گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۴۳۵,۰۰۲	۰	۱,۴۳۵,۰۰۲	۳۷۳,۷۴۸	۱,۷۰۸,۷۵۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۹۳,۵۵۵	۰	۷۹۳,۵۵۵	۱۵۸,۷۱۰	۹۵۲,۲۶۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۲۳۸,۵۵۷	۰	۲,۲۳۸,۵۵۷	۴۳۲,۴۵۸	۲,۶۶۱,۰۱۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۱۸۶	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۳۶۱,۲۹۶	۴۱۳,۱۳۰	مسکوني	مترمربع	۱۶۰	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۸,۴۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۸,۴۶۰	۸۲,۶۲۶	۱۶۰	۶,۰۶۲,۴۵۰,۰۰۰	۹۷۰,۱۵۲	۱۲۳,۰۱۴
پلازا a۳	۱۱۴	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۱۸,۱۸۲	(۳۰,۰۵۰)	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۳۰,۰۵۰)	(۸۲,۸۲۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	(۳,۴۹۳,۱۲۵,۰۰۰)	(۸۲,۸۲۵)	(۶,۰۱۰)	۲۴	(۴,۱۹۱,۸۷۵,۰۰۰)	(۱۰۰,۶۰۵)	۲۸,۱۷۰
رفيعي	۰	۰	۰	۳۶,۱۱۵	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۳۶,۱۱۵	۶۸,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۲۶۱,۱۰۶,۰۶۱	۶۸,۹۳۲	۷,۲۲۴	۲۶۴	۳۱۳,۳۲۹,۵۴۵	۸۲,۷۱۹	۰
جمع				۴۱۹,۱۹۵			۴۴۸	۱,۸۲۰,۸۵۶,۰۶۱	۷۹۳,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۸	۱,۸۲۰,۸۵۶,۰۶۱	۷۹۳,۵۵۷	۸۳,۸۴۰	۴۴۸	۵۰۳,۰۳۵	۹۵۲,۲۶۶	۱۶۱,۱۸۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۱۹۱)	۰	(۸۲,۶۲۶)	۳,۹۶۲,۲۱۴	۳,۹۶۲,۲۱۴	۳,۶۶۳	۸۲,۶۲۶	۰	۰	۳,۴۷۲	۰	۰	۰	۰
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	(۴۳)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۵,۰۵۴,۱۸۴	۵,۰۵۴,۱۸۴	۱۸,۷۹۱	۰	۰	۰	۱۸,۷۴۸	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۲۶۴)	۰	(۷,۲۲۳)	۹۹,۵۰۸	۹۹,۵۰۸	۶۶۶	۷,۲۲۳	۰	۰	۴۰۲	۰	۰	۰	۰
جمع						(۴۹۸)		۸۰,۱۵۸	۹,۱۱۵,۹۰۶	۹,۱۱۵,۹۰۶	۲۳,۱۲۰	۸۹,۸۴۹	۰	۰	۲۲,۶۲۲		۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح متراژ باقيمانده ماه قبل												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												