اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به در تاریخ : 1404/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام پاریز شرق

بند مقدمه

1. صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت پاريز شرق (سهامي عام) شامل صورت هاي وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند 1404 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 38، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا هيچ راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس كه شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي گروه و شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي گروه و شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري مي‌شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر مؤسسه تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود گروه يا شركت، از ادامه فعاليت بازبمانند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت، به گونه‌اي در صورت هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

شواهد حسابرسي كافي و مناسب در مورد اطلاعات مالي شركت‌هاي گروه يا فعاليت‌هاي تجاري درون گروه به منظور اظهارنظر مناسب نسبت به صورت هاي مالي تلفيقي و جداگانه شركت كسب مي‌گردد. حسابرس مسئول هدايت، سرپرستي و عملكرد حسابرسي گروه است. مسئوليت اظهارنظر حسابرس، تنها متوجه حسابرس است.

افزون بر اين، زمان‌بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي‌شود.

به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.

از بين موضوعات اطلاع رساني‌شده به ارکان راهبري، آن‌دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورت هاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن منع شده باشد يا، هنگامي كه در شرايط بسيار نادر، مؤسسه به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع رساني شود زيرا به‌طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين مؤسسه، صورت‌هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي گروه و شركت در تاريخ 29 اسفند 1404 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي گروه و شركت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

ساير بندهای توضیحی

5. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه اي حسابرس، در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري، داراي بيشترين اهميت بوده اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت هاي مالي به عنوان يک مجموعه واحد، و به منظور اظهار نظر نسبت به آن، مورد توجه قرار گرفته است. در اين خصوص مسائل عمده حسابرسي براي درج در گزارش وجود ندارند.

7. حسابرسي سال گذشته

صورت هاي مالي شركت براي سال منتهي به 30 اسفند 1403 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 15 مرداد 1404 حسابرس مذكور، اظهارنظر تعديل نشده (مقبول) ارائه شده است.

8. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورت هاي مالي، ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطميناني ارائه نمي‌كند.
مسئوليت اين موسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورت هاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريف با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين موسسه بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل گزارشي وجود ندارد.

تاکید بر مطالب خاص

6. توجه مجمع عمومي صاحبان سهام را به وضعيت املاک در جريان ساخت هتل كيش موضوع يادداشت توضيحي 10-2-18 صورت‌هاي مالي جلب مي نمايد. مضافا به شرح يادداشت توضيحي 5-18 صورت هاي مالي، بخشي از پروژه هاي در جريان شركت فاقد پوشش بيمه اي مناسب در مقابل خطرات احتمالي ميباشد. مفاد اين بند، تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:
- مفاد ماده 89 و 138 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 50 اساسنامه مبني بر دعوت و برگزاري مجمع عمومي عادي صاحبان سهام در موعد مقرر قانوني رعايت نگرديده است.
- مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام در موعد مقرر قانوني رعايت نگرديده است.
- پيگيري هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 1404/07/29صاحبان سهام، در خصوص بندهاي 4 و 9 اين گزارش به نتيجه نرسيده است.

10. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 3-35، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي دوره مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي‌گيري، رعايت شده است. مضافا به استثناي موارد مندرج در يادداشت توضيحي 5-35، نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه ساير معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

11. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 53 اساسنامه، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

12. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، به شرح زير رعايت نشده است:
- موارد عدم رعايت دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان:
• مفاد بند 1 ماده 7 در خصوص افشاي صورت هاي مالي و گزارش تفسيري مديريت سالانه حسابرسي شده شركت اصلي و تلفيقي گروه حداكثر 4 ماه پس از پايان سال مالي.
•مفاد بند 3 ماده 7 در خصوص افشاي صورت هاي مالي و گزارش تفسيري مديريت ميان دوره اي 3، 6 و 9 ماهه حسابرسي نشده حداكثر 30 روز پس از پايان مقطع 3 ماهه.
•مفاد بند 4 ماده 7 در خصوص افشاي صورت هاي مالي تلفيقي و گزارش تفسيري مديريت ميان دوره اي 6 ماهه حسابرسي شده حداكثر 75 روز پس از پايان دوره 6 ماهه.
•مفاد بند 5 ماده 7 در خصوص افشاي صورت هاي مالي تلفيقي و گزارش تفسيري مديريت سالانه حسابرسي نشده حداكثر 90 روز بعد از پايان سال مالي.
•مفاد بند 6 مكرر ماده 7 در خصوص افشاي فرم اطلاعات وضعيت عمليات ماهانه حداكثر 5 روز كاري بعد از پايان هر ماه.
•مفاد بند 10 ماده 7 در خصوص افشاي صورت هاي مالي سالانه حسابرسي شده شركت هاي تحت كنترل حداكثر 4 ماه پس از پايان سال مالي شركت هاي مذكور و صورت هاي مالي ميان دوره اي 6 ماهه حسابرسي شده ايشان حداكثر 60 روز بعد از پايان دوره 6 ماهه.
•مفاد تبصره 5 ماده 7 در خصوص افشاي فوري صورت هاي مالي سالانه و ميان دوره اي كه قبل از مهلت مقرر در ماده 7 تهيه شده اند.
•مفاد ماده 9 در خصوص افشاي متن صورتجلسه مورد تاييد هيات رييسه مجمع حداكثر يک هفته پس از برگزاري مجامع عمومي.
•مفاد ماده 10 در خصوص ارائه صورتجلسه مجمع عمومي حداكثر 10 روز پس از تاريخ تشكيل مجمع.
•مفاد ماده 12 در خصوص افشاي جدول زمان بندي پرداخت سود نقدي پيشنهادي توسط هيات مديره حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي عادي.
•مفاد ماده 12 مكرر در خصوص افشاي گزارش كنترل هاي داخلي حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي عادي.
•مفاد ماده 13 در خصوص افشاي فوري اطلاعات با اهميت.
- موارد عدم رعايت دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در فرابورس ايران:
•مفاد ماده 5 در خصوص پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي ظرف مهلت قانوني.
•مفاد ماده 17 در خصوص افشاي حداكثر سود قابل تقسيم در گزارش تفسيري مديريت.
- موارد عدم رعايت اساسنامه نمونه شركت هاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار:

• مفاد تبصره 2 ماده 18 در خصوص پرداخت كامل سود به سهامداران حداكثر ظرف مدت 4 ماه پس از تصميم مجمع عمومي.
•مفاد تبصره 2 ماده 27 در خصوص دارا بودن حداقل يک عضو هيات مديره به صورت غير موظف و داراي تحصيلات مالي.
•ارائه صورت هاي مالي سالانه به ضميمه گزارش فعاليت و وضع عمومي شركت حداكثر ظرف مدت 3 ماه پس از پايان سال مالي به حسابرس.
- مفاد ابلاغيه شماره 161344/121 در خصوص افشاي علل تغيير سودآوري در قالب فرم توضيحات در خصوص تغيير بيش از 30 درصد سود عملياتي نسبت به دوره مشابه سال قبل رعايت نگرديده است.
- موارد عدم رعايت دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار:
•مفاد تبصره 1 ماده 3 در خصوص استقرار ساز و كارهاي اثربخش جهت كسب اطمينان معقول از محقق شدن اصول حاكميت شركتي در شركتهاي فرعي.
•مفاد تبصره 1 ماده 4 در خصوص غيرموظف بودن اكثريت اعضاي هيات مديره.
•مفاد تبصره 2 ماده 4 در خصوص فاقد سمت اجرايي بودن رئيس هيات مديره.
•مفاد تبصره 4 ماده 4 در خصوص دارا بودن تحصيلات مالي توسط حداقل يكي از اعضاي هيات مديره.
•مفاد ماده 6 در خصوص برقراري ساز وكار مناسبي توسط هيات مديره جهت اطمينان از رعايت يكسان حقوق سهامداران.
•مفاد ماده 7 در خصوص تاييد و اجراي معاملات با اشخاص وابسته به گونه اي كه از كنترل مناسب تضاد منافع و متعارف و منصفانه بودن معامله اطمينان حاصل شود.
•مفاد تبصره 3 ماده 7 در خصوص رعايت ضوابط دستورالعمل الزامات افشاي اطلاعات و تصويب معاملات اشخاص وابسته ناشران بورسي و فرابورسي در رابطه با معاملات با اشخاص وابسته.
•مفاد تبصره 5 ماده 7 در خصوص افشاي اظهارنظر كميته حسابرسي نسبت به معاملات با اشخاص وابسته، و انعكاس رئوس معاملات بررسي شده به هيات مديره و امضاي آن به پيوست گزارش فعاليت هيات مديره.
•مفاد ماده 8 در خصوص برقرار سازوكارهاي مناسبي جهت استقرار كنترل داخلي اثر بخش و اطمينان بخشي معقول از حفاظت دارايي ها و منابع شركت توسط هيات مديره.
•مفاد ماده 11 در خصوص تدوين و اطلاع رساني ساز و كار مناسبي جهت جمع آوري و رسيدگي به گزارش هاي اشخاص در خصوص نقض قوانين و مقررات و نارسايي در شركت توسط هيات مديره.
•مفاد ماده 15 در خصوص ارزيابي سالانه اثربخشي هيات مديره و مديرعامل، كميته هاي تخصصي هيات مديره، و همچنين اعضاي هيات مديره ذيربط در شركت هاي فرعي و وابسته توسط هيات مديره و انعكاس نتايج آن را در يک سرفصل جداگانه در گزارش فعاليت هيات مديره.
•مفاد ماده 17 در خصوص طراحي و اجراي ساز و كار مناسبي جهت برقراري روابط موثر با سرمايهگذاران.
•مفاد ماده 22 در خصوص نگهداري تمام مصوبات و صورت مذاكرات هيات مديره را به ترتيب شماره و تاريخ جلسه توسط دبير هيات مديره.
•مفاد ماده 23 در خصوص ارائه تعداد جلسات برگزار شده در طي سال و جلسات كميته هاي تخصصي و دفعات حضور هر يک از اعضاي هيات مديره در جلسات در گزارش سالانه هيات مديره به مجمع عمومي صاحبان سهام.
•مفاد ماده 29 در خصوص بارگذاري كليه گزارشات و اطلاعات مالي از جمله صورتهاي مالي سالانه، گزارش تفسيري مديريت، گزارش فعاليت هيات مديره، گزارش كنترلهاي داخلي، زمانبندي پرداخت سود و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانوني شركت در مواعد مقرر، طبق قوانين و مقررات مربوطه قبل از برگزاري مجمع، پس از انتشار در سامانه كدال در سايت شركت.
•مفاد ماده 32 در خصوص حضور رئيس كميته حسابرسي شركت در مجامع عمومي شركت.
•مفاد ماده 37 در خصوص افشا و به روز رساني اطلاعات مربوط به عضويت اعضاي هيات مديره در هيات مديرة ساير شركتها به اصالت يا به نمايندگي به نحو مناسب در پايگاه اينترنتي شركت و در يک يادداشت جداگانه در گزارش تفسيري مديريت و فعاليت هيات مديره به مجمع عمومي صاحبان سهام.
•مفاد ماده 39 در خصوص افشاي مخارج صورت گرفته در خصوص پايداري شركتي در گزارش تفسيري مديريت و فعاليت هيات مديره در يک سرفصل جداگانه و ارائه اطلاعات لازم در زمينه مسائل مالي، اقتصادي، زيست محيطي و اجتماعي را در پايگاه اينترنتي شركت.
•مفاد ماده 40 در خصوص افشا ابعاد گزارش پايداري شركت.
13. در راستاي تبصره ذيل ماده 40 دستورالعمل حاكميت شركت ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، كمک هاي عام المنفعه و هر گونه پرداخت هاي انجام شده در راستاي مسئوليتهاي اجتماعي در گزارش تفسيري مديريت و گزارش فعاليت هيات مديره افشا نگرديده است. ليكن مبالغ تخصيص داده شده مزبور با توجه به مفاد دستورالعمل ياد شده، بر مبناي مصوبه مجمع عمومي عادي سالیانه مورخ 1404/07/29صاحبان سهام شركت بوده است.
14. در ارتباط با رعايت مفاد دستورالعمل كنترل هاي داخلي براي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ايران، چک ليست رعايت الزامات كنترل هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، مورد ارزيابي اين موسسه قرار گرفته است. بر اساس بررسي هاي انجام شده، به استثناي عدم نظارت كميته حسابرسي بر مستندسازي ساختار كنترل هاي داخلي و انجام آزمون هاي كنترلي، مستندسازي ساختار كنترل هاي داخلي توسط واحد حسابرسي داخلي، انجام آزمون هاي محتوا در مورد داد و ستدها و مانده حسابها توسط واحد حسابرسي داخلي، اين موسسه به مواردي حاكي از نقاط ضعف با اهميت كنترل هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي برخورد نكرده است.

25مرداد1405

موسسه حسابرسي آزمون

سمت	امضاء كننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه آزمون	[Mohamadreza Gharavian [Sign	841349	1405/06/03 18:09:15
مدير موسسه آزمون	[Vahid Esmaeeli Kakhaki [Sign	972550	1405/06/03 18:10:23

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زيان تلفيقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغيير

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۶,۷۴۶,۵۶۱	۵,۰۲۷,۲۸۶	۳۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۲۲۶,۹۶۹)	(۲,۶۶۰,۱۴۳)	(۹۶)
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۱۹,۵۹۲	۲,۳۶۷,۱۴۳	(۳۶)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۳۱۷,۵۳۸)	(۸۳۴,۶۲۱)	(۵۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۵۸,۴۸۳	۱۷۱,۲۱۶	۱۰۹
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۵۶۰,۵۳۷	۱,۷۰۳,۷۳۸	(۶۷)
هزینه‌های مالی	(۳۱۳,۹۴۰)	(۲۹۵,۶۴۷)	(۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱,۵۹۶,۸۱۶	۲۷۰	۵۹۱,۳۱۳
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱,۸۴۳,۴۱۳	۱,۴۰۸,۲۶۱	۳۱
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۸۴۳,۴۱۳	۱,۴۰۸,۲۶۱	۳۱
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۸۵,۰۴۶)	(۷۸,۰۴۶)	(۱۳۷)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۶۵۸,۳۶۷	۱,۳۳۰,۳۱۵	۲۵
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۶۵۸,۳۶۷	۱,۳۳۰,۳۱۵	۲۵
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۶۴۳,۷۰۷	۱,۳۲۴,۱۷۱	۲۴
منافع فاقد حق کنترل	۱۴,۶۶۰	۶,۱۴۴	۱۳۹
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱۸۰	۸۰۸	(۷۸)
غیرعملیاتی (ریال)	۶۴۱	(۱۴۶)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۲۱	۶۶۲	۲۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۲۱	۶۶۲	۲۴
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۰	۰	۰
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۱,۶۵۸,۳۶۷	۱,۳۳۰,۳۱۵	۲۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۶۵۸,۳۶۷	۱,۳۳۰,۳۱۵	۲۵
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱,۶۴۳,۷۰۵	۱,۳۲۴,۱۷۱	۲۴
منافع فاقد حق کنترل	۱۴,۶۶۲	۶,۱۴۴	۱۲۹

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۴۴۳,۶۹۳	۱,۵۰۰,۰۵۰	۱,۳۹۸,۵۴۳	۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
سرقفلی	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۴۲۶,۶۴۳	۴۴۶,۳۴۴	۴۳۱,۲۴۶	(۱)
سرمایه گذاری در شرکتهای وابسته	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۵۱۹,۰۰۹	۴۰۵,۸۷۰	--
سایر دارایی‌ها	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۸۷۰,۴۷۶	۲,۴۶۵,۵۴۳	۲,۲۳۵,۷۹۹	(۱۶)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۸۷,۷۲۳	۳۹,۵۶۶	۲۰۸,۳۱۰	۸۶
موجودی مواد و کالا	۱۵,۲۴۹,۶۷۳	۱۲,۸۶۳,۶۰۰	۸,۵۷۹,۸۴۴	۷۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۱۲۷,۰۱۸	۱,۳۴۱,۲۱۴	۶,۰۶۴,۲۰۱	(۶۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۵۵۱,۳۵۶	۲۹۶,۶۲۸	۲۹,۲۰۲	۱,۷۸۸
	۱۸,۲۱۵,۷۷۰	۱۴,۵۴۱,۰۱۸	۱۴,۸۸۱,۵۵۷	۲۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۸,۲۱۵,۷۷۰	۱۴,۵۴۱,۰۱۸	۱۴,۸۸۱,۵۵۷	۲۳
جمع دارایی‌ها	۲۰,۱۸۶,۲۴۶	۱۷,۰۰۶,۵۶۱	۱۷,۱۱۷,۳۵۶	۱۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۲۲۰,۴۸۲	۴,۶۷۶,۷۷۷	۷,۲۵۲,۶۰۷	(۴۱)
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	۰	۰	۰	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۶,۵۲۰,۴۸۲	۶,۸۷۶,۷۷۷	۹,۵۵۲,۶۰۷	(۳۲)

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
منافع فاقد کنترل	۳۲,۱۱۱	۹,۴۶۴	۶,۲۹۶	۲۵۱
جمع حقوق مالکانه	۶,۵۴۳,۵۹۳	۶,۸۸۶,۲۴۱	۹,۵۵۸,۹۰۳	(۳۳)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۶۸,۴۸۱	--
تسهیلات مالی بلندمدت	۲,۷۴۳,۴۹۸	۹۷۸,۹۱۹	۴۸۰,۳۷۴	۴۷۱
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۷۴۳,۴۹۸	۹۷۸,۹۱۹	۵۴۸,۸۵۵	۴۰۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳,۹۳۶,۵۷۳	۳,۷۱۶,۴۴۶	۳,۹۱۰,۶۴۸	۱
مالیات پرداختنی	۲۱۷,۸۰۸	۱۴۶,۶۳۸	۷۹,۷۵۳	۱۷۳
سود سهام پرداختنی	۳,۸۷۳,۷۳۶	۳,۸۵۴,۲۱۵	۴۱۶,۳۳۸	۸۳۰
تسهیلات مالی	۵۱۳,۱۰۱	۹۷,۴۸۰	۸۳۳,۳۱۸	(۳۸)
ذخایر	۳۹,۱۹۱	۳۶,۵۸۱	۲۳,۹۵۳	۷۱
پیش‌دریافت‌ها	۲,۳۲۰,۷۴۶	۱,۲۹۰,۰۴۱	۱,۷۵۶,۶۰۰	۳۳
	۱۰,۹۰۱,۱۵۵	۹,۱۴۱,۴۰۱	۷,۰۰۹,۵۹۸	۵۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۰,۹۰۱,۱۵۵	۹,۱۴۱,۴۰۱	۷,۰۰۹,۵۹۸	۵۶
جمع بدهی‌ها	۱۳,۶۴۳,۶۵۳	۱۰,۱۲۰,۳۲۰	۷,۵۵۸,۴۵۳	۸۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۰,۱۸۶,۲۴۶	۱۷,۰۰۶,۵۶۱	۱۷,۱۱۷,۳۵۶	۱۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۵۴۷,۸۵۴	۰	۹,۷۴۷,۸۵۴	۶,۲۹۶	۹,۷۵۴,۱۵۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۵,۲۴۷)	۰	(۱۹۵,۲۴۷)	۰	(۱۹۵,۲۴۷)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۳۵۲,۶۰۷	۰	۹,۵۵۲,۶۰۷	۶,۲۹۶	۹,۵۵۸,۹۰۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰									۱,۳۲۴,۱۷۰		۱,۳۲۴,۱۷۰	۶,۱۴۴	۱,۳۳۰,۳۱۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۶,۱۴۴	۱,۳۳۰,۳۱۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۰	۱,۳۲۴,۱۷۰	۶,۱۴۴	۱,۳۳۰,۳۱۴
سود سهام مصوب									(۴,۰۰۰,۰۰۰)		(۴,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۹۷۶)	(۴,۰۰۲,۹۷۶)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۶,۷۷۷	۰	۶,۸۷۶,۷۷۷	۹,۴۶۴	۶,۸۸۶,۲۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹													
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۱,۶۴۳,۷۰۵		۱,۶۴۳,۷۰۵	۱۴,۶۶۰	۱,۶۵۸,۲۶۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۴۳,۷۰۵	۰	۱,۶۴۳,۷۰۵	۱۴,۶۶۰	۱,۶۵۸,۲۶۵
سود سهام مصوب									(۲,۰۰۰,۰۰۰)		(۲,۰۰۰,۰۰۰)	(۲,۸۶۳)	(۲,۰۰۲,۸۶۳)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۸۵۰	۸۵۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۳۲۰,۴۸۲	۰	۶,۵۲۰,۴۸۲	۲۲,۱۱۱	۶,۵۴۲,۵۹۳

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۶۹۷,۳۵۹)	۱,۸۳۵,۷۲۴	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۱۳,۸۷۶)	(۱۱,۱۶۱)	(۹۳۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸۱۱,۲۳۵)	۱,۸۲۴,۵۶۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۷۱۶,۲۴۸	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۶۳,۹۶۳)	(۲۱۲,۵۶۳)	۲۳
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴,۹۲۵)	(۴۴,۰۱۹)	۶۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	(۱۵,۵۰۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۴,۲۲۶	۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۵۹۱,۵۸۷	(۲۷۲,۰۸۱)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۷۸۰,۳۵۳	۱,۵۵۲,۴۸۳	(۵۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۵۹۸,۵۱۱	۸۹۳,۳۳۷	۱۹۱
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶۱۰,۸۳۷)	(۱,۳۰۱,۱۶۶)	۵۳
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۷۱۵,۷۵۶)	(۳۲۷,۶۱۹)	(۱۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۱,۷۹۷,۵۶۲)	(۵۴۹,۵۸۸)	(۲۲۷)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۲۵,۶۳۴)	(۱,۲۸۵,۰۴۶)	۵۹
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۵۴,۷۱۸	۲۶۷,۴۳۶	(۵)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۹۶,۶۳۸	۲۹,۲۰۲	۹۱۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۵۱,۳۵۶	۲۹۶,۶۳۸	۸۶
معاملات غیرنقدی	۰	۱۲۴,۵۰۰	--
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۶,۱۴۹,۸۸۰	۴,۶۴۵,۴۸۷	۳۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴,۷۹۱,۶۰۵)	(۲,۳۶۱,۳۴۵)	(۱۰۳)
سود (زیان) ناخالص	۱,۳۵۸,۲۷۵	۲,۲۸۴,۱۴۲	(۴۱)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۱۹۹,۲۴۹)	(۷۸۳,۷۴۷)	(۵۳)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۵۷,۸۴۹	۱۷۶,۵۱۸	۱۰۳
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۵۱۶,۸۷۵	۱,۶۷۷,۹۱۳	(۶۹)
هزینه‌های مالی	(۳۱۳,۹۴۱)	(۳۹۵,۶۴۷)	(۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲۴,۴۱۶	۷,۰۴۳	۲۴۷

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱,۵۷۸,۷۳۵	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۸۰۶,۰۸۵	۱,۳۸۹,۳۰۸	۳۰
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۶۰,۷۰۸)	(۷۲,۵۱۳)	(۱۲۲)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۶۴۵,۳۷۷	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۶۴۵,۳۷۷	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱۷۸	۸۰۱	(۷۸)
غیرعملیاتی (ریال)	۶۴۴	(۱۴۲)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۸۲۲	۶۵۹	۲۵
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۸۲۲	۶۵۹	۲۵
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۸۲۳	۶۵۸	۲۵
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۶۴۵,۳۷۷	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۶۴۵,۳۷۷	۱,۳۱۶,۷۹۵	۲۵

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۲۶۶,۰۵۴	۱,۳۴۲,۱۷۲	۱,۲۳۱,۲۵۵	(۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۴۲۶,۵۶۷	۴۴۵,۸۷۲	۴۳۰,۵۳۱	(۴)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۳,۷۵۱	۱,۰۷۰	۱,۰۷۰	۳,۹۸۹
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۷۹۵,۴۳۴	۲,۸۰۷,۰۵۴	۲,۰۸۱,۶۶۶	۰
سایر دارایی‌ها	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴,۵۳۱,۹۴۶	۴,۵۹۶,۳۰۸	۳,۸۴۴,۶۶۲	(۱)
دارایی‌های جاری				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۶۱,۸۴۱	۳۹,۲۷۳	۹,۴۴۷	۱,۱۳۶
موجودی مواد و کالا	۱۲,۵۳۷,۶۵۹	۱۰,۵۸۱,۸۲۳	۶,۹۶۱,۹۳۴	۱۸
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۰۸۰,۶۱۸	۱,۲۹۵,۳۳۳	۶,۰۲۲,۸۸۴	۶۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۴۹۶,۳۵۵	۲۷۳,۰۸۴	۱۷,۳۳۳	۸۲
	۱۵,۴۷۶,۴۷۳	۱۲,۱۷۹,۵۲۳	۱۳,۰۱۱,۵۹۷	۲۷
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۵,۴۷۶,۴۷۳	۱۲,۱۷۹,۵۲۳	۱۳,۰۱۱,۵۹۷	۲۷
جمع دارایی‌ها	۲۰,۰۰۸,۴۱۹	۱۶,۷۷۵,۸۳۱	۱۶,۸۵۶,۲۵۹	۱۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۳۰۰,۱۵۸	۴,۶۵۴,۷۸۱	۷,۳۳۷,۹۸۶	(۸)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۶,۵۰۰,۱۵۸	۶,۸۵۴,۷۸۱	۹,۵۳۷,۹۸۶	(۵)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۲,۷۴۲,۴۹۸	۹۷۸,۹۱۹	۴۸۰,۲۷۴	۱۸۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۷۴۲,۴۹۸	۹۷۸,۹۱۹	۴۸۰,۲۷۴	۱۸۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳,۸۵۲,۰۷۶	۳,۵۶۹,۷۵۵	۳,۷۵۲,۱۹۷	۸
مالیات پرداختنی	۲۰۰,۷۰۰	۱۴۱,۱۱۱	۷۴,۱۸۵	۴۲
سود سهام پرداختنی	۳,۸۷۲,۷۳۶	۳,۸۵۴,۰۱۶	۴۱۶,۲۲۸	۱
تسهیلات مالی	۵۱۲,۱۰۱	۹۷,۴۸۰	۸۲۲,۲۱۸	۴۲۶
ذخایر	۳۹,۱۹۰	۳۶,۵۸۱	۲۲,۹۵۲	۷
پیش‌دریافت‌ها	۲,۲۸۵,۹۶۰	۱,۲۴۲,۱۸۸	۱,۷۴۷,۹۱۹	۸۴
	۱۰,۷۶۵,۷۶۲	۸,۹۴۲,۱۲۱	۶,۸۲۷,۸۹۹	۲۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۰,۷۶۵,۷۶۲	۸,۹۴۲,۱۲۱	۶,۸۲۷,۸۹۹	۲۰
جمع بدهی‌ها	۱۳,۵۰۸,۲۶۱	۹,۹۲۱,۰۵۰	۷,۳۱۸,۲۷۳	۳۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۰,۰۰۸,۴۱۹	۱۶,۷۷۵,۸۳۱	۱۶,۸۵۶,۲۵۹	۱۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۵۲۳,۲۲۳	۰	۹,۷۲۳,۲۲۳

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۵,۲۴۷)	۰	(۱۹۵,۲۴۷)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۳۳۷,۹۸۶	۰	۹,۵۳۷,۹۸۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۱,۳۱۶,۷۹۵		۱,۳۱۶,۷۹۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵	۰	۱,۳۱۶,۷۹۵
سود سهام مصوب									(۴,۰۰۰,۰۰۰)		(۴,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۶۵۴,۷۸۱	۰	۶,۸۵۴,۷۸۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۱,۶۴۵,۳۷۷		۱,۶۴۵,۳۷۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۴۵,۳۷۷	۰	۱,۶۴۵,۳۷۷
سود سهام مصوب									(۲,۰۰۰,۰۰۰)		(۲,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۳۰۰,۱۵۸	۰	۶,۵۰۰,۱۵۸

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۲۹۰,۱۸۴)	۲,۰۷۳,۰۷۴	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۰۱,۱۱۹)	(۵,۵۸۷)	(۱,۷۱۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۹۱,۳۰۳)	۲,۰۶۷,۴۸۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۷۱۶,۲۴۸	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳۰,۷۴۵)	(۱۱۵,۲۳۶)	(۱۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۴,۸۶۰)	(۴۴,۰۱۹)	۶۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱,۳۴۲,۰۷۵)	(۳۹۶,۹۵۴)	(۲۳۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۱,۱۱۳,۰۴۹	۳۰۰	۳۷۰,۹۱۶
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۶۷۹	۶,۹۴۳	(۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۳۴۸,۲۹۶	(۵۴۸,۹۶۶)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۹۵۶,۹۹۳	۱,۵۱۸,۵۲۱	(۳۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۷۵۹,۲۱۸	۹۲۸,۳۲۷	۱۹۷
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۷۹۶,۹۰۵)	(۱,۳۰۱,۱۶۶)	۳۹
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۷۱۵,۷۵۶)	(۳۲۷,۶۱۹)	(۱۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۹۸۰,۲۷۹)	(۵۶۲,۳۱۱)	(۲۵۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۷۳۳,۷۲۲)	(۱,۲۶۲,۷۶۹)	۴۳
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۲۳,۲۷۱	۲۵۵,۷۵۲	(۱۳)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۷۳,۰۸۴	۱۷,۳۳۲	۱,۴۷۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۹۶,۳۵۵	۲۷۳,۰۸۴	۸۲
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
پلازا a۱	هفت تیر ۵	مسکونی	۵,۰۴۵	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۷/۱۲/۲۹	۴,۸۰۳,۰۶۷	۸,۲۵۰,۳۵۴	۵۰	۱,۴۲۵	۱,۷۳۰	۱,۴۸۴,۸۱۳	۲,۱۵۵,۶۰۱	۰	۰	۶۰	۰	۰
پلازا a۲	هفت تیر ۵	مسکونی	۶,۹۱۸	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۸/۱۲/۲۹	۱,۵۷۴,۹۱۷	۷,۵۶۳,۷۰۵	۳۰	۱,۵۹۲	۹۹	۸۳,۴۵۵	۱۵۴,۱۴۷	۰	۰	۴۰	۰	۰
رفیعي	مشهد خیابان رفیعي	مسکونی	۱,۵۹۱	۱۴۰۳/۰۳/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۲۵۲,۸۲۴	۵۵۲,۸۲۴	۵۶	۰	۱,۵۹۱	۳۰۹,۵۸۱	۴۷۸,۱۲۴	۰	۰	۶۵	۰	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تیر ۸	تجاری - اداری	-			۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۱۱۰,۹۷۷	۲,۶۳۱,۰۰۸	۰	۰	۰	۰	۰
سایر واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکونی	-			۰	۰	۰	۰	۹۴۲	۸۰۲,۷۷۸	۷۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۶,۷۳۰,۸۰۸	۱۶,۳۶۶,۸۸۳				۴,۷۹۱,۶۰۴	۶,۱۴۹,۸۸۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۶۷	۸۱	۸۱
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۴۱	۴۷	۴۷

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سار درآمد	۱۰۲,۶۴۴	۱۴۸,۹۵۱
درآمد اجاره	۷۳,۸۷۴	۲۰۸,۸۹۸
جمع	۱۷۶,۵۱۸	۳۵۷,۸۴۹

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۲۳	۱۰۱,۲۷۱	۴۳۳,۸۸۱		۰	۰	۴۳۳,۸۸۱	۰	۱۲۴,۹۴۱	

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايرتوضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
اوراق مشاركت	۳۶	۹۷۸,۹۱۹	۵۵۹,۷۵۸		۰	۰	۰	۵۵۹,۷۵۸	۱۴۵,۳۸۴	
اوراق مرابحه	۲۳	۰	۲,۱۸۲,۷۴۰		۰	۰	۲,۱۸۲,۷۴۰	۰	۶۳۶,۹۴۸	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۰۸۰,۱۹۰	۲,۱۷۵,۲۷۹		۰	۰	۲,۶۱۵,۶۳۱	۵۵۹,۷۵۸	۹۰۷,۲۷۳	
								انتقال به دارايي	۵۹۳,۲۳۳	
								هزينه مالي دوره	۳۱۳,۹۴۰	

برآورد شركت از برنامه هاي تامين مالي و تغييرات هزينه هاي مالي شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	

تشريح برنامه هاي شركت جهت تكميل طرح هاي توسعه (به غير از پروژه هاي ساختماني)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهاي سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
توسعه سرمايه گذاري آرميتاژ(خارج از بورس)	۹۹	۱,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۹۹	۱,۰۰۰		
مديريت بهره برداري نوآوران آسايش ايرانيان(خارج از بورس)	۷۰	۷۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۶,۹۴۳	۷۰	۷۰	۶,۶۸۰	
ساير شركتهاي خارج از بورس	۰	۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۹۸	۴۲,۶۸۱		

ساير درآمدهاي غير عملياتي- درآمد سرمايه‌گذاري‌ها

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سار درآمد غير عملياتي	۷,۰۴۲	۱,۶۰۳,۱۵۰
جمع	۷,۰۴۲	۱,۶۰۳,۱۵۰

ساير هزينه هاي غير عملياتي- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۴,۶۵۴,۷۸۱	۱۳۱,۶۷۹	۱,۳۱۶,۷۹۵	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

ساير برنامه هاي با اهميت شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسك‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	دفعات حضور در جلسات				
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
محمدرضا پوررضائي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	بلي	۳۱	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
شهرام حدادي ابيانه	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	بلي	۱۴	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰
عليرضا پوررضائي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	بلي	۲۹	بلي	بلي	۱۲	۰	۱۲	۰
محسن پوررضائي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	بلي	۳	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰
تكتم عرفاني سپهري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۰۷/۲۹	خير	۳	بلي	بلي	۱۲	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹،						۱۲	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
احمد گلمكانی	عضو كميته حسابرسی	كارشناس ارشد	عضو هيات مديره مركز كارشناسان رسمی دادگستری	۱
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،			۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،			۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،			۰	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
-	۰	۰	۰

نام عضو حقيقي يا حقوقي قديم هيئت مديره	نام عضو حقيقي يا حقوقي جديد هيئت مديره	شمارهٔ ثبت / كد ملي	نام نماينده قبلي عضو حقوقي	نام نماينده جديد عضو حقوقي	كد ملي	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصيلي	رشته تحصيلي	امضا كننده صورت مالي
محمدرضا پوررضائي	محمدرضا پوررضائي	0934504547				عضو هيئت‌مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
شهرام حدادي ابيانه	شهرام حدادي ابيانه	0939735229				نايب رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي معماري	☐
عليرضا پوررضائي	عليرضا پوررضائي	0934482985				رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
احمد گلمكاني	محسن پوررضائي	0943029211				عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	☑
تكتم عرفاني سپهري	تكتم عرفاني سپهري	0930790413				عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي برق	☑

شركت های فرعی

نماد شركت	نام شركت	نماد ثبت شده نزد سازمان	وضعيت ثبت شده نزد سازمان	نوع فعاليت	حسابرس	سال مالی	فعال/غير فعال	وضعيت	آخرين تاريخ مجمع تغيير سال مالی	تاريخ شمولیت	تاريخ خروج از شمولیت	توضيحات
پاریز1	توسعه سرمايه گذاري آرمیتاژ	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي آزمون	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	1399/09/01	*	*
پاریز2	مديريت بهره برداري نوآوران آسايش ايرانيان	*	*	خدماتی	موسسه حسابرسي آزمون	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	1400/03/19	*	*
پاریز3	پاریز ابنیه شرق	*	*	ساختمانی	موسسه حسابرسي آزمون	1404/12/29	فعال	دارای صورتهای مالی حسابرسی شده	*	1404/03/12	*	*

شركت های وابسته