گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۸۹۸,۷۳۴	۰	۱,۸۹۸,۷۳۴	۱,۷۱۲,۳۰۳	۳,۶۱۱,۰۳۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۵۴,۹۷۷	۰	۱,۲۵۴,۹۷۷	۱۵۱,۰۵۵	۱,۵۰۶,۰۳۲
فروش زمين	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۸۰,۷۱۱	۰	۳,۲۸۰,۷۱۱	۱,۸۶۳,۳۵۸	۵,۲۴۴,۰۶۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۲۷۹	هفت تير ۵	۵۴۱,۹۴۴	۳۲۸	۳,۷۳۸,۳۷۸,۰۴۹	۱,۲۲۶,۱۸۸	۶۱۱,۴۲۷	۰	۰	۰	۰	۳۲۸	۳,۷۳۸,۳۷۸,۰۴۹	۱,۲۲۶,۱۸۸	۶۱۱,۴۲۷	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۳۹۸	۳,۴۰۲,۵۲۷,۶۲۸	۱,۲۵۴,۲۰۶	۱۹۹,۵۲۱
پلازا a۳	۱۷۱	هفت تير ۵	۱۷۷,۲۷۳	(۱۴)	۰	(۷۶,۹۳۵)	(۳۲,۲۵۱)	۰	۰	۰	۰	(۱۴)	۰	(۷۶,۹۳۵)	(۳۲,۲۵۱)	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۶	۱,۹۰۶	(۲)	۰	(۶۵,۰۹۹)	۴۳,۲۵۵
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۵۴	نبش هفت تير ۸	۱,۲۰۳,۹۲۵	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۳,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	۱,۰۰۸,۳۰۱	۵۱۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۵	۲,۷۷۰,۷۴۳	۱,۶۲۷,۸۱۷	۱,۲۵۷,۰۰۱,۵۴۴	۰	۰	۰	۰	۳۷۶	۴,۵۵۳,۹۹۷,۲۴۰	۱,۷۱۲,۳۰۳	۲۶۴,۱۸۹	۱,۶۷۱	۱,۹۹۸,۸۷۴,۹۲۵	۳,۳۴۰,۱۲۰	۳۶۴,۹۵۷
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	مشهد	۵۶۰,۰۰۰	۶۱۴	۴۶۶,۵۸۶,۳۱۹	۲۸۶,۴۸۴	۶۷۰,۰۰۰	۵۲۸	۰	۰	۶۷۱,۵۵۶	۱,۱۴۲	۱,۳۴۱,۵۵۶	۰	۰	۱,۱۴۲	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	۲۸۶,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۲	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	۲۸۶,۴۸۴	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	مشهد خيابان رفيعي	۰	۴۰۴	۲۶۰,۱۹۵,۵۴۵	۱۰۵,۱۱۹	۵۲,۳۲۱	۰	۰	۰	۰	۴۰۴	۲۶۰,۱۹۵,۵۴۵	۱۰۵,۱۱۹	۵۲,۳۲۱	۰	۰	۰	۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۲	۴۴۷	۲۶۰,۲۲۳,۷۱۴	۱۱۶,۲۲۰	۰
زمين پيروزي ۲۴	۰	پيروزي مشهد	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۰
جمع				۳,۵۶۷	۶,۸۲۱,۰۳۴,۳۶۴	۳,۲۹۵,۶۷۳	۲,۳۴۳,۹۲۹	۱,۰۲۸	۰	۰	۱,۶۷۹,۸۵۷	۳,۶۰۵	۵,۰۲۳,۷۹۶	۳,۲۹۵,۶۷۳	۵,۷۸۸,۶۵۹,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۷,۷۱۹,۳۱۴,۲۸۳	۱,۸۶۳,۳۵۸	۴۲۸,۴۲۲	۴,۱۰۵	۶,۱۹۴,۷۱۰,۱۴۵	۵,۱۵۹,۰۳۱	۱,۲۰۱,۷۲۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۳۱۰	۴۸	۱۶,۵۷۵	۶,۱۹۳,۵۹۴	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۳,۱۴۰,۶۶۷	۷۰	۵۷,۸۳۵	۴,۳۴۰	۵۰	۲,۰۹۹,۴۰۷	۴,۱۱۰,۷۶۲	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۸۲	۲۵	۶۹۵,۲۷۵	۵,۷۵۱,۵۱۵	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۹۲۱,۲۵۶	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۷۱	۲۵	۱,۶۱۴,۷۲۵	۴,۸۳۲,۱۶۵	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۱۶۶	۱۰۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۷۴۰,۱۹۰	۵۱۰	۱,۰۰۸,۲۰۱	۳۷۶	۳۶۴,۱۸۹	۱,۳۰۰	۱۰۰	۱,۳۸۴,۳۰۲	۰	۱,۳۸۴,۳۰۲
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۹۹	۳۷۱	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۵۲۸	۶۷۱,۵۵۶	۰	۰	۸۹۹	۱۰۰	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	۱,۵۷۸,۵۵۶
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۸۴۴	۷۸	۲۹۷,۲۰۹	۱۵۲,۸۱۳	۴۵۰,۰۲۲	۰	۲,۲۵۱	۴۳	۴,۴۹۲	۸۰۱	۷۸	۲۹۴,۹۶۸	۱۵۵,۰۵۴	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۷۷۳		۳,۶۵۶,۳۴۹	۱۲,۰۹۷,۹۲۲	۱۴,۷۵۴,۲۷۱	۱,۰۳۸	۴,۷۴۴,۰۳۱	۵۰۰	۴۲۸,۴۲۲	۲۶,۳۱۱		۶,۹۷۱,۹۵۸	۹,۰۹۷,۹۸۱	۱۶,۰۶۹,۹۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۱۶۶	۷۴۰,۱۹۰	۵۱۰	۱,۰۰۸,۲۰۱	۳۷۶	۳۶۴,۱۸۹	۱,۳۰۰	۱,۳۸۴,۳۰۲
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۷۱	۹۰۷,۰۰۰	۵۲۸	۶۷۱,۵۵۶	۰	۰	۸۹۹	۱,۵۷۸,۵۵۶

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات جدول ۱- مربوط به خريد واحدهای مسکونی و تجاری می باشد و همچنين مربوط به تغيير طبقه بندی از دارائی ثابت به موجودی املاک ساخته و آماده و برای فروش می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰