## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: پاریز شرق | سرمایه ثبت شده: 2,000,000 |
| نماد: پاریز | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701074 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31 در تاریخ : |
| سال مالی منتهی به: 1403/12/30 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ |
|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۷۹,۹۱۳ | ۷۹,۹۱۳ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ |
| جمع | ۷۹,۹۱۳ | ۷۹,۹۱۳ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پلازا a۱ | ۰ | ۰ | هفت تير ۵ | مسکوني | مترمربع | ۳۲,۱۶۹ | ۳۱ | ۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳ | ۶۰,۲۱۶ | ۳۲,۱۶۹ | ۳۱ | ۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳ | ۶۰,۲۱۶ | ۰ |
| پلازا a۲ | ۰ | ۰ | هفت تير ۵ | مسکوني | مترمربع | ۴,۶۹۵ | ۱۹ | ۱,۰۲۶,۶۸۴,۲۱۱ | ۱۹,۶۹۷ | ۴,۶۹۵ | ۱۹ | ۱,۰۲۶,۶۸۴,۲۱۱ | ۱۹,۶۹۷ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۳۶,۸۶۴ | ۵۰ | ۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۲۴ | ۷۹,۹۱۳ | ۳۶,۸۶۴ | ۵۰ | ۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۲۴ | ۷۹,۹۱۳ | ۰ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| پلازا a۱ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۵۰ | مترمربع | ۵,۰۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۳۴۴,۸۴۱ | ۴,۳۴۴,۸۴۱ | ۳۱ | ۱,۸۸۷,۴۹۷ | ۳۱ | ۳۲,۱۶۹ | ۰ | ۰ | ۱,۸۶۵,۳۲۸ | ۰ | ۱,۸۶۵,۳۲۸ |
| پلازا a۲ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۶۸ | مترمربع | ۱۹,۳۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۶۸۵,۱۲۴ | ۵,۶۸۵,۱۲۴ | ۱۹ | ۷۶۶,۴۶۱ | ۱۹ | ۴,۶۹۵ | ۰ | ۰ | ۷۶۱,۷۶۶ | ۰ | ۷۶۱,۷۶۶ |
| جمع | | | | | | ۰ | | ۰ | ۱۰,۰۲۹,۹۶۵ | ۱۰,۰۲۹,۹۶۵ | ۵۰ | ۲,۶۵۳,۹۵۸ | ۵۰ | ۳۶,۸۶۴ | ۰ | | ۲,۶۲۷,۰۹۴ | ۰ | ۲,۶۲۷,۰۹۴ |

### موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضیحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | |
| مبالغ اصلاح شده بابت مخارج ساخت پروژه های درجریان تکمیل می باشد که در سال مالی ۱۴۰۲ شروع شده اند. | | | | | | | | |
| کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ | | | | | | | | |