گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۳۷۳,۸۲۶	۰	۱,۳۷۳,۸۲۶	۱۵,۵۶۷	۱,۳۸۹,۳۹۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۷۶,۱۳۳	۰	۴۷۶,۱۳۳	۱۵۸,۷۱۱	۶۳۴,۸۴۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۵۸,۵۷۵	۰	۱۵۸,۵۷۵	۱۷۹,۰۳۴	۳۳۷,۵۹۹
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۰۰۸,۵۳۴	۰	۲,۰۰۸,۵۳۴	۳۵۳,۳۰۲	۲,۳۶۱,۸۳۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۱۲۴	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۲۴۰,۸۶۴	۲۴۷,۸۷۸	مسکوني	مترمربع	۲۴۷,۸۷۸	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۳۳۰,۵۰۴	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	۸۸,۶۷۶
پلازا a۳	۷۶	۱,۰۳۶,۶۸۴,۳۱۱	۷۸,۷۸۸	(۱۸,۰۳۰)	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱۸	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۳۰۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۳۰۱)	(۱۸,۰۳۰)	۶	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۶,۷۶۷)	(۲۴,۰۴۰)	۲۴	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۶۷,۰۶۸)	۱۸,۷۸۰
رفيعي	۰	۰	۰	۲۱,۶۶۹	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۹,۴۹۷	۴۱,۳۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۹,۴۹۷	۴۱,۳۵۹	۲۱,۶۶۹	۵۲	۲۶۵,۱۱۵,۲۸۵	۱۳,۷۸۶	۲۸,۸۹۲	۲۱۱	۲۶۱,۳۵۰,۷۱۱	۵۵,۱۴۵	۰
جمع				۲۵۱,۵۱۷				۲۷۳	۲,۵۱۸,۴۹۴,۴۹۷	۴۷۶,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۳	۲,۵۱۸,۴۹۴,۴۹۷	۴۷۶,۱۳۴	۲۵۱,۵۱۷	۹۰	۲,۵۲۳,۴۹۰,۲۸۵	۱۵۸,۷۱۱	۳۳۵,۳۵۶	۳۶۳	۲,۵۱۹,۷۲۵,۷۱۱	۶۳۴,۸۴۵	۱۰۷,۴۵۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۱۲۷)	۰	(۱۰۱,۶۰۰)	۰	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۱۸۴,۲۲۶	۳۲	۸۲,۶۲۶	(۱۵۹)	۰	۰	۰	۰
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	(۳۷)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۶	۰	(۴۳)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۱۵۹)	۰	(۲۱,۶۶۹)	۰	۴۵۰,۰۲۲	۰	۲۸,۸۹۲	۵۲	۷,۲۲۳	(۲۱۱)	۰	۰	۰	۰
جمع						(۳۲۳)		۴۶,۷۳۸	۰	۱۳,۱۰۷,۰۸۱	۰	۲۱۳,۱۱۸	۹۰	۸۹,۸۴۹	(۴۱۳)		۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												