گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۱۶۸,۷۸۱	۰	۲,۱۶۸,۷۸۱	۱,۲۰۱,۲۴۲	۳,۳۷۰,۰۲۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۷۹,۰۴۳	۰	۸۷۹,۰۴۳	۷۹,۹۲۵	۹۵۸,۹۶۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۳۲۵,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۰۴۷,۸۲۴	۰	۳,۰۴۷,۸۲۴	۱,۶۰۶,۱۶۷	۴,۶۵۳,۹۹۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	۳۴۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۶۲,۳۷۶	۰	۶۶۲,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	۳۴۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۶۲,۳۷۶	۲۴۳,۸۵۹	۰	۰	۰	۳۷۲	۱,۹۴۲,۴۷۸,۴۹۵	۷۲۲,۶۰۲	۰
پلازا a2	۰	۰	۰	۲۰۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۲۱۶,۶۶۷	۰	۲۱۶,۶۶۷	۰	۰	۰	۰	۲۰۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۲۱۶,۶۶۷	۵۱,۶۴۵	۰	۰	۰	۲۲۸	۱,۰۳۶,۶۹۲,۹۸۲	۲۳۶,۲۶۶	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	۷۸۸	۲,۰۴۱,۶۰۰,۲۵۴	۱,۶۰۸,۷۸۱	۰	۱,۶۰۸,۷۸۱	۰	۰	۰	۰	۷۸۸	۲,۰۴۱,۶۰۰,۲۵۴	۱,۶۰۸,۷۸۱	۶۹۴,۹۵۷	۰	۰	۰	۱,۰۸۶	۲,۲۵۳,۲۱۶,۳۹۰	۲,۵۵۵,۵۹۳	۰
نبش هفت تير ۸																							
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۱۱	۸۹۳,۹۹۵,۶۰۹	۸۱۴,۴۳۰	۰
مشهد																							
زمين عصمتيه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹۹	۳۲۵,۲۲۵,۳۲۵	۳۲۵,۰۰۰	۰
عصميته																							
جمع				۱,۸۵۴	۶,۱۰۶,۰۰۷,۳۹۶	۳,۰۴۷,۸۲۴	۰	۳,۰۴۷,۸۲۴	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۴	۶,۱۰۶,۰۰۷,۳۹۶	۳,۰۴۷,۸۲۴	۱,۵۸۵,۴۶۱	۰	۰	۰	۳,۵۹۶	۷,۱۲۶,۲۳۷,۰۵۲	۱,۶۰۶,۱۶۷	۴,۶۵۳,۹۹۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۶۶۹	۲۲	۶۵۰,۱۷۷	۵,۵۵۹,۹۹۲	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۱	۲۲,۱۷۵	۴,۶۳۸	۳۱	۶۲۸,۰۰۲	۵,۵۸۲,۱۶۷	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۱۲۱	۲۰	۷۰۲,۸۸۸	۵,۷۴۳,۰۰۲	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۱۹	۴,۶۹۹	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳,۲۵۹	۱,۷۲۹	۱۰۰	۴۵۶,۳۱۶	۰	۴۵۶,۳۱۶	۰	۸۰۲,۹۴۸	۲۹۸	۳۳۸,۹۷۴	۱,۴۳۱	۱۰۰	۹۲۰,۲۹۰	۰	۹۲۰,۲۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۹۴۶	۱,۱۳۱,۴۹۳	۳۹۵	۲۵۴,۴۹۳	۵۵۱	۱۰۰	۸۷۷,۰۰۰	۰	۸۷۷,۰۰۰
زمين عصمتيه	عصمتيه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹۹	۱۵۵,۵۴۳	۹۹۹	۱۵۵,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۵۱۹		۱,۸۱۰,۳۸۱	۱۱,۳۰۲,۹۹۴	۱۳,۱۱۳,۳۷۵	۱,۹۴۵	۲,۰۸۹,۹۸۳	۱,۷۴۲	۷۷۵,۸۸۳	۲۵,۷۲۲		۳,۱۲۴,۴۸۱	۱۱,۳۲۹,۸۶۸	۱۴,۴۵۴,۳۴۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۳,۲۵۹	۱,۷۲۹	۴۵۶,۳۱۶	۰	۸۰۲,۹۴۸	۲۹۸	۳۳۸,۹۷۴	۱,۴۳۱	۹۲۰,۲۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۹۴۶	۱,۱۳۱,۴۹۳	۳۹۵	۲۵۴,۴۹۳	۵۵۱	۸۷۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
مبلغ اصلاحات مربوط به اقاله و خريد واحدهای آماده برای فروش در قالب تهاتر می باشد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												