گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۴۳۵,۰۰۲	۰	۱,۴۳۵,۰۰۲	۲۷۳,۷۴۸	۱,۷۰۸,۷۵۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۷۷,۳۹۰	۰	۸۷۷,۳۹۰	۱۷۵,۴۸۰	۱,۰۵۲,۸۷۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۳۱۲,۳۹۲	۰	۲,۳۱۲,۳۹۲	۴۴۹,۲۲۸	۲,۷۶۱,۶۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۱۸۶	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۳۶۱,۲۹۶	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۴۱۳,۱۳۰	۱۶۰	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۸,۴۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۸,۴۶۰	۴۱۳,۱۳۰	۳۲	۵,۰۵۲,۹۰۶,۲۵۰	۱۶۱,۶۹۳	۸۲,۶۲۷	۱۹۲	۵,۰۵۲,۸۸۰,۲۰۸	۹۷۰,۱۵۳	۱۳۳,۰۱۴
پلازا a۳	۱۱۴	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۱۸,۱۸۳	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۴)	(۳۶,۰۶۵)	۰	(۳۶,۰۶۵)	(۳۴)	۰	(۱۰۰,۶۰۵)	(۳۶,۰۶۵)	(۳۴)	۰	۰	۰	(۳۴)	(۳۶,۰۶۵)	۰	(۱۰۰,۶۰۵)	۲۸,۱۷۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۵۲	۱,۸۴۵,۳۰۶,۷۴۸	۱,۲۰۳,۱۴۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۱,۲۸۶,۲۴۷	۶۲۹	۲,۱۵۲,۷۳۲,۹۰۹	۱,۲۵۴,۰۶۹	۴۵۱,۱۷۱	۱۰۰	۱,۸۵۷,۴۳۳,۴۷۱	۷۲۹	۱,۷۳۷,۵۱۸	۰	۰	۰	۰	۵۶	۴,۸۸۸,۳۵۷,۱۴۳	۲۷۳,۷۴۸	۳۴,۹۲۴	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	۳۶۴,۹۵۷
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۳۶,۱۱۵	۲۶۵	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۶۸,۹۳۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۱۱۵	۲۶۵	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۶۸,۹۳۰	۷,۲۲۴	۵۲	۲۶۰,۱۳۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۴۳,۳۳۹	۳۱۸	۲۶۰,۱۱۶,۳۵۲	۸۲,۷۱۷	۰
جمع							۱,۸۳۵,۵۹۲	۱,۲۰۶	۸,۱۰۰,۵۸۹,۵۳۸	۲,۳۲۷,۹۵۹	۴۱۵,۱۰۶	۶۶	۷,۸۰۵,۲۹۰,۱۰۰	۱,۲۷۲	۲,۲۵۰,۶۹۸(۱۰۰,۶۰۵)	۰	۲,۲۲۷,۳۵۴	۱۱۴,۷۷۵	۱۴۱	۱۰,۲۰۱,۳۹۵,۴۶۸	۴۴۹,۲۲۸	۲,۳۶۵,۴۷۳	۱,۴۱۳	۸,۰۲۱,۵۱۷,۲۱۰	۲,۶۷۶,۵۸۲	۱,۱۲۱,۱۴۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۴۷۸	۳۶	۳۱۴,۸۷۲	۵,۹۹۵,۲۹۷	۶,۳۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۲	۸۲,۶۲۷	۴,۴۴۶	۴۶	۱۳۲,۲۴۵	۶,۰۷۷,۹۳۴	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۱۰۲	۲۲	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۱۰۲	۲۵	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۱۲۲	۱۰۰	۳۱۲,۹۴۳	۰	۳۱۲,۹۴۳	۱۰۰	۴۵۱,۱۷۱	۵۶	۳۴,۹۲۴	۱,۱۶۶	۱۰۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۷۴۰,۱۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۹۹	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۹۸۳	۷۸	۳۱۳,۴۱۵	۱۳۶,۶۰۷	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۵۳	۷,۲۲۴	۹۳۰	۷۸	۳۰۶,۱۹۱	۱۴۳,۸۳۱	۴۵۰,۰۲۳
جمع						۲۶,۰۸۴		۳,۳۱۸,۴۱۹	۱۱,۸۷۹,۶۰۵	۱۴,۱۹۸,۰۲۴	۱۰۰	۴۵۱,۱۷۱	۱۴۱	۱۱۴,۷۷۵	۲۶,۰۴۳		۳,۶۵۴,۸۱۵	۱۱,۹۶۹,۴۵۶	۱۴,۶۲۴,۳۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۱۲۲	۳۱۲,۹۴۳	۱۰۰	۴۵۱,۱۷۱	۵۶	۳۴,۹۲۴	۱,۱۶۶	۷۴۰,۱۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاح پروژه رفيعي مربوط به اصلاح درصد پيشرفت کار پروژه مي باشد و اصلاح املاک ساخته شده گلشن مربوط به خريد واحدهاي ۱۵۰۴ اداري و ۱۶۲ تجاري مي باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱