گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۰۶۳,۱۴۰	۰	۱,۰۶۳,۱۴۰	۰	۱,۰۶۳,۱۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۳۹,۷۳۹	۰	۲۳۹,۷۳۹	۷۹,۹۱۳	۳۱۹,۶۵۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۳۰۲,۸۷۹	۰	۱,۳۰۲,۸۷۹	۷۹,۹۱۳	۱,۳۸۲,۷۹۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۶۶,۵۰۷	۹۳	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۸۰,۶۴۸	۶۶,۵۰۷	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۸۰,۶۴۸	۳۲,۱۶۹	۳۱	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۸۸,۶۷۶	۱۲۴	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۲۴۰,۸۶۴	۰
پلازا a2	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱۴,۰۸۵	۵۷	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۵۹,۰۹۱	۱۴,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۵۷	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۵۹,۰۹۱	۴,۶۹۵	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۱۸,۷۸۰	۷۶	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۷۸,۷۸۸	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۳۱۰,۵۵۵	۴۰۶	۱,۲۳۹,۲۶۱,۰۸۴	۵۰۳,۱۴۰	۳۱۰,۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۱,۲۳۹,۲۶۱,۰۸۴	۵۰۳,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۰,۵۵۵	۴۰۶	۱,۲۳۹,۲۶۱,۰۸۴	۵۰۳,۱۴۰	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰
جمع				۹۸۶,۱۴۷			۵,۳۰۳,۶۶۸,۲۲۶	۱,۰۷۲	۱,۳۰۲,۸۷۹	۵,۳۰۳,۶۶۸,۲۲۶	۹۸۶,۱۴۷	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۲	۵,۳۰۳,۶۶۸,۲۲۶	۱,۳۰۲,۸۷۹	۲۶,۸۶۴	۵۰	۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۳۴	۷۹,۹۱۳	۱,۰۱۲,۰۱۱	۱,۱۲۲	۵,۳۰۳,۶۶۸,۲۲۶	۱,۲۸۲,۷۹۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۹۱۷	۱۵	۸۲۷,۵۲۹	۵,۳۱۶,۱۳۳	۶,۱۴۳,۶۶۲	۰	۰	۳۱	۲۲,۱۶۹	۴,۸۸۶	۱۶	۸۰۵,۳۶۰	۵,۳۱۶,۱۳۳	۶,۱۲۱,۴۹۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا ۳۵	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۲۷۳	۱۴	۷۵۶,۴۵۰	۵,۶۸۰,۴۲۹	۶,۴۳۶,۸۷۹	۰	۰	۱۹	۴,۶۹۵	۱۹,۲۵۴	۱۴	۷۵۱,۷۵۵	۵,۶۸۰,۴۲۹	۶,۴۳۲,۱۸۴
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۱,۸۵۳	۱۰۰	۳۰۷,۴۲۱	۰	۳۰۷,۴۲۱	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۳	۱۰۰	۳۰۷,۴۲۱	۰	۳۰۷,۴۲۱
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۶,۰۴۳		۱,۸۹۱,۴۰۰	۱۰,۹۹۶,۵۶۲	۱۲,۸۸۷,۹۶۳	۰	۰	۵۰	۲۶,۸۶۴	۲۵,۹۹۳		۱,۸۶۴,۵۳۶	۱۰,۹۹۶,۵۶۲	۱۲,۸۶۱,۰۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۱,۸۵۳	۳۰۷,۴۲۱	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۳	۳۰۷,۴۲۱
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												