گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴,۹۴۷,۲۱۵	۰	۴,۹۴۷,۲۱۵	(۲۵۹)	۴,۹۴۶,۹۵۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۸۰۸,۱۴۲	۰	۱,۸۰۸,۱۴۲	۸۵۷,۳۰۲	۲,۶۶۵,۴۴۴
فروش زمين	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶,۸۸۲,۳۵۷	۰	۶,۸۸۲,۳۵۷	۸۵۷,۰۴۳	۷,۷۳۹,۴۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۳۷۲	۱,۹۴۲,۴۷۸,۴۹۵	۷۲۲,۶۰۲	۵۲۸	۲,۹۹۳,۰۱۴,۸۷۰	۱,۶۱۰,۲۴۲	۷۸۴,۹۲۲	۵۲۸	۲,۹۹۳,۰۱۴,۸۷۰	۱,۶۱۰,۲۴۲	۷۸۴,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۷۰	۶,۰۱۵,۹۸۵,۷۱۴	۴۲۱,۱۱۹	۶۳۵,۷۸۲	۶۰۸	۱,۴۲۰,۷۱۴	۲,۰۳۱,۲۶۱	۲۶۶,۰۳۴
پلازا a۳	۲۲۸	۱,۰۲۶,۶۹۲,۹۸۲	۲۳۶,۲۶۶	۱۹	(۲,۱۸۰,۲۶۸,۴۳۱)	(۴۱,۴۲۷)	(۲۶,۵۳۳)	۳۹	۲,۵۷۹,۶۱۵,۲۸۵	۱۰۰,۶۰۵	(۲۶,۵۳۳)	۰	۰	۰	۰	۱۱	۸,۷۹۸,۲۷۲,۷۲۷	۹۶,۷۸۱	۱۰۹,۹۸۸	۶۹	۸۳,۴۵۵	۱۵۵,۹۵۹	۵۶,۳۴۴
املاک ساخته شده (گلشن)	۱,۰۸۶	۲,۳۵۳,۲۱۶,۳۹۰	۲,۵۵۵,۵۹۳	۲,۰۱۰	۲,۱۶۰,۸۰۳,۴۸۳	۴,۲۴۳,۲۱۵	۲,۹۹۱,۰۲۲	۲,۰۱۰	۲,۱۶۰,۸۰۳,۴۸۳	۴,۲۴۳,۲۱۵	۲,۱۹۸,۲۴۴	۰	۰	۰	۰	۰		(۲۵۹)	۰	۲,۰۱۰	۲,۱۹۸,۲۴۴	۴,۳۴۲,۹۵۶	۱,۰۳۳,۹۳۱
ساير واحدهاي مسکوني	۹۱۱	۸۹۳,۹۹۵,۶۰۹	۸۱۴,۴۳۰	۱,۱۹۶	۵۰۵,۰۱۶,۷۳۲	۶۰۴,۰۰۰	۶۶۳,۲۷۸	۱,۱۹۶	۵۰۵,۰۱۶,۷۳۲	۶۰۴,۰۰۰	۶۶۳,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۶	۶۶۳,۲۷۸	۰	۸۴۹,۴۹۲
رفيعي	۹۹۹	۳۲۵,۲۳۵,۳۲۵	۳۲۵,۰۰۰	۵۲۳	۲۶۰,۲۶۶,۴۱۷	۱۳۸,۷۳۲	۶۵,۷۹۷	۵۲۳	۲۶۰,۲۶۶,۴۱۷	۱۳۸,۷۳۲	۶۵,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۴۳	۷,۸۹۳,۰۶۹,۷۶۷	۳۳۹,۴۰۲	۲۴۳,۷۸۴	۵۷۶	۳۰۹,۵۸۱	۴۷۸,۱۲۴	۱۵۵,۵۴۳
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۹,۵۰۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۱۳۹,۵۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۰
جمع				۴,۷۴۶	۴,۰۲۰,۹۵۵,۲۹۳	۶,۷۸۱,۷۵۲	۴,۶۱۷,۹۹۶	(۷۹۲,۷۷۸)	۲,۵۷۹,۶۱۵,۲۸۵	۱۰۰,۶۰۵	۳,۸۲۵,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۴	۲۲,۷۰۷,۳۳۸,۲۰۸	۸۵۷,۰۴۳	۹۸۹,۵۵۴	۴,۹۰۹	۴,۸۱۴,۷۷۲	۷,۷۳۹,۴۰۰	۲,۳۶۱,۳۴۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۱۰۰	۵۳	۲,۲۳۳,۰۷۷	۶,۰۱۷,۲۷۷	۸,۲۵۰,۲۵۴	۰	۱,۱۷۴,۴۱۲	۷۰	۶۳۵,۷۸۲	۴,۰۳۰	۷۰	۳,۷۷۱,۷۰۷	۵,۴۷۸,۶۴۷	۸,۲۵۰,۲۵۴
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۴۹	۳۰	۱,۸۹۴,۶۶۲	۵,۶۶۹,۰۴۳	۷,۵۶۳,۷۰۵	۰	۸۸,۹۵۰	۱۱	۱۰۹,۹۸۸	۱۹,۰۳۸	۳۵	۱,۸۷۳,۶۲۴	۵,۶۹۰,۰۸۱	۷,۵۶۳,۷۰۵
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۹۹	۸۴۵	۱۰۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۸۴۵	۱۰۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۱,۲۳۵,۲۷۸
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۷۱۵	۷۸	۲۸۶,۵۱۹	۲۶۶,۳۰۴	۵۵۲,۸۲۳	۰	۸۲,۵۶۵	۴۳	۲۴۳,۷۸۴	۶۷۲	۷۸	۱۲۵,۳۰۰	۴۳۷,۵۲۳	۵۵۲,۸۲۳
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۶۷۰		۵,۹۳۱,۹۲۶	۱۱,۹۵۲,۶۲۴	۱۷,۸۸۴,۵۵۰	۰	۱,۳۴۵,۹۲۷	۱۳۴	۹۸۹,۵۵۴	۲۵,۵۴۶		۶,۲۸۸,۲۹۹	۱۱,۵۹۶,۲۵۱	۱۷,۸۸۴,۵۵۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۹۶۱	۳۶۳,۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۳۶۳,۱۳۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۸۴۵	۱,۰۲۸,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۸۴۵	۱,۰۲۸,۲۷۸

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات ماههای قبل در دفاتر اعمال گردیده و افزایش درآمد ماه جاری مربوط به شناسائی درآمد پروژه های در جریان پیشرفت طبق درصد پیشرفت کار می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹