گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۳۷۳,۸۲۶	۰	۱,۳۷۳,۸۲۶	۱۵,۵۶۷	۱,۳۸۹,۳۹۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۲۶,۴۳۴	۰	۵۲۶,۴۳۴	۱۷۵,۴۷۸	۷۰۱,۹۱۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۹۰۰,۲۶۰	۰	۱,۹۰۰,۲۶۰	۱۹۱,۰۴۵	۲,۰۹۱,۳۰۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۱۲۴	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۲۴۰,۸۶۴	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۲۴۷,۸۷۸	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۳۳۰,۵۰۴	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	۸۸,۶۷۶
پلازا a۳	۷۶	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۷۸,۷۸۸	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۴۰۶	۱,۲۳۹,۲۶۱,۰۸۴	۵۰۳,۱۴۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۱,۲۸۶,۲۳۷	۵۸۹	۲,۱۶۸,۶۳۴,۹۷۵	۱,۲۷۷,۲۲۶	۰	۱۰	۱,۵۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۶۷	۱,۲۸۶,۲۳۷	۵۹۹	۲,۱۵۸,۴۱۹,۰۳۲	۱,۲۹۲,۸۹۳	۰	۱۰	۱,۵۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۶۷	۱,۲۸۶,۲۳۷	۶۰۹	۲,۱۴۸,۵۲۸,۵۸۸	۱,۳۰۸,۴۶۰	۳۱۰,۵۵۵
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۲۱,۶۶۹	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۴۱,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۲۱,۶۶۹	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۴۱,۲۵۸	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۲۸,۸۹۲	۲۱۲	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۵۵,۱۴۴	۰
جمع							۱,۶۵۵,۸۹۴	۹۹۶	۸,۱۱۶,۴۹۱,۶۰۴	۱,۹۰۰,۲۶۰	۰	۱۰	۱,۵۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۶۷	۱,۶۵۵,۸۹۴	۱,۰۰۶	۸,۱۰۶,۲۷۵,۶۶۱	۱,۹۱۵,۸۲۷	۸۹,۸۴۹	۹۵	۶,۸۶۹,۶۸۸,۲۰۸	۱۹۱,۰۴۵	۱,۷۴۵,۷۴۳	۱,۱۰۱	۸,۰۹۶,۳۹۵,۲۱۷	۲,۱۰۶,۸۷۲	۱,۰۱۳,۰۱۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۵۴۳	۳۳	۳۸۰,۱۲۴	۵,۸۳۰,۰۴۵	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۲	۸۲,۶۲۶	۴,۵۱۰	۳۵	۲۹۷,۴۹۸	۵,۹۱۲,۶۷۱	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۱۰۲	۲۱	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۱۰۲	۲۲	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۱۲۲	۱۰۰	۳۱۲,۹۴۳	۰	۳۱۲,۹۴۳	۱۰	۰	۱۰	۰	۱,۱۲۲	۱۰۰	۳۱۲,۹۴۳	۰	۳۱۲,۹۴۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۹۹	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۸	۱,۰۸۹	۷۸	۳۲۷,۸۶۱	۱۲۲,۱۶۱	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۵۳	۷,۲۲۳	۱,۰۳۶	۷۸	۲۲۰,۶۳۸	۱۲۹,۳۸۴	۴۵۰,۰۲۲
جمع						۲۶,۲۵۴		۲,۴۹۸,۱۱۷	۱۱,۶۹۹,۹۰۷	۱۴,۱۹۸,۰۲۴	۱۰	۰	۹۵	۸۹,۸۴۹	۲۶,۱۶۹		۲,۴۰۸,۲۶۸	۱۱,۷۸۹,۷۵۶	۱۴,۱۹۸,۰۲۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۱۲۲	۳۱۲,۹۴۳	۱۰	۰	۱۰	۰	۱,۱۲۲	۳۱۲,۹۴۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به املاک ساخته شدن گلشن مربوط به اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته می باشد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												