اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاریخ : (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۸,۳۳۶,۰۸۰	۵,۰۲۷,۲۸۶	۶۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۲۵۰,۱۳۶)	(۲,۶۶۰,۱۴۳)	(۹۷)
سود (زیان) ناخالص	۳,۰۸۵,۹۴۴	۲,۳۶۷,۱۴۳	۳۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۳۲۲,۲۵۲)	(۸۳۴,۶۲۱)	(۵۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۴۴۸,۰۳۹	۱۷۱,۲۱۶	۱۶۲
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲,۲۱۱,۶۳۱	۱,۷۰۳,۷۳۸	۳۰
هزینه‌های مالی	(۳۱۳,۹۴۰)	(۲۹۵,۶۴۷)	(۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۲۷,۶۰۰)	۲۷۰	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌هاي وابسته	۱,۸۷۰,۰۹۱	۱,۴۰۸,۳۶۱	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۸۷۰,۰۹۱	۱,۴۰۸,۳۶۱	۳۳
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۹۸,۹۱۴)	(۷۷,۷۴۳)	(۲۷)
سال‌های قبل	(۷۹,۹۷۰)	(۳۰۲)	(۲۶,۳۸۰)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۶۹۱,۲۰۷	۱,۳۳۰,۳۱۶	۲۷
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۶۹۱,۲۰۷	۱,۳۳۰,۳۱۶	۲۷
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۶۷۵,۹۲۶	۱,۳۲۴,۱۷۲	۲۷
منافع فاقد حق کنترل	۱۵,۲۸۱	۶,۱۴۴	۱۴۹
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۰۰۹	۸۰۸	۲۵
غیرعملیاتی (ریال)	(۱۷۱)	(۱۴۶)	(۱۷)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۳۸	۶۶۲	۲۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۳۸	۶۶۲	۲۷
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۰	۰	۰
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۱,۶۹۱,۲۰۷	۱,۳۳۰,۳۱۶	۲۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۶۹۱,۲۰۷	۱,۳۳۰,۳۱۶	۲۷
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۶۷۵,۹۲۶	۱,۳۳۴,۱۷۲	۲۷
منافع فاقد حق کنترل	۱۵,۲۸۱	۶,۱۴۴	۱۴۹

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۳۶۴,۱۹۳	۱,۳۸۸,۰۵۹	۱,۲۳۳,۱۲۰	۱۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۵۵۹,۱۴۴	۵۵۸,۳۳۵	۵۱۵,۵۸۶	۸
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۳۱,۶۲۵	۵۱۹,۰۰۹	۴۰۵,۸۷۰	۳۱
سایر دارایی‌ها	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۴۵۵,۱۰۲	۲,۴۶۵,۵۴۳	۲,۱۵۳,۷۱۶	۱۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۴۰,۰۵۵	۳۹,۵۶۶	۲۰۸,۳۱۰	۳۵۱
موجودی مواد و کالا	۱۵,۲۸۲,۰۰۲	۱۲,۸۶۳,۶۰۰	۸,۶۶۱,۹۲۸	۷۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴,۷۳۴,۱۳۸	۱,۳۴۱,۲۱۴	۶,۰۶۴,۲۰۱	(۲۲)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۵۵۱,۳۵۶	۲۹۶,۶۳۸	۲۹,۲۰۲	۱,۷۸۸
	۲۱,۵۰۷,۵۵۱	۱۴,۵۴۱,۰۱۸	۱۴,۹۶۳,۶۴۱	۴۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۱,۵۰۷,۵۵۱	۱۴,۵۴۱,۰۱۸	۱۴,۹۶۳,۶۴۱	۴۴
جمع دارایی‌ها	۲۳,۹۶۲,۶۵۳	۱۷,۰۰۶,۵۶۱	۱۷,۱۱۷,۳۵۷	۴۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۲۵۲,۷۰۳	۴,۶۷۶,۷۷۷	۷,۲۵۲,۶۰۷	(۴۱)
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۶,۵۵۲,۷۰۳	۶,۸۷۶,۷۷۷	۹,۵۵۲,۶۰۷	(۳۱)
منافع فاقد کنترل	۲۲,۶۲۲	۹,۴۶۴	۶,۲۹۶	۲۵۹
جمع حقوق مالکانه	۶,۵۷۵,۳۲۵	۶,۸۸۶,۲۴۱	۹,۵۵۸,۹۰۳	(۳۱)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۶۸,۴۸۱	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۵۵۹,۷۵۸	۹۷۸,۹۱۹	۱۱۵,۴۵۷	۳۸۵
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۵۹,۷۵۸	۹۷۸,۹۱۹	۱۸۲,۹۲۸	۲۰۴
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴,۵۱۴,۹۷۱	۳,۷۱۶,۴۴۶	۳,۹۱۰,۶۴۸	۱۵
مالیات پرداختنی	۲۱۷,۸۰۸	۱۴۶,۶۲۸	۷۹,۷۵۲	۱۷۳
سود سهام پرداختنی	۳,۸۷۳,۷۳۶	۳,۸۵۴,۲۱۵	۴۱۶,۳۲۸	۸۳۰
تسهیلات مالی	۲,۶۱۵,۶۲۱	۹۷,۴۸۰	۱,۱۸۸,۲۲۵	۱۲۰
ذخایر	۳۹,۱۹۱	۳۶,۵۸۱	۲۲,۹۵۲	۷۱
پیش‌دریافت‌ها	۵,۵۶۶,۲۴۳	۱,۲۹۰,۰۴۱	۱,۷۵۶,۶۰۱	۲۱۷
	۱۶,۸۲۷,۵۷۰	۹,۱۴۱,۴۰۱	۷,۲۷۴,۵۱۶	۱۲۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۶,۸۲۷,۵۷۰	۹,۱۴۱,۴۰۱	۷,۲۷۴,۵۱۶	۱۲۸
جمع بدهی‌ها	۱۷,۲۸۷,۳۲۸	۱۰,۱۲۰,۲۲۰	۷,۵۵۸,۴۵۴	۱۳۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۳,۹۶۲,۶۵۳	۱۷,۰۰۶,۵۶۱	۱۷,۱۱۷,۳۵۷	۴۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۵۴۷,۸۵۴	۰	۹,۷۴۷,۸۵۴	۶,۲۹۶	۹,۷۵۴,۱۵۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۵,۲۴۷)	۰	(۱۹۵,۲۴۷)	۰	(۱۹۵,۲۴۷)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۳۵۲,۶۰۷	۰	۹,۵۵۲,۶۰۷	۶,۲۹۶	۹,۵۵۸,۹۰۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۱,۳۲۴,۱۷۰		۱,۳۲۴,۱۷۰	۶,۱۴۴	۱,۳۳۰,۳۱۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۶,۱۴۴	۱,۳۳۰,۳۱۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۶,۱۴۴	۱,۳۳۰,۳۱۴
سود سهام مصوب									(۴,۰۰۰,۰۰۰)		(۴,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۹۷۶)	(۴,۰۰۲,۹۷۶)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۶,۷۷۷	۰	۶,۸۷۶,۷۷۷	۹,۴۶۴	۶,۸۸۶,۲۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۱,۶۷۵,۹۲۶		۱,۶۷۵,۹۲۶	۱۵,۲۸۱	۱,۶۹۱,۲۰۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۷۵,۹۲۶	۰	۱,۶۷۵,۹۲۶	۱۵,۲۸۱	۱,۶۹۱,۲۰۷
سود سهام مصوب									(۲,۰۰۰,۰۰۰)		(۲,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۸۶۳)	(۲,۰۰۲,۸۶۳)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۷۴۰	۷۴۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۲۵۲,۷۰۳	۰	۶,۵۵۲,۷۰۳	۲۲,۶۲۲	۶,۵۷۵,۲۲۵

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۹۶۵,۴۵۵	۱,۸۳۵,۷۳۴	(۴۷)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۰۷,۷۱۴)	(۱۱,۱۶۱)	(۸۶۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۵۷,۷۴۱	۱,۸۲۴,۵۶۳	(۵۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۱۰,۱۱۶	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۱۶,۹۶۳)	(۲۱۲,۵۶۳)	(۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۷,۰۸۹	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴,۹۲۵)	(۴۴,۰۱۹)	۶۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	(۱۵,۵۰۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۳,۷۶۶	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۶۰,۹۱۶)	(۳۷۲,۰۸۱)	۷۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۹۶,۸۲۵	۱,۵۵۲,۴۸۲	(۴۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۵۹۸,۵۱۱	۸۹۳,۳۲۷	۱۹۱
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶۸۸,۵۶۳)	(۱,۳۰۱,۱۶۶)	۴۷
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۴۶۸,۷۱۵)	(۳۲۷,۶۱۹)	(۴۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۱,۹۸۳,۳۴۱)	(۵۴۹,۵۸۸)	(۲۶۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۴۲,۱۰۷)	(۱,۲۸۵,۰۴۶)	۵۸
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۵۴,۷۱۸	۲۶۷,۴۳۶	(۵)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۹۶,۶۳۸	۲۹,۲۰۲	۹۱۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۵۱,۲۵۶	۲۹۶,۶۳۸	۸۶
معاملات غیرنقدی	۰	۱۲۴,۵۰۰	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۷,۷۳۹,۴۰۰	۴,۶۴۵,۴۸۷	۶۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴,۸۱۴,۷۷۲)	(۲,۳۶۱,۳۴۵)	(۱۰۴)
سود (زیان) ناخالص	۲,۹۲۴,۶۲۸	۲,۲۸۴,۱۴۲	۲۸

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۲۲۹,۷۱۲)	(۷۸۲,۷۴۷)	(۵۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۴۴۷,۴۰۵	۱۷۶,۵۱۸	۱۵۳
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۲,۱۴۲,۳۲۱	۱,۶۷۷,۹۱۳	۲۸
هزینه‌های مالی	(۳۱۳,۹۴۱)	(۲۹۵,۶۴۷)	(۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۷,۰۴۳	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۲۱,۲۶۵)	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۸۰۷,۱۱۵	۱,۳۸۹,۳۰۸	۳۰
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۸۱,۴۷۴)	(۷۳,۵۱۳)	(۱۲)
سال‌های قبل	(۷۸,۵۹۳)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۶۴۷,۰۴۸	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۶۴۷,۰۴۸	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۹۹۱	۸۰۱	۲۴
غیرعملیاتی (ریال)	(۱۶۷)	(۱۴۳)	(۱۸)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۲۴	۶۵۹	۲۵
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۲۴	۶۵۹	۲۵
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۲۴	۶۵۸	۲۵
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۶۴۷,۰۴۸	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۶۴۷,۰۴۸	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۱۳۳,۵۵۴	۱,۲۳۰,۱۸۱	۱,۱۶۴,۸۳۲	(۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۵۵۹,۰۶۷	۵۵۷,۸۶۲	۵۱۴,۸۷۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۲,۷۵۳	۱,۰۷۰	۱,۰۷۰	۳,۸۹۶
دریافتنی‌های بلندمدت	۳,۳۳۷,۰۵۹	۲,۸۰۷,۰۵۴	۲,۰۸۱,۶۶۶	۱۹
سایر دارایی‌ها	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵,۰۶۳,۵۷۳	۴,۵۹۶,۳۰۷	۳,۷۶۳,۵۷۸	۱۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۳۵,۴۱۱	۲۹,۲۷۳	۹,۴۴۷	۳,۰۹۵
موجودی مواد و کالا	۱۲,۶۰۱,۷۵۹	۱۰,۵۸۱,۸۳۳	۷,۰۴۴,۰۱۷	۱۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴,۶۷۲,۴۵۳	۱,۲۹۵,۳۳۳	۶,۰۳۲,۸۸۴	۲۶۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۴۹۶,۳۵۵	۲۷۳,۰۸۴	۱۷,۳۳۳	۸۳
	۱۸,۷۰۵,۹۷۸	۱۲,۱۷۹,۵۳۳	۱۳,۰۹۳,۶۸۰	۵۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۸,۷۰۵,۹۷۸	۱۲,۱۷۹,۵۳۳	۱۳,۰۹۳,۶۸۰	۵۴
جمع دارایی‌ها	۲۳,۷۶۸,۵۵۱	۱۶,۷۷۵,۸۳۰	۱۶,۸۵۶,۲۵۸	۴۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۳۰۱,۸۳۰	۴,۶۵۴,۷۸۱	۷,۳۳۷,۹۸۶	(۸)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۶,۵۰۱,۸۳۰	۶,۸۵۴,۷۸۱	۹,۵۳۷,۹۸۶	(۵)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۵۵۹,۷۵۸	۹۷۸,۹۱۹	۱۱۵,۴۵۷	(۴۳)
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۵۹,۷۵۸	۹۷۸,۹۱۹	۱۱۵,۴۵۷	(۴۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴,۴۴۶,۲۹۶	۳,۵۶۹,۷۵۵	۳,۷۵۳,۱۹۶	۲۵
مالیات پرداختنی	۲۰۰,۷۰۰	۱۴۱,۱۱۱	۷۴,۱۸۵	۴۳
سود سهام پرداختنی	۳,۸۷۳,۷۳۶	۳,۸۵۴,۰۱۶	۴۱۶,۳۲۸	۱
تسهیلات مالی	۲,۶۱۵,۶۳۱	۹۷,۴۸۰	۱,۱۸۸,۲۳۵	۲,۵۸۳
ذخایر	۳۹,۱۹۰	۳۶,۵۸۱	۲۲,۹۵۲	۷
پیش‌دریافت‌ها	۵,۵۳۱,۴۲۰	۱,۳۴۳,۱۸۷	۱,۷۴۷,۹۱۹	۳۴۵
	۱۶,۷۰۶,۹۶۳	۸,۹۴۲,۱۳۰	۷,۲۰۲,۸۱۵	۸۷
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های جاری	۱۶,۷۰۶,۹۶۳	۸,۹۴۲,۱۳۰	۷,۲۰۲,۸۱۵	۸۷
جمع بدهی‌ها	۱۷,۲۶۶,۷۲۱	۹,۹۲۱,۰۴۹	۷,۳۱۸,۲۷۲	۷۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۳,۷۶۸,۵۵۱	۱۶,۷۷۵,۸۳۰	۱۶,۸۵۶,۲۵۸	۴۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۵۳۳,۲۳۳	۰	۹,۷۳۳,۲۳۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۵,۲۴۷)	۰	(۱۹۵,۲۴۷)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۳۳۷,۹۸۶	۰	۹,۵۳۷,۹۸۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۱,۳۱۶,۷۹۵		۱,۳۱۶,۷۹۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵
سود سهام مصوب									(۴,۰۰۰,۰۰۰)		(۴,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۶۵۴,۷۸۱	۰	۶,۸۵۴,۷۸۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۱,۶۴۷,۰۴۹		۱,۶۴۷,۰۴۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۴۷,۰۴۹	۰	۱,۶۴۷,۰۴۹
سود سهام مصوب									(۲,۰۰۰,۰۰۰)		(۲,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۳۰۱,۸۳۰	۰	۶,۵۰۱,۸۳۰

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۲,۳۲۱,۵۱۱	۲,۰۷۳,۰۷۴	۱۲
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۰۰,۴۷۸)	(۵,۵۸۷)	(۱,۶۹۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲,۲۲۱,۰۳۳	۲,۰۶۷,۴۸۷	۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۱۰,۱۱۶	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳۰,۷۴۵)	(۱۱۵,۲۳۶)	(۱۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۶,۶۲۹	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴,۸۶۰)	(۴۴,۰۱۹)	۶۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۴۱,۶۸۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱,۳۹۴,۸۵۲)	(۳۹۶,۹۵۴)	(۲۵۱)
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۳۰۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۶۷۹	۶,۹۴۳	(۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۴۵۸,۷۱۶)	(۵۴۸,۹۶۶)	(۱۶۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۶۲,۳۱۷	۱,۵۱۸,۵۲۱	(۵۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۵۹۸,۵۱۱	۹۲۸,۳۲۷	۱۸۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶۸۸,۵۶۲)	(۱,۳۰۱,۱۶۶)	۴۷
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۴۶۸,۷۱۵)	(۳۲۷,۶۱۹)	(۴۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۹۸۰,۲۸۰)	(۵۶۲,۳۱۱)	(۲۵۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۳۹,۰۴۶)	(۱,۲۶۲,۷۶۹)	۵۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۲۳,۲۷۱	۲۵۵,۷۵۲	(۱۳)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۷۳,۰۸۴	۱۷,۳۳۲	۱,۴۷۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۹۶,۳۵۵	۲۷۳,۰۸۴	۸۲
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پلازا a۱	هفت تیر ۵	مسکونی	۵,۰۴۵	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۹	۴,۸۰۳,۰۶۷	۸,۲۵۰,۲۵۴	۵۰	۱,۴۲۳	۲,۷۱۵	۱,۴۳۰,۷۱۴	۲,۰۳۱,۳۶۱	۰	۰	۶۰	۰	۰
پلازا a۲	هفت تیر ۵	مسکونی	۱۹,۲۳۰	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۸/۱۲/۲۹	۲,۰۲۹,۵۸۲	۷,۵۶۲,۷۰۵	۳۰	۱,۷۱۹	۱,۶۱۹	۸۳,۴۵۵	۱۵۵,۹۵۹	۰	۰	۴۰	۰	۰
رفیعی	مشهد خیابان رفیعی	مسکونی	۱,۲۴۸	۱۴۰۳/۰۳/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۳۵۲,۸۲۴	۵۵۲,۸۲۴	۵۶	۰	۱,۵۹۱	۳۰۹,۵۸۱	۴۷۸,۱۲۴	۰	۰	۶۵	۰	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تیر ۸	تجاری - اداری	-			۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۲,۶۶۵,۶۲۸	۴,۳۴۲,۹۵۶	۰	۰	۰	۰	۰
سایر واحدهای مسکونی	مشهد	مسکونی	-			۰	۰	۰	۰	۹۴۲	۳۳۵,۲۸۴	۷۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷,۱۸۵,۴۷۴	۱۶,۳۶۶,۸۸۳				۴,۸۱۴,۷۷۲	۷,۷۳۹,۴۰۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۶۷	۶۷	۶۷
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۴۱	۴۱	۴۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سار درآمد	۱۰۲,۶۴۴	۲۱۸,۷۳۳
درآمد اجاره	۷۳,۸۷۴	۲۲۸,۶۷۳
جمع	۱۷۶,۵۱۸	۴۴۷,۴۰۵

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره (96/09/30)

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي						
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت		
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۱۰۱,۲۷۱	۴۳۲,۸۸۱		۰	۰	۴۳۲,۸۸۱	۰	۳۴,۳۴۶	
اوراق مشارکت	۲۰	۹۷۸,۹۱۹	۵۵۹,۷۵۸		۰	۰	۰	۵۵۹,۷۵۸	۲۱۰,۰۳۲	
اوراق مرابحه	۲۳	۰	۲,۱۸۲,۷۴۰		۰	۰	۲,۱۸۲,۷۴۰	۰	۴۱۳,۳۷۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۰۸۰,۱۹۰	۳,۱۷۵,۳۷۹		۰	۰	۲,۶۱۵,۶۲۱	۵۵۹,۷۵۸	۶۵۷,۷۴۸	
							انتقال به دارايي		۳۴۳,۸۰۷	
							هزينه مالي دوره		۳۱۳,۹۴۱	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.											

وضعيت شرکتهای سرمايه پذير

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
توسعه سرمايه گذاري آرميتاژ(خارج از بورس)	۹۹	۱,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۹۹	۱,۰۰۰		
مديريت بهره برداري نوآوران آسايش ايرانيان(خارج از بورس)	۷۰	۷۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۶,۹۴۳	۷۰	۷۰	۶,۶۸۰	
ساير شرکتهای خارج از بورس	۰	۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۹۸	۴۱,۶۸۳		

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سار درآمد غير عملياتي	۷,۰۴۲	(۲۱,۲۶۵)
جمع	۷,۰۴۲	(۲۱,۲۶۵)

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۴,۶۵۴,۷۸۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۶,۷۹۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

ساير برنامه های با اهميت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماینده شخصیت حقوقي)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	دفعات حضور در جلسات			
							هیات مدیره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها
محمدرضا پوررضائي	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	خیر	۳۱	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰
شهرام حدادي ابیانه	نایب رییس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	بلي	۱۴	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰
علیرضا پوررضائي	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	بلي	۲۹	بلي	بلي	۱۲	۰	۱۲	۰
محسن پوررضائي	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	بلي	۳	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰
تکتم عرفاني سپهري	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	بلي	۳	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰

تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹،	۱۲	جلسه مي باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هیات مدیره و مدیران اجرایي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	میزان مالکیت در سهام شرکت
احمد گلمکانی	عضو کمیته حسابرسی	کارشناس ارشد	عضو هیات مدیره مرکز کارشناسان رسمی دادگستری	۱

تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،	۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،	۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته هاي تخصصي هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،	۰	جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
توسعه سرمایه گذاري آرمیتاژ	۹۹۷	۹۹	۱

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
پاریز شرق	۱,۲۸۰,۹۹۹,۲۹۰	۶۰	۲

شرکت های فرعی

نماد شرکت	نام شرکت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعیت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعالیت	حسابرس	سال مالی	فعال/غیر فعال	وضعیت	آخرین تاریخ مجمع تغییر سال مالی	تاریخ شمولیت	تاریخ خروج از شمولیت	توضیحات
پاریز1	توسعه سرمایه گذاري آرمیتاژ	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي آزمون	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
پاریز2	مدیریت بهره برداري نوآوران آسایش ایرانیان	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي آزمون	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	*	*	*
پاریز3	پاریز ابنیه شرق	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي آزمون	1404/12/29	فعال	فاقد صورتهای مالی حسابرسی شده و دارای اظهارنامه مالیاتی	*	*	*	*

شرکت های وابسته