گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/03/31
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۰۲,۱۱۴	۰	۳۰۲,۱۱۴	۱۵۱,۰۵۷	۴۵۳,۱۷۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۲۲۵,۵۰۰	۲۲۵,۵۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۰۹,۱۱۴	۰	۶۰۹,۱۱۴	۳۷۶,۵۵۷	۹۸۵,۶۷۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پلازا a1	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱۱۵,۶۷۰	۱۴۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۲۵۶,۰۳۶	۰	۰	۰	۱۴۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۲۵۶,۰۳۶	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۲۴۷,۸۷۸
پلازا a3	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۳,۸۱۲	۲۲	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۲۳,۶۷۶	۰	۰	۰	۲۲	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۲۳,۶۷۶	۰	۰	۰	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۳۸	۳۵,۵۱۴
املاک ساخته شده (گلشن)	۵۸۹	۲,۱۶۸,۶۳۴,۹۷۵	۱,۲۷۷,۳۲۶	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۶,۳۴۷
ساير واحدهاي مسکوني	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
رفيعي	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۴۱,۳۵۸	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۸,۹۸۴	۸۶	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۲۲,۴۰۲	۰	۰	۰	۸۶	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۲۲,۴۰۲	۰	۰	۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۲۱,۶۶۹
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰
جمع			۴۵۶,۷۴۴				۶۰۹,۱۱۴	۵۷۳	۴,۱۱۰,۱۱۴,۱۴۶	۶۰۹,۱۱۴	۰	۰	۰	۵۷۳	۴,۱۱۰,۱۱۴,۱۴۶	۶۰۹,۱۱۴	۰	۰	۰	۳۴۹	۴,۱۶۷,۷۲۰,۹۸۳	۳۷۶,۵۵۷	۹۸۵,۶۷۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۳,۸۹۰	۷۰	۲,۶۰۵,۷۰۹	۵,۶۴۴,۶۴۵	۸,۲۵۰,۳۵۴	۰	۵۷,۲۱۸	۷۰	۸,۲۵۰,۳۵۴	۷۰	۵۷,۸۳۵	۳,۸۲۰	۷۰	۲,۶۰۵,۰۹۲	۵,۶۴۵,۲۶۲	۸,۲۵۰,۳۵۴
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۰۱۶	۱۹,۲۳۰	۳۵	۲,۰۰۳,۵۹۳	۵,۵۶۰,۱۱۲	۷,۵۶۳,۷۰۵	۰	۱۰,۶۵۱	۱۱	۷,۵۶۳,۷۰۵	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۰۵	۳۵	۲,۰۱۲,۳۳۸	۵,۵۵۱,۳۶۷	۷,۵۶۳,۷۰۵
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۹۶۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۴۵	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۵۸۶	۷۸	۲۷۴,۹۱۱	۲۷۷,۹۱۲	۵۵۲,۸۲۳	۰	۵۸۰	۴۳	۵۵۲,۸۲۳	۴۳	۴,۴۹۲	۵۴۳	۷۸	۲۷۰,۹۹۹	۲۸۱,۸۲۴	۵۵۲,۸۲۳
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۰	۲۲۵	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۴,۹۷۳		۶,۰۷۳,۶۰۳	۱۱,۴۸۲,۶۶۹	۱۷,۵۵۶,۲۷۲	۲۲۵	۱۹۵,۴۴۹	۳۴۹	۱۹۱,۲۳۳	۳۴۹	۱۹۱,۲۳۳	۲۴,۸۴۹		۶,۰۷۷,۸۱۹	۱۱,۴۷۸,۴۵۳	۱۷,۵۵۶,۲۷۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۹۶۱	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۸۴۵	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به مخارج انجام شده طی ماه خرداد می باشد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												