گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۲۸۹,۳۹۳	۰	۱,۲۸۹,۳۹۳	۴۵,۶۰۹	۱,۴۳۵,۰۰۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۰۱,۹۱۲	۰	۷۰۱,۹۱۲	۱۷۵,۴۷۸	۸۷۷,۳۹۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۰۹۱,۳۰۵	۰	۲,۰۹۱,۳۰۵	۲۲۱,۰۸۷	۲,۳۱۲,۳۹۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																		فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۱۵۵	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۳۰۱,۰۸۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۳۳۰,۵۰۴	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	۰	۳۳۰,۵۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۴۱۳,۱۳۰	۱۶۰	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۸,۴۶۰	۱۱۰,۸۴۵
پلازا a۳	۹۵	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۹۸,۴۸۵	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۴۰۶	۱,۲۳۹,۲۶۱,۰۸۴	۵۰۳,۱۴۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۱,۲۸۶,۳۴۷	۶۰۹	۲,۱۴۸,۵۳۸,۵۸۸	۱,۳۰۸,۴۶۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۶۱۹	۲,۱۱۳,۸۲۸,۷۵۶	۱,۳۰۸,۴۶۰	۰	۱,۲۸۶,۳۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۴,۵۶۰,۹۰۰,۰۰۰	۴۵,۶۰۹	۱,۲۸۶,۳۴۷	۶۲۹	۲,۱۵۲,۷۳۲,۹۰۹	۱,۲۵۴,۰۶۹	۳۱۰,۵۵۵
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۲۸,۸۹۲	۲۱۲	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۵۵,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۲	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۵۵,۱۴۴	۰	۲۸,۸۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۱۲,۷۸۶	۳۶,۱۱۵	۲۶۵	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۶۸,۹۳۰	۰
جمع							۱,۷۴۵,۷۴۳	۱,۱۰۱	۸,۰۹۶,۳۹۵,۲۱۷	۲,۱۰۶,۸۷۲	۰	۱۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۱	۸,۰۶۱,۶۸۵,۲۸۵	۲,۱۰۶,۸۷۲	۰	۱,۷۴۵,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۹,۸۷۳,۸۸۸,۲۰۸	۲۲۱,۰۸۷	۱,۸۲۵,۵۹۲	۱,۲۰۶	۸,۱۰۰,۵۸۹,۵۲۸	۲,۳۲۷,۹۵۹	۱,۰۳۹,۸۷۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ پروژه هاي در حال ساخت طي ماه	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۵۱۰	۳۵	۲۹۷,۴۹۸	۵,۹۱۲,۶۷۱	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۲	۸۲,۶۲۶	۴,۴۷۸	۳۶	۲۱۴,۸۷۲	۵,۹۹۵,۲۹۷	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a2	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۱۰۲	۲۲	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۱۰۲	۲۲	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۱۲۲	۱۰۰	۳۱۳,۹۴۳	۰	۳۱۳,۹۴۳	۱۰	۰	۱۰	۰	۱,۱۲۲	۱۰۰	۳۱۳,۹۴۳	۰	۳۱۳,۹۴۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۹۹	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۳۴۸	۱,۰۲۶	۷۸	۳۲۰,۶۳۸	۱۲۹,۲۸۴	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۵۳	۷,۲۲۳	۹۸۳	۷۸	۳۱۳,۴۱۵	۱۳۶,۶۰۷	۴۵۰,۰۲۲
جمع						۲۶,۱۶۹		۲,۴۰۸,۲۶۸	۱۱,۷۸۹,۷۵۶	۱۴,۱۹۸,۰۲۴	۱۰	۰	۹۵	۸۹,۸۴۹	۲۶,۰۸۴		۲,۳۱۸,۴۱۹	۱۱,۸۷۹,۶۰۵	۱۴,۱۹۸,۰۲۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۱۲۲	۳۱۳,۹۴۳	۱۰	۰	۱۰	۰	۱,۱۲۲	۳۱۳,۹۴۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط به املاک ساخته شدن گلشن مربوط به اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱