گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۰۲۴,۷۰۱	۰	۲,۰۲۴,۷۰۱	۱,۷۱۲,۳۰۳	۳,۷۳۷,۰۰۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۵۴,۳۷۲	۰	۱,۲۵۴,۳۷۲	۱۵۱,۰۵۵	۱,۴۰۵,۴۲۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۷۹,۰۷۳	۰	۳,۲۷۹,۰۷۳	۱,۸۶۳,۳۵۸	۵,۱۴۲,۴۳۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۲۷۹	۱,۷۴۸,۹۰۳,۲۲۶	۴۸۷,۹۲۴	۶۱۱,۴۲۹	مسکوني	مترمربع	۲۹۶	۴,۱۴۳,۵۲۳,۶۴۹	۱,۲۲۶,۱۸۷	۰	۰	۰	۰	۶۱۱,۴۲۹	۰	۰	۰	۴,۱۴۲,۵۲۳,۶۴۹	۱,۲۲۶,۱۸۷	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۶۶۹,۲۶۴	۳۶۶	۳,۷۰۰,۰۱۲,۶۶۱	۱,۲۵۴,۲۰۵	۱۹۹,۵۲۱
پلازا a۳	۱۷۱	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۷۷,۲۷۳	(۳۲,۳۴۶)	مسکوني	مترمربع	۴۴	(۱,۷۴۸,۵۲۳,۷۲۷)	(۷۶,۹۳۵)	۳۳,۲۴۶	(۴۴)	۰	۰	۰	۷۶,۹۳۵	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۶	۱,۹۰۶	۱۱	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۶	۴۲,۲۵۵
رفيعي	۰	۰	۰	۵۲,۳۲۱	مسکوني	مترمربع	۳۵۰	۳۰۰,۳۴۵,۷۱۴	۱۰۵,۱۲۱	۰	۰	۰	۰	۵۲,۳۲۱	۰	۰	۳۵۰	۳۰۰,۳۴۵,۷۱۴	۱۰۵,۱۲۱	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۵۶,۸۱۳	۳۹۳	۲۹۵,۹۸۴,۷۳۳	۱۱۶,۲۲۲	۰
			مشهد خيابان رفيعي																									
جمع				۶۳۱,۵۰۴			۶۹۰	۲,۶۹۴,۳۴۶,۶۳۶	۱,۲۵۴,۳۷۳	۳۳,۲۴۶	(۴۴)	۰	۰	۶۶۳,۷۵۰	۷۶,۹۳۵	۰	۶۴۶	۴,۴۴۲,۸۶۹,۳۶۳	۱,۲۳۱,۲۰۸	۱۲۴	۳,۱۶۵,۲۱۶,۹۴۳	۱۵۱,۰۵۵	۷۲۷,۹۸۳	۷۷۰	۵,۰۷۱,۹۹۸,۳۹۴	۱,۴۸۲,۳۶۳	۲۴۱,۷۷۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۳۲۷)	۰	(۱۴۰,۴۶۱)	۳,۲۲۲,۶۷۵	۳,۲۲۲,۶۷۵	۳,۸۸۶	۱۴۰,۴۶۱	۷۰	۰	۲,۴۸۹	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۳۳۰	(۶۳)	۰	۱۶۸,۱۰۰	۴,۸۴۱,۶۵۹	۴,۸۴۱,۶۵۹	۱۸,۶۳۳	۰	۱۱	۰	۱۸,۵۵۸	۰	۱۶۸,۱۰۰	۰	۱۶۸,۱۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۳۵۰)	۰	(۱۱,۷۱۴)	۹۸,۴۸۶	۹۸,۴۸۶	۵۲۷	۱۱,۷۱۴	۴۳	۰	۱۴۴	۰	۰	۰	۰
جمع						(۷۴۰)		۱۵,۹۲۵	۸,۱۶۳,۸۲۰	۸,۱۶۳,۸۲۰	۲۲,۰۵۵	۱۵۳,۱۷۵	۱۲۴	۰	۲۱,۱۹۱		۱۶۸,۱۰۰	۰	۱۶۸,۱۰۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح متراژ باقيمانده ماه قبل												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												