## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: پاریز شرق | سرمایه ثبت شده: 2,000,000 |
| نماد: پاریز | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701074 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاریخ : |
| سال مالی منتهی به: 1404/12/29 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۱,۷۰۸,۷۵۰ | ۰ | ۱,۷۰۸,۷۵۰ | ۳۱۶,۹۸۴ | ۲,۰۲۵,۷۳۴ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۹۵۲,۲۶۵ | ۰ | ۹۵۲,۲۶۵ | ۱۵۱,۰۵۳ | ۱,۱۰۳,۳۱۸ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۵۵۳,۸۹۴ | ۰ | ۵۵۳,۸۹۴ | ۶۰,۴۲۲ | ۶۱۴,۳۱۶ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۳,۲۱۴,۹۰۹ | ۰ | ۳,۲۱۴,۹۰۹ | ۵۲۸,۴۵۹ | ۳,۷۴۳,۲۶۸ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پلازا a۱ | ۲۱۷ | ۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳ | ۴۲۱,۵۱۲ | ۱۶۰ | ۴,۰۶۳,۴۵۰,۰۰۰ | ۹۷۰,۱۵۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۶۰ | ۶,۰۶۳,۴۵۰,۰۰۰ | ۹۷۰,۱۵۲ | ۴۹۵,۷۵۶ | ۱۶۰ | ۶,۰۶۳,۴۵۰,۰۰۰ | ۹۷۰,۱۵۲ | ۴۹۵,۷۵۶ | ۲۲۸ | ۴,۸۱۶,۵۳۰,۷۰۲ | ۱,۰۹۸,۱۶۹ | ۱۵۵,۱۸۳ |
| پلازا a۳ | ۱۳۳ | ۱,۰۳۶,۶۸۴,۳۱۱ | ۱۳۷,۸۷۹ | ۳۴ | ۴,۱۹۱,۸۷۵,۰۰۰ | (۱۰۰,۶۰۵) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۴ | ۴,۱۹۱,۸۷۵,۰۰۰ | (۱۰۰,۶۰۵) | (۳۶,۰۶۰) | ۳۴ | ۴,۱۹۱,۸۷۵,۰۰۰ | (۱۰۰,۶۰۵) | (۳۶,۰۶۰) | ۳۴ | ۲,۶۱۰,۸۸۲,۳۵۳ | (۸۸,۷۷۰) | ۳۲,۸۶۵ |
| رفيعي | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۶۴ | ۳۱۳,۲۳۹,۵۴۵ | ۸۲,۷۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۶۴ | ۳۱۳,۲۳۹,۵۴۵ | ۸۲,۷۱۹ | ۴۳,۳۳۹ | ۲۶۴ | ۳۱۳,۲۳۹,۵۴۵ | ۸۲,۷۱۹ | ۴۳,۳۳۹ | ۳۰۷ | ۳۰۵,۹۲۸,۳۳۹ | ۹۳,۹۲۰ | ۰ |
| جمع | | | | ۴۴۸ | ۲,۱۸۴,۹۰۴,۵۴۵ | ۹۵۲,۲۶۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۴۸ | ۲,۱۸۴,۹۰۴,۵۴۵ | ۹۵۲,۲۶۶ | ۵۰۲,۰۳۵ | ۴۴۸ | ۲,۱۸۴,۹۰۴,۵۴۵ | ۹۵۲,۲۶۶ | ۵۰۲,۰۳۵ | ۵۶۹ | ۲,۵۱۱,۵۷۶,۶۸۸ | ۱,۱۰۳,۳۱۹ | ۱۸۸,۰۴۸ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد منعقل به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| پلازا a۱ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۵,۰۱۰ | (۱۹۱) | ۰ | (۸۲,۶۲۶) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۸ | ۰ | (۲۵۹) | ۰ | (۸۲,۶۲۶) | ۰ | ۰ |
| پلازا a۳ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۹,۲۳۰ | (۴۳) | ۰ | ۱۷۰,۰۰۷ | ۰ | ۸۰,۱۵۸ | ۰ | ۰ | ۱۰ | ۰ | (۵۳) | ۰ | ۱۷۰,۰۰۷ | ۰ | ۸۰,۱۵۸ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| رفيعي | مشهد خيابان رفيعي | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱,۲۴۸ | (۲۶۴) | ۰ | (۷,۲۲۳) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۳ | ۰ | (۳۰۷) | ۰ | (۷,۲۲۳) | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | (۴۹۸) | | ۸۰,۱۵۸ | ۰ | ۸۰,۱۵۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۱ | ۰ | (۶۱۹) | | ۸۰,۱۵۸ | ۰ | ۸۰,۱۵۸ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | | | | | | | | | |