گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۹,۹۱۳	۷۹,۹۱۳
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۷۹,۹۱۳	۷۹,۹۱۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۲۲,۱۶۹	۳۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۲۲,۱۶۹	۳۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۰
پلازا a۲	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۴,۶۹۵	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۴,۶۹۵	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲۶,۸۶۴	۵۰	۲,۹۷۹,۱۲۵,۸۲۴	۷۹,۹۱۳	۲۶,۸۶۴	۵۰	۲,۹۷۹,۱۲۵,۸۲۴	۷۹,۹۱۳	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۰	۰	۰	۵,۳۲۲,۶۷۲	۵,۳۲۲,۶۷۲	۵,۰۱۰	۸۹۴,۰۳۶	۳۱	۲۲,۱۶۹	۴,۹۷۹	۱۴	۸۷۱,۸۶۷	۵,۳۱۶,۱۳۳	۶,۱۸۸,۰۰۰
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۰	۰	۰	۵,۶۸۰,۴۳۹	۵,۶۸۰,۴۳۹	۱۹,۲۳۰	۷۷۰,۵۲۵	۱۹	۴,۶۹۵	۱۹,۳۱۱	۱۲	۷۶۵,۸۴۰	۵,۶۷۶,۳۵۵	۶,۴۴۲,۱۹۵
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۵۹	۶۱۷,۹۷۶	۰	۰	۲,۲۵۹	۱۰۰	۶۱۷,۹۷۶	۰	۶۱۷,۹۷۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱۶	۱۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۵۹۵,۰۰۰
جمع						۰		۰	۱۱,۰۰۳,۱۰۱	۱۱,۰۰۳,۱۰۱	۳۷,۱۱۵	۳,۸۷۷,۵۴۷	۵۰	۳۶,۸۶۴	۳۷,۰۶۵		۳,۸۵۰,۶۸۳	۱۰,۹۹۲,۴۸۸	۱۳,۸۴۳,۱۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۰	۰	۰	۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبالغ اصلاح شده بابت مخارج ساخت پروژه های درجریان تکمیل می باشد که در سال مالی ۱۴۰۲ شروع شده اند.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱