گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۷۳۷,۶۳۱	۰	۳,۷۳۷,۶۳۱	۱,۲۰۹,۵۸۴	۴,۹۴۷,۲۱۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۶۵۷,۰۸۷	۰	۱,۶۵۷,۰۸۷	۱۵۱,۰۵۵	۱,۸۰۸,۱۴۲
فروش زمين	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۵۲۱,۷۱۸	۰	۵,۵۲۱,۷۱۸	۱,۳۶۰,۶۳۹	۶,۸۸۲,۳۵۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۳۴۱	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۶۶۲,۳۷۶	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۷۳۷,۰۹۷	۴۶۸	۳,۱۶۷,۱۴۵,۲۹۹	۱,۴۸۲,۲۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۸	۳,۱۶۷,۱۴۵,۲۹۹	۷۳۷,۰۹۷	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۷۸۴,۹۳۲	۵۳۸	۱,۶۱۰,۲۴۲	۲۴۳,۸۵۹
پلازا a۳	۳۰۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۲۱۶,۶۶۷	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۲۸,۴۳۹)	۸	(۶,۶۵۷,۸۷۵,۰۰۰)	(۵۳,۲۶۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۸	(۶,۶۵۷,۸۷۵,۰۰۰)	(۲۸,۴۳۹)	۱۱	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۶	(۲۶,۵۳۳)	۱۹	(۴۱,۴۳۷)	۵۱,۶۴۵
املاک ساخته شده (گلشن)	۷۸۸	۲,۰۴۱,۶۰۰,۲۵۴	۱,۶۰۸,۷۸۱	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۳,۲۹۹,۲۶۳	۱,۷۰۰	۳,۴۶۶,۷۱۴	۲,۰۲۹,۲۴۳,۵۲۹	(۱,۲۴۵,۸۲۲)	(۱۵,۵۶۷)	۰	۰	۰	۱,۷۰۰	۲,۰۳۰,۰۸۶,۴۷۱	۲,۰۵۲,۴۴۱	۳۱۰	۲,۸۷۷,۶۳۸,۷۱۰	۸۹۲,۰۶۸	۲,۹۹۱,۰۲۲	۲,۰۱۰	۲,۱۶۰,۸۰۳,۴۸۳	۶۹۴,۹۵۷
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۱,۳۴۱,۵۵۶	۱,۱۴۲	۲۸۶,۴۸۴	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	(۱,۰۲۱,۵۵۶)	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۲	۲۵۰,۸۶۱,۶۴۶	۳۲۰,۰۰۰	۵۴	۵,۸۷۹,۹۲۵,۹۲۶	۳۱۷,۵۱۶	۶۶۳,۲۷۸	۱,۱۹۶	۵۰۵,۰۱۶,۷۲۲	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۶۱,۳۰۵	۴۹۰	۱۲۷,۵۲۱	۲۶۰,۲۴۶,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۰	۲۶۰,۲۴۶,۹۳۹	۶۱,۳۰۵	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۶۵,۷۹۷	۵۳۳	۲۶۰,۲۶۶,۴۱۷	۱۳۸,۷۲۳
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۲۸۰,۰۰۰	۴۵۰	۱۲۷,۰۰۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	(۱۴۰,۵۰۰)	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۳۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۱۳۹,۵۰۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰
جمع				۵,۶۸۰,۷۸۲			۶۸۸,۱۵۵,۲۶۵)	۴,۲۵۸	۵,۴۳۶,۶۸۰	(۲,۴۰۷,۸۷۸)	۰	(۱۵,۵۶۷)	۰	۰	۰	۴,۲۵۸	۳,۲۷۲,۹۰۴	(۶۶۷,۳۱۲,۴۳۳)	۴۸۸	۱۱,۹۲۲,۸۸۱,۵۷۹	۱,۲۶۰,۶۳۹	۴,۶۱۷,۹۹۶	۴,۷۴۶	۴,۰۲۰,۹۵۵,۲۹۳	۱,۵۸۵,۴۶۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۱۷۰	۵۲	۲,۲۳۹,۵۴۰	۳,۹۷۰,۶۲۹	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۵۱,۳۷۲	۷۰	۵۷,۸۲۵	۴,۱۰۰	۵۳	۲,۲۳۳,۰۷۷	۳,۹۷۷,۰۹۲	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۶۰	۳۰	۱,۸۹۳,۹۵۲	۴,۵۵۲,۹۳۸	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۳,۶۱۶	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۴۹	۳۰	۱,۸۹۴,۶۶۲	۴,۵۵۲,۲۲۸	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۲۷۱	۱۰۰	۱,۲۱۹,۹۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۱۰	۹۳۷,۵۸۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۹۹	۸۹۹	۱۰۰	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۵۴	۳۴۳,۲۷۸	۸۴۵	۱۰۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۱,۲۳۵,۲۷۸
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۷۵۸	۷۸	۲۹۰,۷۵۱	۱۵۹,۲۷۱	۴۵۰,۰۲۲	۰	۲۶۰	۴۳	۴,۴۹۲	۷۱۵	۷۸	۲۸۶,۵۱۹	۱۶۳,۵۰۳	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۶,۱۵۸		۷,۲۲۲,۷۷۰	۸,۶۸۲,۸۲۸	۱۲,۱۰۷,۰۸۱	۰	۵۴,۲۴۸	۴۸۸	۱,۳۴۵,۰۹۲	۲۵,۶۷۰		۵,۹۳۱,۹۲۶	۸,۶۹۲,۸۲۳	۱۴,۶۲۴,۷۴۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۲۷۱	۱,۲۱۹,۹۷۱	۰	۸۰,۷۴۳	۳۱۰	۹۳۷,۵۸۱	۹۶۱	۳۶۳,۱۳۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۸۹۹	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	(۲۰۷,۰۰۰)	۵۴	۳۴۳,۲۷۸	۸۴۵	۱,۰۲۸,۲۷۸

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط اصلاح بهای تمام شده واحدهای ساخته شده تا پایان بهمن ماه می باشد که در دفاتر اعمال شده است .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰