گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۸۹۸,۷۳۴	۰	۱,۸۹۸,۷۳۴	۱,۷۱۱,۱۴۶	۳,۶۰۹,۸۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۵۴,۹۷۷	۰	۱,۲۵۴,۹۷۷	۵۰,۴۵۱	۱,۴۰۵,۴۲۸
فروش زمين	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۸۰,۷۱۱	۰	۳,۲۸۰,۷۱۱	۱,۷۶۱,۵۹۷	۵,۱۴۲,۳۰۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۲۷۹	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۵۴۱,۹۴۴	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۶۱۱,۴۲۷	۳۲۸	۳,۷۳۸,۳۷۸,۰۴۹	۱,۲۲۶,۱۸۸	۶۱۱,۴۲۷	۰		۷۷,۵۶۸	۶۱۱,۴۲۷	۳۲۸	۳,۹۷۴,۸۶۵,۸۵۴	۱,۳۰۳,۷۵۶	۶۱۱,۴۲۷	۷۰	۷۲۰,۷۲۸,۵۷۱	۵۰,۴۵۱	۵۷,۸۳۵	۳۹۸	۳,۴۰۲,۵۳۰,۱۵۱	۱,۲۵۴,۲۰۷	۱۹۹,۵۲۱
پلازا a۳	۱۷۱	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۷۷,۲۷۳	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۳۲,۲۵۱)	(۱۴)	۰	(۷۶,۹۳۵)	(۳۲,۲۵۱)	۰		۱۱,۸۳۶	(۳۲,۲۵۱)	(۱۴)	۰	(۶۵,۰۹۹)	(۳۲,۲۵۱)	۱۱	۰	۰	۱,۹۰۶	(۲)	۰	(۶۵,۰۹۹)	۴۳,۲۵۵
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۱,۷۶۲,۴۴۲	۷۸۵	۲,۰۷۳,۶۵۲,۲۲۹	۱,۶۲۷,۸۱۷	(۱,۰۴۹,۵۴۵)	۰		(۲۵,۵۸۳)	۷۱۲,۸۹۷	۷۸۵	۲,۰۴۱,۰۶۲,۴۲۰	۱,۶۰۲,۲۲۴	۲۶۴,۱۸۹	۳۷۶	۴,۵۵۰,۹۲۰,۲۱۲	۱,۷۱۱,۱۴۶	۱,۰۷۷,۰۸۶	۱,۱۶۱	۲,۸۵۳,۹۰۱,۸۰۹	۳,۳۱۳,۲۸۰	۳۶۴,۹۵۷
ساير واحدهاي مسکوني	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۲۱۸	۵۶۰,۰۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۶۷۰,۰۰۰	۶۱۴	۴۶۶,۵۸۶,۳۱۹	۲۸۶,۴۸۴	(۳۵۰,۰۰۰)	۰		۱۰,۰۱۶	۳۲۰,۰۰۰	۶۱۴	۴۸۲,۸۹۹,۰۲۳	۲۹۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۴	۴۸۲,۸۹۹,۰۲۳	۲۹۶,۵۰۰	۵۹۵,۰۰۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۵۲,۳۲۱	۴۰۴	۲۶۰,۱۹۵,۵۴۵	۱۰۵,۱۱۹	۰	۰		۱۱,۲۰۱	۵۲,۳۲۱	۴۰۴	۲۸۷,۹۲۰,۷۹۲	۱۱۶,۲۲۰	۴,۴۹۲	۴۳	۰	۰	۰	۴۴۷	۲۶۰,۲۲۳,۷۱۴	۱۱۶,۲۲۰	۰
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۲۸۰,۰۰۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	(۱۴۰,۰۰۰)	۰		۰	۱۴۰,۰۰۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۰
جمع				۳,۳۴۳,۹۳۹				۲,۵۶۷	۶,۸۲۱,۰۳۴,۲۶۴	۳,۲۹۵,۶۷۳	(۱,۵۳۹,۵۴۵)	۰		۸۵,۰۲۸	۱,۸۰۴,۲۹۴	۲,۵۶۷	۷,۰۶۸,۹۷۰,۳۱۱	۳,۲۸۰,۷۱۱	۴۲۸,۴۲۲	۵۰۰	۵,۲۷۱,۶۴۸,۷۸۴	۱,۷۶۱,۵۹۷	۲,۲۲۲,۸۱۶	۳,۰۶۷	۷,۲۸۱,۷۷۶,۹۱۹	۵,۱۴۲,۳۰۸	۱,۲۰۱,۷۲۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۳۱۰	۴۸	۱۶,۵۷۵	۶,۱۹۳,۵۹۴	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۳,۱۴۰,۶۶۷	۷۰	۵۷,۸۳۵	۴,۲۴۰	۵۰	۲,۰۹۹,۴۰۷	۴,۱۱۰,۷۶۲	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۸۲	۲۵	۶۹۵,۲۷۵	۵,۷۵۱,۵۱۵	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۹۲۱,۲۵۶	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۷۱	۲۵	۱,۶۱۴,۷۲۵	۴,۸۳۲,۱۶۵	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۱,۱۶۶	۱۰۰	۷۴۰,۱۹۰	۰	۷۴۰,۱۹۰	۵۱۰	۹۲۶,۲۱۷	۳۷۶	۳۶۴,۱۸۹	۱,۳۰۰	۱۰۰	۱,۳۰۲,۲۱۸	۰	۱,۳۰۲,۲۱۸
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۹۹	۳۷۱	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۵۲۸	۶۷۱,۵۵۶	۰	۰	۸۹۹	۱۰۰	۱,۵۷۸,۵۵۶	۰	۱,۵۷۸,۵۵۶
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۸۴۴	۷۸	۲۹۷,۲۰۹	۱۵۲,۸۱۳	۴۵۰,۰۲۲	۰	۲,۲۵۱	۴۳	۴,۴۹۲	۸۰۱	۷۸	۲۹۴,۹۶۸	۱۵۵,۰۵۴	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۷۷۳		۳,۶۵۶,۳۴۹	۱۲,۰۹۷,۹۲۲	۱۴,۷۵۴,۲۷۱	۱,۰۳۸	۴,۶۶۱,۹۴۷	۵۰۰	۴۲۸,۴۲۲	۲۶,۳۱۱		۶,۸۸۹,۸۷۴	۹,۰۹۷,۹۸۱	۱۵,۹۸۷,۸۵۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۱,۱۶۶	۷۴۰,۱۹۰	۲۸۶	۹۲۶,۲۱۷	۳۷۶	۳۶۴,۱۸۹	۱,۰۷۶	۱,۳۰۲,۲۱۸
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۳۷۱	۹۰۷,۰۰۰	۷۴۳	۶۷۱,۵۵۶	۰	۰	۱,۱۱۳	۱,۵۷۸,۵۵۶

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات جدول ۱- مربوط به خريد واحدهای مسکونی و تجاری می باشد و همچنين مربوط به تغيير طبقه بندی از دارائی ثابت به موجودی املاک ساخته و آماده و برای فروش می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰