گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۳۰,۹۵۸	۰	۳۳۰,۹۵۸	۴۲۵,۱۶۴	۷۵۶,۱۲۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۸,۷۱۱	۰	۱۵۸,۷۱۱	۱۵۸,۷۱۱	۳۱۷,۴۲۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۸۹,۶۶۹	۰	۴۸۹,۶۶۹	۵۸۳,۸۷۵	۱,۰۷۳,۵۴۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۲۲	۸۲,۶۲۶	مسکوني	مترمربع	هفت تير ۵	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۱۶۵,۲۵۳	۶۴	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۳۸۴	۴۴,۲۳۸
پلازا a۳	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۳۹۴	(۶,۰۱۰)	مسکوني	مترمربع	هفت تير ۵	۶	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۶,۷۶۷)	۰	۰	۰	۰	۰	(۶,۰۱۰)	۶	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۶,۷۶۷)	(۱۲,۰۲۰)	۱۲	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۳۳,۵۳۴)	۹,۳۹۰
رفيعي	۰	۰	۰	۷,۲۲۳	مسکوني	مترمربع	مشهد خيابان رفيعي	۵۳	۲۶۰,۱۲۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۳۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۱۴,۴۴۶	۱۰۶	۲۶۰,۱۲۲,۶۴۳	۲۷,۵۷۳	۰
جمع				۸۳,۸۳۹				۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۸۳۹	۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۱۶۷,۶۷۸	۱۸۲	۲,۵۱۸,۴۹۷,۶۴۳	۳۱۷,۴۲۳	۵۳,۷۲۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۶۳)	۰	۶۴,۶۵۲	۴,۲۵۳,۷۷۶	۴,۲۵۳,۷۷۶	۴,۲۳۵	۱۷,۹۷۴	۳۲	۸۲,۶۲۶	۴,۱۴۰	۰	۰	۰	۰
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	(۲۵)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۵,۱۱۸,۷۶۸	۵,۱۱۸,۷۶۸	۱۸,۹۴۵	۰	۶	۰	۱۸,۹۱۴	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۵۳)	۰	(۷,۲۲۳)	۱۰۰,۴۹۲	۱۰۰,۴۹۲	۱,۱۹۵	۱۴,۴۴۶	۵۳	۷,۲۲۳	۱,۰۸۹	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۱۴۱)		۲۲۷,۴۲۶	۹,۴۷۳,۰۳۶	۹,۴۷۳,۰۳۶	۳۴,۳۷۵	۳۲,۴۳۰	۹۱	۸۹,۸۴۹	۳۴,۱۴۳		۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح متراژ باقيمانده ماه قبل												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												