گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۱,۰۵۷	۰	۱۵۱,۰۵۷	۱۵۱,۰۵۷	۳۰۲,۱۱۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۵۸,۰۵۷	۰	۴۵۸,۰۵۷	۱۵۱,۰۵۷	۶۰۹,۱۱۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۶۴	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۲۸۴	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۵۷,۸۳۵	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۱۱۵,۶۷۰	۱۴۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۲۵۶,۰۳۶	۱۶۵,۲۵۲
پلازا a3	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱,۹۰۶	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۳۸	۱,۹۰۶	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۳۸	۳,۸۱۲	۳۲	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۳۳,۶۷۶	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۲۲۹	۲,۸۸۰,۴۴۵,۴۱۵	۶۵۹,۶۳۲	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۱,۲۲۴
ساير واحدهاي مسکوني	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
رفيعي	۱۰۶	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۲۷,۵۷۲	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۴,۴۹۲	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۲	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۸,۹۸۴	۸۶	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۲۲,۴۰۲	۱۴,۴۴۶
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳۹۲,۵۱۱	۴۴۹	۴,۱۱۰,۱۱۴,۱۴۶	۴۵۸,۰۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۹	۴,۱۱۰,۱۱۴,۱۴۶	۴۵۸,۰۵۷	۳۹۲,۵۱۱	۱۲۴	۳,۱۶۵,۴۹۸,۷۶۱	۱۵۱,۰۵۷	۴۵۶,۷۴۴	۵۷۳	۴,۱۱۰,۱۱۴,۱۴۶	۶۰۹,۱۱۴	۶۴۰,۹۳۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ وضعيت دريافت شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	پروژه هاي پيش فروش رفته طي ماه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	پروژه هاي پيش فروش رفته طي ماه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۳,۹۶۰	۵۶	۲,۶۱۳,۶۶۶	۵,۶۳۶,۶۸۸	۸,۲۵۰,۳۵۴	۰	۴۹,۸۷۸	۷۰	۵۷,۸۳۵	۳,۸۹۰	۷۰	۲,۶۰۵,۷۰۹	۵,۶۴۴,۶۴۵	۸,۲۵۰,۳۵۴
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۲۷	۳۱	۱,۹۹۱,۲۹۸	۵,۵۷۲,۴۰۷	۷,۵۶۳,۷۰۵	۰	۱۴,۲۰۱	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۱۶	۳۵	۲,۰۰۳,۵۹۳	۵,۵۶۰,۱۱۲	۷,۵۶۳,۷۰۵
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۹۶۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۲۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۴۵	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۶۲۹	۷۸	۲۷۷,۵۲۵	۲۷۵,۲۸۸	۵۵۲,۸۲۳	۰	۱,۸۶۸	۴۳	۴,۴۹۲	۵۸۶	۷۸	۲۷۴,۹۱۱	۲۷۷,۹۱۲	۵۵۲,۸۲۳
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۰۹۷		۶,۰۷۱,۸۸۹	۱۱,۴۸۴,۲۸۳	۱۷,۵۵۶,۲۷۲	۰	۶۵,۹۴۷	۱۲۴	۶۴,۲۳۳	۲۴,۹۷۲		۶,۰۷۳,۶۰۳	۱۱,۴۸۲,۶۶۹	۱۷,۵۵۶,۲۷۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۹۶۱	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۲۸۲,۲۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۸۴۵	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به هزينه های دوره می باشد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												