گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۰۴,۲۲۸	۰	۶۰۴,۲۲۸	۱۵۱,۰۵۷	۷۵۵,۲۸۵
فروش زمين	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۱۳۶,۷۲۸	۰	۱,۱۳۶,۷۲۸	۱۵۱,۰۵۷	۱,۲۸۷,۷۸۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۱۶۰	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۸,۴۶۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۲۳۱,۳۴۰	۲۸۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۵۱۲,۰۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۵۱۲,۰۷۲	۲۳۱,۳۴۰	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۳۵۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۶۴۰,۰۹۰	۴۱۳,۱۳۰
پلازا a3	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۷,۶۲۴	۴۴	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۴۷,۳۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۴۷,۳۵۲	۷,۶۲۴	۱۱	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۱۱,۸۲۸	۱,۹۰۶	۵۵	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۵۹,۱۹۰	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۲۹	۲,۱۵۲,۷۳۲,۹۰۹	۱,۲۵۴,۰۶۹	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۶,۳۴۷
ساير واحدهاي مسکوني	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۲۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۲۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۳۲۸,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۲۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
رفيعي	۲۶۵	۲۶۰,۱۱۲,۲۰۸	۶۸,۹۳۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۱۷,۹۶۸	۱۷۲	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۴۴,۸۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۴۴,۸۰۴	۱۷,۹۶۸	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۲	۲۱۵	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۵۶,۰۰۵	۲۶,۱۱۵
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰
جمع							۷۱۲,۲۱۰	۱,۰۴۶	۵,۱۱۲,۲۳۶,۳۶۸	۱,۱۳۶,۷۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۴۶	۵,۱۱۲,۲۳۶,۳۶۸	۱,۱۳۶,۷۲۸	۷۱۲,۲۱۰	۱۲۴	۳,۱۶۵,۴۹۸,۷۶۱	۱۵۱,۰۵۷	۶۴,۲۳۳	۱,۱۷۰	۵,۱۱۲,۲۳۶,۳۶۸	۱,۲۸۷,۷۸۵	۱,۸۲۵,۵۹۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	پروژه هاي بهاي تمام شده طي ماه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت مالي	متراژ باقيمانده	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۳,۷۵۰	۷۰	۲,۵۴۷,۲۵۷	۵,۷۰۳,۰۹۷	۸,۲۵۰,۳۵۴	۰	۰	۷۰	۵۷,۸۳۵	۷۰	۰	۰	۸,۲۵۰,۳۵۴	۲,۴۸۹,۴۲۲	۵,۷۶۱,۲۵۷	۷۰	۳,۶۸۰	۷۰	۵۷,۸۳۵	۲,۴۸۹,۴۲۲	۵,۷۶۱,۲۵۷	۸,۲۵۰,۳۵۴
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۸,۹۹۴	۳۵	۲,۰۱۰,۴۳۲	۵,۵۵۳,۲۷۳	۷,۵۶۳,۷۰۵	۰	۰	۱۱	۱,۹۰۶	۱۱	۰	۰	۷,۵۶۳,۷۰۵	۲,۰۰۸,۵۲۶	۵,۵۵۵,۱۷۹	۳۵	۱۸,۹۸۳	۱۱	۱,۹۰۶	۲,۰۰۸,۵۲۶	۵,۵۵۵,۱۷۹	۷,۵۶۳,۷۰۵
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۹۶۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۱۰۰	۹۶۱	۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۴۵	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۱۰۰	۵۲۰	۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۵۰۰	۷۸	۲۶۶,۵۰۷	۲۸۶,۳۱۶	۵۵۲,۸۲۳	۰	۰	۴۳	۴,۴۹۲	۴۳	۰	۰	۵۵۲,۸۲۳	۲۶۲,۰۱۵	۲۹۰,۴۸۳	۷۸	۴۵۷	۴۳	۴,۴۹۲	۲۶۲,۰۱۵	۲۹۰,۴۸۳	۵۵۲,۸۲۳
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۴,۷۲۵		۶,۰۱۳,۵۸۶	۱۱,۵۴۲,۶۸۶	۱۷,۵۵۶,۲۷۲	۰	۰	۱۲۴	۶۴,۲۳۳	۱۲۴	۰	۰	۱۷,۵۵۶,۲۷۲	۵,۹۴۹,۳۵۳	۱۱,۶۰۶,۹۱۹		۲۴,۶۰۱	۱۲۴	۶۴,۲۳۳	۵,۹۴۹,۳۵۳	۱۱,۶۰۶,۹۱۹	۱۷,۵۵۶,۲۷۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۹۶۱	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۸۴۵	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												