گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۹,۹۱۳	۰	۷۹,۹۱۳	۷۹,۹۱۳	۱۵۹,۸۲۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۹,۹۱۳	۰	۷۹,۹۱۳	۲۱۱,۹۱۳	۲۹۱,۸۲۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	۳۱	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۱۶۹	۳۱	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۲۲,۱۶۹	۳۱	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۴۴,۳۳۸	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۳۲	۰
پلازا a3	۰	۰	۰	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۹۵	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۴,۶۹۵	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۹,۳۹۰	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۳۹۲	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳	۲,۰۹۵,۲۳۸,۰۹۵	۱۳۲,۰۰۰	۳۲,۷۸۳	۶۳	۲,۰۹۵,۲۳۸,۰۹۵	۱۳۲,۰۰۰	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۰	۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۳۴	۷۹,۹۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۸۶۴	۵۰	۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۳۴	۷۹,۹۱۳	۲۶,۸۶۴	۱۱۳	۵,۰۷۴,۳۷۳,۹۱۹	۲۱۱,۹۱۳	۸۶,۵۱۱	۱۶۳	۵,۰۷۴,۳۷۳,۹۱۹	۲۹۱,۸۲۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۹۷۹	۱۴	۸۷۱,۸۶۷	۵,۳۱۶,۱۳۳	۰	۶,۱۸۸,۰۰۰	۳۱	۲۲,۱۶۹	۴,۹۴۸	۱۵	۸۴۹,۶۹۸	۵,۳۱۶,۱۳۳	۶,۱۶۵,۸۳۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۳۱۱	۱۲	۷۶۵,۸۴۰	۵,۶۷۶,۳۵۵	۶,۴۴۲,۱۹۵	۰	۰	۰	۱۹	۴,۶۹۵	۱۹,۲۹۳	۱۳	۷۶۱,۱۴۵	۵,۶۸۰,۴۲۹	۶,۴۴۱,۵۷۴
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۲,۲۵۹	۱۰۰	۶۱۷,۹۷۶	۰	۶۱۷,۹۷۶	۰	۰	۰	۶۳	۳۲,۷۸۳	۲,۱۹۶	۱۰۰	۵۸۵,۱۹۳	۰	۵۸۵,۱۹۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵۱۶	۵۱۶	۱۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۵۹۵,۰۰۰
جمع						۲۷,۰۶۵		۲,۸۵۰,۶۸۳	۱۰,۹۹۲,۴۸۸	۱۳,۸۴۳,۱۷۱	۰	۰	۱۱۳	۵۹,۶۴۷	۲۶,۹۵۲		۲,۷۹۱,۰۳۶	۱۰,۹۹۶,۵۶۲	۱۳,۷۸۷,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۰	۰	۲,۲۵۹	۶۱۷,۹۷۶	۶۳	۳۲,۷۸۳	۲,۱۹۶	۵۸۵,۱۹۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۵۱۶	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱۶	۵۹۵,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

مبالغ اصلاح شده بابت مخارج ساخت پروژه های درجريان تکميل می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱