گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۳۰,۹۵۸	۳۳۰,۹۵۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۸,۷۱۱	۱۵۸,۷۱۱
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۴۸۹,۶۶۹	۴۸۹,۶۶۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۳۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۳۲,۱۶۹
پلازا a۳	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۶,۰۱۰)	۶	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۶,۷۶۷)	(۶,۰۱۰)	۶	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۶,۷۶۷)	۴,۶۹۵
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۳۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۳۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۰
جمع							۸۳,۸۳۹	۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۸۳,۸۳۹	۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۲۶,۸۶۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۳۱)	۰	۱۴۱,۲۶۸	۴,۲۷۱,۷۹۶	۴,۲۷۱,۷۹۶	۴,۲۹۸	۰	۳۲	۷۶,۶۱۶	۴,۲۳۵	۰	۶۴,۶۵۲	۰	۶۴,۶۵۲
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	(۱۹)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۵,۱۲۵,۲۹۷	۵,۱۲۵,۲۹۷	۱۸,۹۷۰	۰	۶	۰	۱۸,۹۴۵	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۰	۰	۰	۱۰۰,۷۲۸	۱۰۰,۷۲۸	۱,۲۴۸	۷,۲۲۳	۵۳	۷,۲۲۳	۱,۱۹۵	۰	۰	۰	۰
جمع						(۵۰)		۳۱۱,۲۷۵	۹,۴۹۷,۹۳۱	۹,۴۹۷,۹۳۱	۳۴,۵۱۶	۷,۲۲۳	۹۱	۸۳,۸۳۹	۳۴,۲۷۵		۲۳۴,۶۵۹	۰	۲۳۴,۶۵۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
اصلاح متراژ باقيمانده ماه قبل								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱								