گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۵۳,۱۷۱	۰	۴۵۳,۱۷۱	۵۹۶,۰۷۲	۱,۰۴۹,۲۴۳
فروش زمين	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۸۵,۶۷۱	۰	۹۸۵,۶۷۱	۵۹۶,۰۷۲	۱,۵۸۱,۷۴۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱۷۳,۵۰۵	۲۱۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۳۸۴,۰۵۴	(۳۵۷,۴۵۲)	۰	۰	۰	۰	۲۱۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۳۸۴,۰۵۴	(۱۸۳,۹۴۷)	۶۵	۲,۲۶۱,۱۰۷,۶۹۲	۱۴۶,۹۷۲	(۱۸۳,۹۴۷)	۲۷۵	۱,۹۳۱,۰۰۳,۶۳۶	۵۳۱,۰۲۶	۳۳۰,۵۰۴
پلازا a3	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۵,۷۱۸	۳۳	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۳۵,۵۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱,۰۷۶,۱۸۱,۸۱۸	۳۵,۵۱۴	۵,۷۱۸	۵۲۸	۷۶۶,۲۵۷,۵۷۶	۴۰۴,۵۸۴	۲۶,۹۳۹	۵۶۱	۷۸۴,۴۸۸,۴۱۴	۴۴۰,۰۹۸	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۰۹	۲,۱۴۸,۵۳۸,۵۸۸	۱,۳۰۸,۴۶۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۶,۳۴۷
ساير واحدهاي مسکوني	۱۵۲	۶۳۴,۸۶۸,۴۲۱	۹۶,۵۰۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۳۲۸,۲۷۸	۰	۰	۰	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
رفيعي	۲۱۲	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۵۵,۱۴۴	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۱۳,۴۷۶	۱۲۹	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۳۳,۶۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۳۳,۶۰۳	۱۳,۴۷۶	۸۳	۵۳۶,۳۳۷,۳۴۹	۴۴,۵۱۶	۳۰,۰۱۳	۲۱۲	۳۶۸,۴۸۵,۸۴۹	۷۸,۱۱۹	۲۸,۸۹۲
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰
جمع			۶۴۷,۹۷۷				۹۸۵,۶۷۱	۹۲۲	۵,۱۱۲,۲۳۶,۲۶۸	(۳۵۷,۴۵۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲۲	۲۹۰,۵۲۵	۰	۰	۶۷۶	۳,۵۶۳,۷۰۲,۶۱۷	۵۹۶,۰۷۲	۳۲۸,۲۸۳	۱,۵۹۸	۵,۰۳۰,۸۱۵,۵۰۶	۱,۵۸۱,۷۴۳	۱,۷۴۵,۷۴۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ صورت وضعيت دريافتي تا پايان ماه گذشته	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده طي ماه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۳,۸۲۰	۷۰	۲,۶۰۵,۰۹۲	۵,۶۴۵,۲۶۲	۸,۲۵۰,۳۵۴	۰	۱,۲۲۹,۹۸۸	۶۵	۰	۳,۷۵۵	۳۸	۳,۸۳۵,۰۸۰	۹,۲۳۹,۰۶۳	۱۲,۰۷۴,۱۴۳
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۰۵	۳۵	۲,۰۱۲,۳۳۸	۵,۵۵۱,۳۶۷	۷,۵۶۳,۷۰۵	۰	۱۶۵,۷۰۲	۵۲۸	۲۱,۲۲۱	۱۸,۴۷۷	۳۴	۲,۱۵۶,۸۱۹	۵,۴۷۱,۱۴۰	۷,۶۲۷,۹۵۹
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۹۶۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۴۵	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۵۴۳	۷۸	۲۷۰,۹۹۹	۲۸۱,۸۲۴	۵۵۲,۸۲۳	۰	۴۴,۸۱۲	۸۳	۱۶,۵۳۷	۴۶۰	۷۰	۲۹۹,۲۷۴	۲۰۶,۸۵۸	۵۰۶,۱۳۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۳۴,۸۴۹		۶,۰۷۷,۸۱۹	۱۱,۴۷۸,۴۵۳	۱۷,۵۵۶,۲۷۲	۰	۱,۴۴۰,۵۰۲	۶۷۶	۳۷,۷۵۸	۳۴,۱۷۳		۷,۴۸۰,۵۶۳	۱۴,۹۱۷,۰۶۱	۲۲,۳۹۷,۶۲۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۹۶۱	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۸۴۵	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات پروژه در جريان مربوط به هزينه هاي جاري و دوره پروژه در جريان ساخت مي باشد . اصلاحات املاک ساخته شده و ساپرواحدهاي مسکوني مربوط به خريد املاک ساخته شده مي باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

افزايش درآمد پروژه هاي در جريان مربوط به افشاي افزايش زيربناي ساخت پروژه پلازا ۱ از شهرداري و کاهش بهاي تمام شده پروژه و اصلاح جدول پيشرفت کار و شناسايي مابه التفاوت درآمد ۵ ماهه مي باشد .

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

مربوط به اصلاح بهاي تمام شده پروژه و درآمد شناسائي شده پروژه رفيعي مي باشد .