گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۷۶۳,۱۴۰	۰	۱,۷۶۳,۱۴۰	۷۸۵	۱,۷۶۳,۹۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۷۹,۴۷۸	۰	۴۷۹,۴۷۸	۷۹,۹۱۳	۵۵۹,۳۹۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۲۴۲,۶۱۸	۰	۲,۲۴۲,۶۱۸	۸۰,۶۹۸	۲,۲۲۳,۳۱۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	۱۳۳,۰۱۴	مترمربع	۰	۰	۱۸۶	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۳۶۱,۲۹۶	۱۳۳,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۸۶	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۳۶۱,۲۹۶	۱۳۳,۰۱۴	۳۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۳۲,۱۶۹	۲۱۷	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۴۳۱,۵۱۲	۰
پلازا a3	۰	۰	۰	۲۸,۱۷۰	مترمربع	۰	۰	۱۱۴	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۱۸,۱۸۲	۲۸,۱۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۴	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۱۸,۱۸۲	۲۸,۱۷۰	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۴,۶۹۵	۱۳۳	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۳۷,۸۷۹	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	نبش هفت تير ۸	۳۶۴,۹۵۷	اداري تجاري	مترمربع	۱,۸۴۵,۳۰۶,۷۴۸	۶۵۲	۱,۲۰۳,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۲	۱,۸۴۵,۳۰۶,۷۴۸	۳۶۴,۹۵۷	۳۶۴,۹۵۷	۲	۳۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۸۵	۰	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	مشهد	۵۹۵,۰۰۰	مسکوني	مترمربع	۵۶۰,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰
جمع				۱,۱۲۱,۱۴۱		۰	۵,۹۰۹,۷۱۳,۸۹۰	۱,۴۶۸	۲,۲۴۲,۶۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۸	۵,۹۰۹,۷۱۳,۸۹۰	۲,۲۴۲,۶۱۸	۱,۱۲۱,۱۴۱	۵۲	۳,۲۷۱,۶۳۵,۸۳۴	۸۰,۶۹۸	۲۶,۸۶۴	۱,۵۲۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۲۲۳,۳۱۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۸۳۴	۱۸	۷۶۱,۰۲۲	۵,۴۴۹,۱۴۷	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۱	۲۲,۱۶۹	۴,۷۹۳	۱۹	۷۲۸,۸۵۳	۵,۴۷۱,۳۱۶	۶,۲۱۰,۱۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا ۳۵	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۲۱۶	۱۷	۷۴۲,۳۶۵	۵,۷۰۴,۵۲۵	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۱۹	۱۹,۶۹۷	۱۹,۱۹۷	۱۷	۷۲۲,۶۶۸	۵,۷۲۴,۲۲۲	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۷	۱۰۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۰	۲	۰	۱,۶۰۵	۱۰۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۲۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۶۴۷		۱,۷۵۶,۴۰۶	۱۱,۱۵۳,۶۷۲	۱۲,۹۱۰,۰۷۸	۰	۰	۵۲	۴۱,۸۶۶	۲۵,۵۹۵		۱,۷۱۴,۵۴۰	۱۱,۱۹۵,۵۲۸	۱۲,۹۱۰,۰۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۷	۲۵۳,۰۱۹	۰	۰	۲	۰	۱,۶۰۵	۲۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰												