گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۸۹۸,۷۳۴	۰	۱,۸۹۸,۷۳۴	۰	۱,۸۹۸,۷۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۰۳,۹۲۳	۰	۱,۲۰۳,۹۲۳	۱۵۱,۰۵۴	۱,۳۵۴,۹۷۷
فروش زمين	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۲۹,۶۵۷	۰	۳,۲۲۹,۶۵۷	۱۵۱,۰۵۴	۳,۳۸۰,۷۱۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نوع فروش	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۲۴۸	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۴۸۱,۷۲۸	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۵۵۳,۵۹۲	۲۶۰	۴,۲۲۳,۷۳۰,۷۶۹	۱,۰۹۸,۱۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۰	۴,۲۲۳,۷۳۰,۷۶۹	۱,۰۹۸,۱۷۰	۵۵۳,۵۹۲	۶۸	۱,۸۸۲,۶۱۷,۶۴۷	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۳۲۸	۶۱۱,۴۲۷	۱,۲۲۶,۱۸۸	۳,۷۳۸,۲۷۸,۰۴۹	۱۷۷,۲۵۳
پلازا a۳	۱۵۲	۱,۰۳۶,۶۸۴,۳۱۱	۱۵۷,۵۷۶	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۳۴,۱۵۸)	(۲۴)	۰	(۸۸,۷۷۰)	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۴)	۰	(۸۸,۷۷۰)	(۳۴,۱۵۸)	۱۰	۱,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۲۵	۱,۹۰۷	(۱۴)	(۳۲,۲۵۱)	(۷۶,۹۳۵)	۰	۳۷,۵۶۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۲,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۱,۷۶۲,۴۴۲	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	۱,۷۶۲,۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۷۸۵	۱,۷۶۲,۴۴۲	۱,۶۲۷,۸۱۷	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۳۶۴,۹۵۷
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۶۷۰,۰۰۰	۶۱۴	۴۶۶,۵۸۶,۳۱۹	۲۸۶,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۴	۴۶۶,۵۸۶,۳۱۹	۲۸۶,۴۸۴	۶۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۴	۶۷۰,۰۰۰	۲۸۶,۴۸۴	۴۶۶,۵۸۶,۳۱۹	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۴۷,۸۳۰	۳۶۱	۲۶۰,۱۶۰,۶۶۵	۹۳,۹۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۱	۲۶۰,۱۶۰,۶۶۵	۹۳,۹۱۸	۴۷,۸۳۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۱	۴۰۴	۵۲,۳۲۱	۱۰۵,۱۱۹	۲۶۰,۱۹۵,۵۴۵	۰
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۲۸۰,۰۰۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۰,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۰
جمع		۳,۲۷۹,۷۰۶					۳,۲۷۹,۷۰۶	۲,۴۴۶	۷,۳۰۶,۳۵۲,۲۰۴	۳,۱۴۴,۶۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۴۶	۷,۳۰۶,۳۵۲,۲۰۴	۳,۱۴۴,۶۱۹	۳,۲۷۹,۷۰۶	۱۳۱	۳,۲۳۶,۶۰۶,۰۱۹	۱۵۱,۰۵۴	۶۴,۲۳۳	۲,۵۶۷	۳,۳۴۳,۹۳۹	۳,۲۹۵,۶۷۳	۶,۸۳۱,۰۳۴,۳۶۴	۱,۱۷۴,۸۶۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۳۷۸	۴۸	۷۴,۴۱۰	۶,۱۳۵,۷۵۹	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۶۸	۰	۵۷,۸۳۵	۴,۳۱۰	۴۸	۱۶,۵۷۵	۶,۱۹۳,۵۹۴	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۹۲	۲۵	۶۹۷,۲۸۲	۵,۷۴۹,۶۰۸	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۱۰	۰	۱,۹۰۷	۱۹,۰۸۲	۲۵	۶۹۵,۲۷۵	۵,۷۵۱,۵۱۵	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۱۶۶	۱۰۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۶	۱۰۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۷۴۰,۱۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۹۹	۳۷۱	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۱	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۸۸۷	۷۸	۳۰۱,۷۰۰	۱۴۸,۳۲۲	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۴۳	۰	۴,۴۹۱	۸۴۴	۷۸	۲۹۷,۲۰۹	۱۵۲,۸۱۳	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۸۹۴		۲,۷۲۰,۵۸۲	۱۲,۰۳۳,۶۸۹	۱۴,۷۵۴,۲۷۱	۰	۰	۱۲۱	۰	۶۴,۲۳۳	۲۵,۷۷۳		۲,۶۵۶,۳۴۹	۱۲,۰۹۷,۹۲۲	۱۴,۷۵۴,۲۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۱۶۶	۷۴۰,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۶۶	۷۴۰,۱۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۷۱	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۱	۹۰۷,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰