گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۰۰۰	۳۰۷,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۱,۰۵۷	۱۵۱,۰۵۷
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۴۵۸,۰۵۷	۴۵۸,۰۵۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۵۷,۸۳۵	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۸۲,۶۲۶
پلازا a۲	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱,۹۰۶	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۳۸	۱,۹۰۶	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۳۸	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۸۹	۲,۶۳۴,۲۵۹,۵۵۱	۲۳۴,۴۵۸	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۲۲۴
ساير واحدهاي مسکوني	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
رفيعي	۵۲	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۱۲,۷۸۶	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۴,۴۹۲	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۲	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۷,۲۲۳
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳۹۲,۵۱۱	۴۴۹	۴,۱۱۰,۱۱۴,۱۴۶	۴۵۸,۰۵۷	۳۹۲,۵۱۱	۴۴۹	۴,۱۱۰,۱۱۴,۱۴۶	۴۵۸,۰۵۷	۲۱۱,۰۷۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۰۳۰	۷۰	۲,۴۸۲,۷۶۲	۳,۷۲۷,۴۰۷	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۱۸۸,۷۳۹	۷۰	۵۷,۸۳۵	۳,۹۶۰	۵۶	۲,۶۱۳,۶۶۶	۳,۵۹۶,۵۰۳	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۲۸	۳۵	۱,۹۹۲,۹۴۳	۴,۴۵۳,۹۴۷	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۲۶۱	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۲۷	۳۱	۱,۹۹۱,۲۹۸	۴,۴۵۵,۵۹۲	۶,۴۴۶,۸۹۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
املاک ساخته شده	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۶۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸۴۵	۸۴۵	۱۰۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۳۲۵	۳۲۸,۲۷۸	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۶۷۲	۷۸	۲۸۲,۰۲۷	۱۶۷,۹۹۵	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۴۳	۴۳	۴,۴۹۲	۶۲۹	۷۸	۲۷۷,۵۲۵	۱۷۲,۴۸۷	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۵۴۶		۶,۳۷۵,۴۰۰	۸,۳۴۹,۳۴۹	۱۳,۱۰۷,۰۸۱	۰	۱۸۹,۰۰۰	۴۴۹	۳۹۲,۵۱۱	۲۵,۰۹۷		۶,۰۷۱,۸۸۹	۸,۲۳۴,۵۸۲	۱۴,۲۹۶,۴۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۹۶۱	۰	۰	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۸۴۵	۰	۰	۸۴۵	۱,۲۳۵,۲۷۸	۳۲۵	۳۲۸,۲۷۸	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

باتوجه به نامهر شماره ۱۲۲/۱۹۵۷۵۵ ناظر محترم بورس مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ توضيحات لازم در خصوص جزئيات فروش ساير واحدهای مسکونی به اطلاع می رسد . اصلاحات مربوط به جدول موجودی املاک و پروژه های تکميل شده آماده برای فروش مربوط به موجودی اول دوره می باشد که متاسفانه از جدول اسفندماه انتقال پيدا نکرده بود .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

فروش ساير واحدهای مسکونی مربوط به فروش يک باب آپارتمان مسکونی طبقه ۱ واقع در هاشميه ۶ به آقای رضا قوبدل می باشد .

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱