اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: مديريت ساختماني آريان پاسارگاد	سرمایه ثبت شده: 190,000
نماد: پاسارگاد16	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام مدیریت ساختماني آريان پاسارگاد

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي شرکت مديريت ساختماني آريان پاسارگاد (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 30 آذر1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي ۱ تا 32 توسط اين موسسه حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ کنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيأت مديره است.
در تهيه صورت‌هاي مالي، هيأت مديره مسئول ارزيابي توانايي شرکت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينکه قصد انحلال شرکت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا هيچ راهکار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمينان معقول از اينکه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحريف‌هاي بااهميت، در صورت وجود، کشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه مي باشند، زماني بااهميت تلقي مي شوند که بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده کنندگان که بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بکارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرش ترديد حرفه‌اي در سراسر کار حسابرسي ضروري است، همچنين :
•خطرهاي تحريف با اهميت صورت‌هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر کسب مي شود. از آنجا که تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زير پاگذاري کنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
•از کنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشي کنترل‌هاي داخلي شرکت، شناخت کافي کسب مي شود.
•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي شود.
•بر مبناي شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شرکت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي که مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليت ايجاد کند، نتيجه گيري مي شود. اگر چنين نتيجه گيري شود که ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده کافي نبود، اظهارنظر موسسه تعديل مي گردد. نتيجه گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي کسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممکن است سبب شود از ادامه فعاليت باز بماند.
•کليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشاء، و اينکه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه اي در صورت‌هاي مالي منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده کار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت کنترل‌هاي داخلي که در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي شود.
همچنين، اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.
حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه اي حسابداران رسمي، مستقل از شرکت مديريت ساختماني آريان پاسارگاد (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذکور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسي کسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، کافي و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. همانگونه كه از صورت‌هاي مالي مستفاد مي گردد، منابع مالي مورد نياز جهت اجراي پروژه در جريان موسوم به منطقه 22 از محل تسهيلات دريافتي تأمين گرديده و لذا با عنايت به تخصيص هزينه‌هاي مالي به عنوان بخشي از بهاي تمام شده پروژه، در تاريخ صورت وضعيت مالي حدود 67% بهاي پروژه از تخصيص هزينه‌هاي مالي ناشي گرديده است. در اين ارتباط با عنايت به تغييرات رويه‌هاي شركت، توقفات پروژه و در نبود اطلاعات و مدارک لازم در اين خصوص، تطبيق نحوه عمل شركت با استانداردهاي حسابداري مربوط و تعيين هر گونه آثار مالي احتمالي ناشي از آن، براي اين مؤسسه ميسر نگرديده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار احتمالي مورد مندرج در بند 2 بخش مباني اظهار نظر مشروط، صورت‌هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت مديريت ساختماني آريان پاسارگاد (سهامي خاص) در تاريخ 30 آذر1402 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

6. مفاد بندهاي 1-4 الي 3-4 ذيل تأثيري بر اظهار نظر اين موسسه نداشته است:
پوشش بيمه اي داراييها
به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 1-11 و 3-17، داراييهاي ثابت مشهود و موجودي املاک و پروژه‌هاي درجريان ساخت از پوشش بيمه‌اي كافي برخوردار نمي باشد.
7. اسناد مالكيت داراييها
به شرح يادداشت توضيحي 4-17، اسناد مالكيت موجودي املاک تاكنون به نام شركت منتقل نگرديده است.
8. دعاوي حقوقي له شركت
دعاوي حقوقي له شركت بشرح يادداشت توضيحي 2-2-31 مطرح مي باشد. هيأت مديره شركت از اين بابت آثار مالي بااهميتي متصور نمي باشد.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

9. موارد عدم رعايت اصلاحيه قانون تجارت و اساسنامه بشرح زير است:
مفاد مواد 108 و 119 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص انتخاب اعضاي هيأت مديره و نيز انتخاب رئيس و نائب رئيس در اولين جلسه هيأت مديره
10. مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص پرداخت سود سهام تقسيم شده ظرف مدت 8 ماه پس از تصويب
11. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-30، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيأت مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي گيري رعايت شده است. مضافا به نظر اين موسسه، معاملات مزبور و معاملات با ساير اشخاص وابسته در روال خاص معاملات فيمابين انجام شده است.
12. گزارش هيأت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 62 اساسنامه كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نشده است.
13. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرائي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين‌نامه و دستورالعمل‌هاي اجرايي مرتبط در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغي آيين نامه اجرايي ماده 14 اصلاحيه قانون مزبور و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است. دراين خصوص ضمن اشاره به فراهم نبودن امكان دسترسي و استفاده بخش عمده‌اي از سامانه‌ها و بسترهاي مورد نياز جهت انجام وظايف تعيين و تكليف شده در آيين نامه‌هاي اجرايي توسط مراجع ذيصلاح، تأييديه صلاحيت تخصصي مسئول واحد مبارزه با پولشويي از مركز اطلاعات مالي، تاكنون صادر نگرديده و در ساير موارد ايجاد ساختار مورد نياز جهت رعايت مفاد قوانين و مقررات ياد شده در جريان است.

	25بهمن1402

حسابرسي وخدمات مالي ومديريت ايران مشهود	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ایران مشهود	[Nima Jenab [Sign	901824	1402/12/23 16:06:39
شریک موسسه ایران مشهود	[Mohammadreza Golchinpour [Sign	800671	1402/12/23 16:10:31
مدیر موسسه ایران مشهود	[Alireza Atoufi [Sign	800543	1402/12/23 16:13:00

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۹۲۳,۵۴۴	۳,۴۵۲,۲۵۵	(۷۳)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۲,۴۰۲)	(۶۹۷,۲۶۸)	۷۵
سود (زیان) ناخالص	۷۵۱,۱۴۲	۲,۷۵۴,۹۸۷	(۷۳)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۱,۲۵۰)	(۳۲,۸۵۹)	۵
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۲۹,۹۹۱	۲۸۳,۹۰۵	۱۶
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۰۴۹,۸۸۳	۳,۰۰۶,۰۳۳	(۶۵)
هزینه‌های مالی	(۱,۰۷۶,۶۰۰)	(۱,۹۱۱,۰۶۳)	۴۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲۵,۲۱۲	۶,۱۰۵	۳۱۳
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱,۵۰۵)	۱,۱۰۱,۰۷۵	--
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۶,۳۴۱)	(۱۸,۷۶۴)	۶۶
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۴۱)	۵,۶۹۶	--
سرمایه	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۷,۸۴۶)	۱,۰۸۲,۳۱۱	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۷,۹۱۷	۶,۰۹۸	۵,۴۴۶	۶۸۶
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۹۶,۴۴۸	۱۹۶,۴۴۸	۱۸۸,۶۸۸	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۲,۷۰۲	۵۲,۶۳۶	۵۲,۴۷۴	۳۸
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۲۷,۰۰۸	۹۷۲,۸۱۰	۸۳۶,۲۶۷	۶
دریافتنی‌های بلندمدت	۳,۹۱۳	۳,۵۸۹	۵,۷۶۵	۹
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۳۴۷,۹۸۸	۱,۲۳۱,۵۸۱	۱,۰۸۸,۶۴۰	۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۴,۷۷۷	۱۰۳,۱۸۵	۲۴۹,۸۱۷	(۶۶)
موجودی مواد و کالا	۱۳,۹۱۶,۵۱۶	۱۰,۶۶۶,۱۰۱	۱۰,۱۲۸,۹۴۴	۳۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶۸۰,۳۶۹	۵۵۸,۹۵۷	۷۳۷,۲۰۰	۲۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۲۰۰,۷۹۴	۱۰۸,۴۶۹	۷۹۷	۸۵
	۱۴,۸۳۲,۴۵۶	۱۱,۴۳۶,۷۱۲	۱۱,۱۱۶,۷۵۸	۳۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۴,۸۳۲,۴۵۶	۱۱,۴۳۶,۷۱۲	۱۱,۱۱۶,۷۵۸	۳۰
جمع دارایی‌ها	۱۶,۱۸۰,۴۴۴	۱۲,۶۶۸,۲۹۳	۱۲,۲۰۵,۳۹۸	۲۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۲,۶۲۵	۲۲,۶۲۵	۲۲,۶۲۴	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۱۸۶,۵۷۷	۱,۳۰۴,۴۲۳	۳۲۵,۸۷۴	(۹)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۳۹۹,۲۰۲	۱,۵۱۷,۰۴۸	۵۳۸,۴۹۸	(۸)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۰۲,۹۵۸	۰	۱۸,۰۰۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۰۲,۹۵۸	۰	۱۸,۰۰۰	
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۰۲,۰۱۳	۴۵۶,۲۱۲	۵۲۹,۳۲۱	۱۰
مالیات پرداختنی	۸,۶۱۱	۱۰,۰۴۸	۱۲,۶۱۸	(۱۴)
سود سهام پرداختنی	۱۰۸,۹۰۰	۳۵,۵۰۰	۶۳,۰۰۰	۲۰۷
تسهیلات مالی	۱۴,۰۳۷,۲۸۹	۱۰,۶۴۶,۸۳۷	۱۱,۰۴۰,۴۳۴	۳۲
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۲۱,۴۷۱	۲,۶۴۸	۳,۵۲۷	۷۱۱
	۱۴,۶۷۸,۲۸۴	۱۱,۱۵۱,۲۴۵	۱۱,۶۴۸,۹۰۰	۳۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۴,۶۷۸,۲۸۴	۱۱,۱۵۱,۲۴۵	۱۱,۶۴۸,۹۰۰	۳۲
جمع بدهی‌ها	۱۴,۷۸۱,۲۴۲	۱۱,۱۵۱,۲۴۵	۱۱,۶۶۶,۹۰۰	۳۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۶,۱۸۰,۴۴۴	۱۲,۶۶۸,۲۹۳	۱۲,۲۰۵,۳۹۸	۲۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۱۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۶۲۵	۰	۰	۰	۲۵۲,۱۱۳	۰	۴۶۴,۷۳۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	۱۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۶۲۵	۰	۰	۰	۲۵۲,۱۱۳	۰	۴۶۴,۷۳۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۱,۰۸۲,۳۱۰		۱,۰۸۲,۳۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۲,۳۱۰	۰	۱,۰۸۲,۳۱۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۲,۳۱۰	۰	۱,۰۸۲,۳۱۰
سود سهام مصوب									(۳۰,۰۰۰)		(۳۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۶۲۵	۰	۰	۰	۱,۳۰۴,۴۲۳	۰	۱,۵۱۷,۰۴۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									(۷,۸۴۶)		(۷,۸۴۶)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۷,۸۴۶)	۰	(۷,۸۴۶)
سود سهام مصوب									(۱۱۰,۰۰۰)		(۱۱۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲,۶۲۵	۰	۰	۰	۱,۱۸۶,۵۷۷	۰	۱,۳۹۹,۲۰۲

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۱۶,۰۵۷	۲,۷۰۷,۳۷۷	(۹۶)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۷,۷۷۸)	(۱۹,۰۶۳)	۵۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۰۸,۲۷۹	۲,۶۸۸,۳۱۴	(۹۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۹۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۰۶)	(۱,۸۶۵)	۷۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱۹۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۰۶)	(۱,۹۷۰)	۷۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۰۷,۸۷۳	۲,۶۸۶,۳۴۴	(۹۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۳,۳۷۹,۵۳۷	۸,۸۶۰,۰۰۰	۵۱
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۹,۱۳۳,۰۲۶)	(۹,۱۳۰,۶۹۳)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۴,۲۳۵,۴۵۹)	(۲,۲۵۰,۴۸۰)	(۸۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳۶,۶۰۰)	(۵۷,۵۰۰)	۳۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۵,۵۴۸)	(۲,۵۷۸,۶۷۳)	۹۹
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹۲,۳۲۵	۱۰۷,۶۷۱	(۱۴)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۸,۴۶۹	۷۹۸	۱۳,۴۹۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۰۰,۷۹۴	۱۰۸,۴۶۹	۸۵
معاملات غیرنقدی	۶۵,۷۰۶	۹,۱۴۷,۴۱۵	(۹۹)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه ارزش آفرینان پاسارگاد	گروه ارزش آفرینان پاسارگاد	10103810941	کاظم مکرم	کاظم مکرم	2754159320	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مالي	بله
سرمایه گذاري پارس آریان	سرمایه گذاري پارس آریان	10102347321	امیرحسین بهرامیان	امیرحسین بهرامیان	2219132579	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مالي	بله
لیزینگ پاسارگاد	لیزینگ پاسارگاد	10102822636	محسن معلمیان	محسن معلمیان	0491191881	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مالي	بله
محمدکریم افراشته	محمدکریم افراشته	1285850394	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	موظف			خیر