گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۷۶۳,۹۲۵	۰	۱,۷۶۳,۹۲۵	۰	۱,۷۶۳,۹۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۱۹,۲۱۷	۰	۷۱۹,۲۱۷	۷۹,۹۱۳	۷۹۹,۱۳۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۴۸۳,۱۴۲	۰	۲,۴۸۳,۱۴۲	۷۹,۹۱۳	۲,۵۶۳,۰۵۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰		
														فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱۹۹,۵۲۱	۲۷۹	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۵۴۱,۹۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۹,۵۲۱	۲۷۹	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۵۴۱,۹۴۴	۳۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۲۳۱,۶۹۰	۳۱۰	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰۲,۱۶۰	۰
پلازا a3	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۴۳,۲۵۵	۱۷۱	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۷۷,۲۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۲۵۵	۱۷۱	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۷۷,۲۷۳	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۴۶,۹۵۰	۱۹۰	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹۶,۹۷۰	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۳۶۴,۹۵۷	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۴,۹۵۷	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰
جمع							۱,۲۰۱,۷۲۳	۱,۶۲۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۴۸۳,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۰۱,۷۲۳	۱,۶۲۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۴۸۳,۱۴۳	۵۰	۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۳۴	۷۹,۹۱۳	۱,۲۳۸,۵۹۷	۱,۶۷۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۵۶۳,۰۵۵	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۷۳۱	۲۱	۶۹۴,۵۱۵	۵,۵۱۵,۶۵۴	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۱	۲۲,۱۶۹	۴,۷۰۰	۲۳	۶۷۲,۳۴۶	۵,۵۲۷,۸۲۳	۶,۲۱۰,۱۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۱۵۹	۲۰	۷۱۳,۲۷۸	۵,۷۳۳,۶۱۲	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۱۹	۴,۶۹۵	۱۹,۱۴۰	۲۰	۷۰۸,۵۸۳	۵,۷۳۸,۳۰۷	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۵	۱۰۰	۳۵۳,۰۱۹	۰	۳۵۳,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۵	۱۰۰	۳۵۳,۰۱۹	۰	۳۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۴۹۵		۱,۶۶۰,۸۱۲	۱۱,۳۴۹,۲۶۶	۱۲,۹۱۰,۰۷۸	۰	۰	۵۰	۲۶,۸۶۴	۲۵,۴۴۵		۱,۶۴۳,۹۴۸	۱۱,۳۷۶,۱۳۰	۱۲,۹۱۰,۰۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۵	۳۵۳,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۵	۳۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰												