گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷۵۶,۱۲۲	۰	۷۵۶,۱۲۲	۶۱۷,۷۰۴	۱,۳۷۳,۸۲۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۵۰,۹۵۶	۰	۳۵۰,۹۵۶	۱۷۵,۴۷۸	۵۲۶,۴۳۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۱۰۷,۰۷۸	۰	۱,۱۰۷,۰۷۸	۷۹۳,۱۸۲	۱,۹۰۰,۲۶۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۹۳	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۸۰,۶۴۸	۶۴	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۲۸۴	۱۶۵,۲۵۲	۰	۰	۰	۰	۶۴	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۲۸۴	۱۶۵,۲۵۲	۶۴	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۲۸۴	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۳	۲۴۷,۸۷۸	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	۶۶,۵۰۷
پلازا a3	۵۷	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۵۹,۰۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۸۵
املاک ساخته شده (گلشن)	۴۰۶	۱,۲۳۹,۲۶۱,۰۸۴	۵۰۳,۱۴۰	۳۲۹	۲,۸۸۰,۴۴۵,۴۱۵	۶۵۹,۶۲۲	۳۴۰,۰۰۰	۱۴۰	۰	۰	۰	۳۶۹	۱,۷۸۷,۵۹۳,۴۹۶	۶۵۹,۶۲۲	۷۰۱,۲۲۴	۳۶۹	۱,۷۸۷,۵۹۳,۴۹۶	۶۵۹,۶۲۲	۵۸۵,۱۲۳	۲۲۰	۲,۸۰۷,۷۴۵,۴۵۵	۶۱۷,۷۰۴	۱,۲۸۶,۲۴۷	۵۸۹	۲,۱۶۸,۶۳۴,۹۷۵	۱,۲۷۷,۲۲۶	۳۱۰,۵۵۵
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۲۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	۱۰۶	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۲۷,۵۷۲	۱۴,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۲۷,۵۷۲	۱۴,۴۴۶	۱۰۶	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۲۷,۵۷۲	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۲۱,۶۶۹	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۴۱,۲۵۸	۰
جمع				۵۵۱	۸,۸۲۸,۳۰۲,۰۴۴	۱,۱۰۷,۰۷۸	۳۴۰,۰۰۰	۱۴۰	۰	۰	۰	۶۹۱	۷,۷۲۵,۴۵۰,۱۲۵	۱,۱۰۷,۰۷۸	۹۸۰,۹۲۲	۶۴۰,۹۲۲				۳۰۵	۸,۱۲۰,۷۲۳,۶۶۳	۷۹۳,۱۸۲	۱,۶۵۵,۸۹۴	۹۹۶	۸,۱۱۶,۴۹۱,۶۰۴	۱,۹۰۰,۲۶۰	۹۸۶,۱۴۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	مالی		وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		مالی		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۵۷۴	۳۳	۴۶۲,۷۵۰	۵,۷۴۷,۴۱۹	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۲	۸۲,۶۲۶	۴,۵۴۲	۳۳	۳۸۰,۱۲۴	۵,۸۳۰,۰۴۵	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۲۰۲	۱۰۰	۵۵۹,۰۶۶	۰	۵۵۹,۰۶۶	۱۴۰	۳۴۰,۰۰۰	۲۲۰	۵۸۵,۱۲۳	۱,۱۲۲	۱۰۰	۳۱۳,۹۴۳	۰	۳۱۳,۹۴۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۹۹	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۱,۱۴۲	۷۸	۳۳۵,۰۸۴	۱۱۴,۹۳۸	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۵۳	۷,۲۲۳	۱,۰۸۹	۷۸	۳۲۷,۸۶۱	۱۲۲,۱۶۱	۴۵۰,۰۲۲
جمع						۲۶,۴۱۹		۲,۸۳۳,۰۸۹	۱۱,۶۱۰,۰۵۸	۱۴,۴۴۳,۱۴۷	۱۴۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۰۵	۶۷۴,۹۷۲	۲۶,۲۵۴		۳,۴۹۸,۱۱۷	۱۱,۶۹۹,۹۰۷	۱۴,۱۹۸,۰۲۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۲۰۲	۵۵۹,۰۶۶	۱۴۰	۳۴۰,۰۰۰	۲۲۰	۵۸۵,۱۲۳	۱,۱۲۲	۳۱۳,۹۴۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مروبط به خريد واحد ۱۹۰۱ می باشد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												