گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۳۰,۹۵۸	۰	۳۳۰,۹۵۸	۴۲۵,۱۶۴	۷۵۶,۱۲۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۷۵,۴۷۸	۰	۱۷۵,۴۷۸	۱۷۵,۴۷۸	۳۵۰,۹۵۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۰۶,۴۳۶	۰	۵۰۶,۴۳۶	۶۰۰,۶۴۳	۱,۱۰۷,۰۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۲۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۳۲	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۳	۸۲,۶۲۶	۰	۰	۰	۰	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۳	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۳	۱۶۵,۲۵۲	۶۴	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۲۸۴	۴۴,۲۳۸
پلازا a3	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۳۹۴	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۳۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۳	۲,۰۹۵,۲۳۸,۰۹۵	۱۳۲,۰۰۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۲۱,۲۲۴	۸۹	۲,۶۳۴,۳۵۹,۵۵۱	۲۳۴,۴۵۸	۲۱,۲۲۴	۰	۰	۰	۰	۸۹	۲,۶۳۴,۳۵۹,۵۵۱	۲۳۴,۴۵۸	۲۱,۲۲۴	۱۴۰	۲,۰۳۶,۸۸۵,۷۱۴	۴۲۵,۱۶۴	۳۶۱,۲۲۴	۳۲۹	۲,۸۸۰,۴۴۵,۴۱۵	۶۵۹,۶۲۲	۳۳,۷۸۳
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۹۶,۵۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۱۳,۷۸۶	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۷,۲۲۳	۰	۰	۰	۰	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۱۴,۴۴۶	۱۰۶	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۲۷,۵۷۲	۰
جمع			۲۱۱,۰۷۳				۵۰۶,۴۳۶	۳۲۶	۸,۵۸۲,۲۱۶,۱۸۰	۵۰۶,۴۳۶	۲۱۱,۰۷۳	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۸,۵۸۲,۲۱۶,۱۸۰	۵۰۶,۴۳۶	۴۲۹,۸۴۹	۳۲۵	۸,۲۴۹,۸۷۳,۹۲۲	۶۰۰,۶۴۳	۶۴۰,۹۲۲	۵۵۱	۸,۸۲۸,۳۰۲,۰۴۴	۱,۱۰۷,۰۷۸	۸۶,۵۱۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		مالی	وضعيت در پايان ماه	
						متراژ	مالی درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مالی درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۶۰۶	۳۱	۵۴۵,۳۷۶	۵,۶۶۴,۷۹۳	۰	۶,۲۱۰,۱۶۹	۳۲	۰	۳۲	۸۲,۶۲۶	۴,۵۷۴	۳۳	۴۶۲,۷۵۰	۵,۷۴۷,۴۱۹	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۰	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۳۴۲	۱۰۰	۸۹۹,۰۶۶	۰	۰	۸۹۹,۰۶۶	۱۴۰	۰	۱۴۰	۳۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۲	۱۰۰	۵۵۹,۰۶۶	۰	۵۵۹,۰۶۶
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۹۹	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۱,۱۹۵	۷۷	۳۴۲,۳۰۷	۱۰۷,۷۱۵	۰	۴۵۰,۰۲۲	۵۳	۰	۵۳	۷,۲۲۳	۱,۱۴۲	۷۸	۳۳۵,۰۸۴	۱۱۴,۹۳۸	۴۵۰,۰۲۲
جمع						۲۶,۶۴۴		۳,۲۶۲,۹۳۸	۱۱,۵۳۰,۲۰۹	۰	۱۴,۷۸۳,۱۴۷	۲۲۵	۰	۲۲۵	۴۲۹,۸۴۹	۲۶,۴۱۹		۳,۸۳۳,۰۸۹	۱۱,۶۱۰,۰۵۸	۱۴,۴۴۳,۱۴۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۳۴۲	۸۹۹,۰۶۶	۰	۰	۱۴۰	۳۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۲	۵۵۹,۰۶۶
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												