گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۵۳,۱۷۱	۰	۴۵۳,۱۷۱	۱۵۱,۰۵۷	۶۰۴,۲۲۸
فروش زمين	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۸۵,۶۷۱	۰	۹۸۵,۶۷۱	۱۵۱,۰۵۷	۱,۱۳۶,۷۲۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱۷۳,۵۰۵	۲۱۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۳۸۴,۰۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۳۸۴,۰۵۴	۵۷,۸۳۵	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۲۳۱,۳۴۰	۲۸۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۵۱۲,۰۷۳	۳۳۰,۵۰۴
پلازا a3	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۵,۷۱۸	۳۳	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۳۵,۵۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۳۵,۵۱۴	۱,۹۰۶	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۳۸	۷,۶۳۴	۴۴	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۴۷,۲۵۳	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۰۹	۲,۱۴۸,۵۳۸,۵۸۸	۱,۳۰۸,۴۶۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۶,۳۴۷
ساير واحدهاي مسکوني	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۳۳۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
رفيعي	۲۱۲	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۵۵,۱۴۴	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۱۲,۴۷۶	۱۲۹	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۳۳,۶۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۳۳,۶۰۳	۴,۴۹۲	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۱۷,۹۶۸	۱۷۲	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۴۴,۸۰۴	۲۸,۸۹۲
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰
جمع							۶۴۷,۹۷۷	۹۲۲	۵,۱۱۲,۲۳۶,۳۶۸	۹۸۵,۶۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۲	۵,۱۱۲,۲۳۶,۳۶۸	۹۸۵,۶۷۱	۶۴,۲۳۳	۱۲۴	۳,۱۶۵,۴۹۸,۷۶۱	۱۵۱,۰۵۷	۷۱۲,۲۱۰	۱,۰۴۶	۵,۱۱۲,۲۳۶,۳۶۸	۱,۱۳۶,۷۲۸	۱,۷۴۵,۷۴۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	پروژه هاي فروش رفته طي ماه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت مالي	متراژ باقيمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۳,۸۲۰	۷۰	۲,۶۰۵,۰۹۲	۵,۶۴۵,۲۶۲	۸,۲۵۰,۳۵۴	۰	۰	۷۰	۵۷,۸۳۵	۷۰	۲,۵۴۷,۲۵۷	۷۰	۳,۷۵۰	۲,۵۴۷,۲۵۷	۵,۷۰۳,۰۹۷	۸,۲۵۰,۳۵۴
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۰۰۵	۱۹,۲۳۰	۳۵	۲,۰۱۲,۳۳۸	۵,۵۵۱,۲۶۷	۷,۵۶۳,۷۰۵	۰	۰	۱۱	۱,۹۰۶	۳۵	۲,۰۱۰,۴۳۲	۳۵	۱۸,۹۹۴	۲,۰۱۰,۴۳۲	۵,۵۵۳,۲۷۳	۷,۵۶۳,۷۰۵
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۹۶۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۱۰۰	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۴۵	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۱۰۰	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۵۴۳	۷۸	۲۷۰,۹۹۹	۲۸۱,۸۲۴	۵۵۲,۸۲۳	۰	۰	۴۳	۴,۴۹۲	۷۸	۲۶۶,۵۰۷	۷۸	۵۰۰	۲۶۶,۵۰۷	۲۸۶,۳۱۶	۵۵۲,۸۲۳
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۴,۸۴۹		۶,۰۷۷,۸۱۹	۱۱,۴۷۸,۴۵۳	۱۷,۵۵۶,۲۷۲	۰	۰	۱۲۴	۶۴,۲۳۳		۶,۰۱۳,۵۸۶		۲۴,۷۲۵	۶,۰۱۳,۵۸۶	۱۱,۵۴۲,۶۸۶	۱۷,۵۵۶,۲۷۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۹۶۱	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۸۴۵	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												