گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۷۰۸,۷۵۰	۰	۱,۷۰۸,۷۵۰	۱۸۹,۹۸۴	۱,۸۹۸,۷۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۵۲,۸۷۰	۰	۱,۰۵۲,۸۷۰	۱۵۱,۰۵۳	۱,۲۰۳,۹۲۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۷۶۱,۶۲۰	۰	۲,۷۶۱,۶۲۰	۴۶۸,۰۳۷	۳,۲۲۹,۶۵۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۲۱۷	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۴۲۱,۵۱۲	۱۹۲	۵,۰۵۲,۸۸۰,۲۰۸	۹۷۰,۱۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۵,۰۵۲,۸۸۰,۲۰۸	۹۷۰,۱۵۳	۴۹۵,۷۵۷	۶۸	۱,۸۸۲,۶۰۲,۹۴۱	۱۲۸,۰۱۷	۵۷,۸۳۵	۲۶۰	۴,۲۲۳,۷۳۰,۷۶۹	۱,۰۹۸,۱۷۰	۱۵۵,۱۸۳
پلازا a۳	۱۳۳	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۳۷,۸۷۹	(۳۴)	۰	(۱۰۰,۶۰۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۴)	۰	(۱۰۰,۶۰۵)	(۳۶,۰۶۵)	۱۰	۱,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۲۵	۱,۹۰۷	(۳۴)	۰	(۸۸,۷۷۰)	۳۳,۸۶۵
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	۱,۷۶۲,۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	۳۶۴,۹۵۷
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۳۱	۹۶,۵۰۰	۲۱۷	۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۹	۲۶۱,۵۱۷,۶۱۵	۹۶,۵۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۳۴۵	۷۷۵,۴۴۴,۸۹۸	۱۸۹,۹۸۴	۲۳۰,۰۰۰	۶۱۴	۴۶۶,۵۸۶,۳۱۹	۲۸۶,۴۸۴	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	۳۱۸	۲۶۰,۱۱۶,۳۵۲	۸۲,۷۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۸	۲۶۰,۱۱۶,۳۵۲	۸۲,۷۱۷	۴۳,۳۳۹	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۱	۳۶۱	۲۶۰,۱۶۰,۶۶۵	۹۳,۹۱۸	۰
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۲۲۵	۰	۰	۲۲۵	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۲۲۵	۵۶۴,۴۴۴,۴۴۴	۱۲۷,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۰
جمع		۲,۳۶۵,۴۷۳		۱,۴۱۲	۸,۰۲۱,۵۱۷,۲۱۰	۲,۶۷۶,۵۸۲	۴۴۲	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۵	۷,۶۴۸,۱۶۶,۴۰۴	۲,۶۷۶,۵۸۲	۲,۸۵۵,۴۷۳	۵۹۱	۴,۶۶۶,۴۸۰,۶۵۵	۴۶۸,۰۳۷	۴۲۴,۲۲۳	۳,۴۴۶	۷,۳۰۶,۲۵۳,۲۰۴	۳,۱۴۴,۶۱۹	۱,۱۴۸,۰۰۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۴۴۶	۴۶	۱۳۲,۲۴۵	۶,۰۷۷,۹۲۴	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۶۸	۵۷,۸۳۵	۴,۳۷۸	۴۸	۷۴,۴۱۰	۶,۱۳۵,۷۵۹	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a2	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۱۰۲	۲۵	۶۹۹,۱۸۹	۵,۷۴۷,۷۰۱	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۱۰	۱,۹۰۷	۱۹,۰۹۲	۲۵	۶۹۷,۲۸۲	۵,۷۴۹,۶۰۸	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۱۶۶	۱۰۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۶	۱۰۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۷۴۰,۱۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۹۹	۳۹۹	۱۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۰	۷۷۷,۰۰۰	۲۱۷	۳۵۰,۰۰۰	۲۴۵	۳۲۰,۰۰۰	۳۷۱	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۹۳۰	۷۸	۳۰۶,۱۹۱	۱۴۳,۸۳۱	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۴۳	۴,۴۹۱	۸۸۷	۷۸	۳۰۱,۷۰۰	۱۴۸,۳۲۲	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۱۴۰,۰۰۰	۲۲۵	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۶,۰۴۳		۳,۶۵۴,۸۱۵	۱۱,۹۶۹,۴۵۶	۱۴,۶۲۴,۲۷۱	۴۴۲	۴۹۰,۰۰۰	۵۹۱	۴۲۴,۲۲۳	۲۵,۸۹۴		۲,۷۲۰,۵۸۲	۱۲,۰۲۳,۶۸۹	۱۴,۷۵۴,۲۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۱۶۶	۷۴۰,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۶	۷۴۰,۱۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۹۹	۷۷۷,۰۰۰	۲۱۷	۳۵۰,۰۰۰	۲۴۵	۳۲۰,۰۰۰	۳۷۱	۹۰۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به خريد آپارتمان گاندی و خريد و فروش زمين پيروزی ۲۴ می باشد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												