گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۶۱۱,۰۳۷	۰	۳,۶۱۱,۰۳۷	۱۲۶,۵۹۴	۳,۷۳۷,۶۳۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۵۰۶,۰۳۲	۰	۱,۵۰۶,۰۳۲	۱۵۱,۰۵۵	۱,۶۵۷,۰۸۷
فروش زمين	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۲۴۴,۰۶۹	۰	۵,۲۴۴,۰۶۹	۲۷۷,۶۴۹	۵,۵۲۱,۷۱۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۳۱۰	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰۲,۱۶۰	۳۹۸	۳,۴۰۲,۵۲۷,۶۳۸	۱,۲۵۴,۲۰۶	۶۶۹,۲۶۲	۳۹۸	۳,۴۰۲,۵۲۷,۶۳۸	۱,۲۵۴,۲۰۶	۶۶۹,۲۶۲	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۴۶۸	۳,۱۶۷,۱۴۵,۲۹۹	۱,۴۸۲,۲۲۴	۲۲۱,۶۹۰
پلازا a۳	۱۹۰	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹۶,۹۷۰	(۳)	۰	(۶۵,۰۹۹)	(۳۰,۳۴۵)	(۳)	۰	(۶۵,۰۹۹)	(۳۰,۳۴۵)	۰	۰	۰	۰	(۳)	۰	(۶۵,۰۹۹)	(۳۰,۳۴۵)	۱۱	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۲۶	۱,۹۰۶	۸	(۶,۶۵۷,۸۷۵,۰۰۰)	(۵۳,۲۶۳)	۴۶,۹۵۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۲,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۱,۶۷۱	۱,۹۹۸,۸۷۴,۹۲۵	۳,۲۴۰,۱۲۰	۳,۱۳۴,۹۳۲	۱,۶۷۱	۱,۹۹۸,۸۷۴,۹۲۵	۳,۲۴۰,۱۲۰	۳,۱۳۴,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۱,۶۷۱	۱,۹۹۸,۸۷۴,۹۲۵	۳,۲۴۰,۱۲۰	۱۶۴,۳۳۱	۲۹	۴,۲۶۵,۲۱۰,۲۴۵	۱۲۶,۵۹۴	۳,۲۹۹,۲۶۳	۱,۷۰۰	۲,۰۳۹,۲۴۳,۵۲۹	۳,۴۶۶,۷۱۴	۳۶۴,۹۵۷
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۱,۱۴۲	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	۲۸۶,۴۸۴	۱,۳۴۱,۵۵۶	۱,۱۴۲	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	۲۸۶,۴۸۴	۱,۳۴۱,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۲	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	۲۸۶,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۲	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	۲۸۶,۴۸۴	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	۴۴۷	۲۶۰,۲۲۳,۷۱۴	۱۱۶,۳۲۰	۵۶,۸۱۳	۴۴۷	۲۶۰,۲۲۳,۷۱۴	۱۱۶,۳۲۰	۵۶,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۲	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۲	۴۹۰	۲۶۰,۲۴۶,۹۲۹	۱۲۷,۵۲۱	۰
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۰
جمع				۴,۱۰۵	۶,۱۹۴,۷۱۰,۱۴۵	۵,۱۵۹,۰۳۱	۵,۴۵۲,۲۱۸	۴,۱۰۵	۶,۱۹۴,۷۱۰,۱۴۵	۵,۱۵۹,۰۳۱	۵,۴۵۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۷,۵۳۰,۶۲۷,۲۸۸	۲۷۷,۶۴۹	۳۲۸,۵۶۴	۱۵۳	۷,۵۳۰,۶۲۷,۲۸۸	۲۷۷,۶۴۹	۳۲۸,۵۶۴	۴,۲۵۸	۲۸۲,۱۵۵,۲۶۵)	۵,۴۳۶,۶۸۰	۱,۲۲۸,۵۹۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۲۴۰	۵۰	۲,۰۹۹,۴۰۷	۴,۱۱۰,۷۶۲	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۱۹۷,۹۶۸	۷۰	۵۷,۸۳۵	۴,۱۷۰	۵۲	۲,۲۳۹,۵۴۰	۳,۹۷۰,۶۲۹	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۷۱	۲۵	۱,۶۱۴,۷۲۵	۴,۸۳۲,۱۶۵	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۲۸۱,۱۳۳	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۶۰	۳۰	۱,۸۹۲,۹۵۲	۴,۵۵۲,۹۳۸	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۳۰۰	۱۰۰	۱,۲۸۴,۳۰۲	۰	۱,۲۸۴,۳۰۲	۰	۰	۲۹	۱۶۴,۳۳۱	۱,۲۷۱	۱۰۰	۱,۲۱۹,۹۷۱	۰	۱,۲۱۹,۹۷۱
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۹۹	۸۹۹	۱۰۰	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۸۹۹	۱۰۰	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	۱,۵۷۸,۵۵۶
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۸۰۱	۷۸	۲۹۴,۹۶۸	۱۵۵,۰۵۴	۴۵۰,۰۲۲	۰	۲۷۵	۴۳	۴,۴۹۲	۷۵۸	۷۸	۲۹۰,۷۵۱	۱۵۹,۲۷۱	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۶,۳۱۱		۶,۹۷۱,۹۵۸	۹,۰۹۷,۹۸۱	۱۶,۰۶۹,۹۳۹	۰	۴۷۹,۳۷۶	۱۵۳	۲۲۸,۵۶۴	۲۶,۱۵۸		۷,۲۲۲,۷۷۰	۸,۶۸۲,۸۲۸	۱۵,۹۰۵,۶۰۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۳۰۰	۱,۲۸۴,۳۰۲	۰	۰	۲۹	۱۶۴,۳۳۱	۱,۲۷۱	۱,۲۱۹,۹۷۱
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۸۹۹	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۸۹۹	۱,۵۷۸,۵۵۶
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به هزينه ها و مخارج دوره شرکت می باشد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												