گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۳۰,۹۵۸	۳۳۰,۹۵۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۷۵,۴۷۸	۱۷۵,۴۷۸
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۵۰۶,۴۳۶	۵۰۶,۴۳۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۳۱	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۳۲,۱۶۹
پلازا a۲	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۹۵
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۲۱,۲۲۴	۸۹	۲,۶۳۴,۲۵۹,۵۵۱	۳۳۴,۴۵۸	۲۱,۲۲۴	۸۹	۲,۶۳۴,۲۵۹,۵۵۱	۳۳۴,۴۵۸	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۰
جمع							۲۱۱,۰۷۳	۳۲۶	۸,۵۸۲,۲۱۶,۱۸۰	۵۰۶,۴۳۶	۲۱۱,۰۷۳	۳۲۶	۸,۵۸۲,۲۱۶,۱۸۰	۵۰۶,۴۳۶	۲۶,۸۶۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات			پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۳۸	۳۱	۶۲۸,۰۰۲	۵,۵۸۲,۱۶۷	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۲	۳۲	۸۲,۶۲۶	۴,۶۰۶	۳۱	۵۴۵,۳۷۶	۵,۶۶۴,۷۹۳	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۰	۱,۴۳۱	۱۰۰	۹۲۰,۲۹۰	۰	۹۲۰,۲۹۰	۰	۰	۸۹	۸۹	۳۱,۲۲۴	۱,۳۴۲	۱۰۰	۸۹۹,۰۶۶	۰	۸۹۹,۰۶۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵۵۱	۱۰۰	۸۷۷,۰۰۰	۰	۸۷۷,۰۰۰	۰	۰	۱۵۲	۱۰۰,۰۰۰	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۷۳۸	۴۵۰,۰۲۲	۱,۲۴۸	۳۴۹,۵۳۰	۵۳	۷,۲۲۳	۱,۱۹۵	۷۷	۳۴۲,۳۰۷	۱۰۷,۷۱۵	۴۵۰,۰۲۲
جمع						۲۵,۷۲۲		۳,۱۲۴,۴۸۱	۱۱,۴۳۰,۶۰۶	۱۴,۹۰۴,۳۷۱	۱,۲۴۸	۳۴۹,۵۳۰	۳۲۶	۲۱۱,۰۷۳	۲۶,۶۴۴		۳,۲۶۲,۹۳۸	۱۱,۵۲۰,۲۰۹	۱۴,۷۸۳,۱۴۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۰	۰	۱,۴۳۱	۹۲۰,۲۹۰	۸۹	۲۱,۲۲۴	۱,۳۴۲	۸۹۹,۰۶۶
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۰	۰	۵۵۱	۸۷۷,۰۰۰	۱۵۲	۱۰۰,۰۰۰	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط به موجودی انتهای دوره پایان اسفند ماه ۱۴۰۳ می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱