## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: پاریز شرق | سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000 |
| نماد: پاریز | سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000 |
| کد صنعت (ISIC): 701074 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31 |
| سال مالی منتهی به: 1405/12/29 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۳۰۷,۰۰۰ | ۰ | ۳۰۷,۰۰۰ | ۰ | ۳۰۷,۰۰۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۱,۶۴۵,۳۱۵ | ۰ | ۱,۶۴۵,۳۱۵ | ۱,۴۵۰,۳۳۴ | ۳,۰۹۵,۶۴۹ |
| فروش زمين | ۲۲۵,۵۰۰ | ۰ | ۲۲۵,۵۰۰ | ۰ | ۲۲۵,۵۰۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۲,۱۷۷,۸۱۵ | ۰ | ۲,۱۷۷,۸۱۵ | ۱,۴۵۰,۳۳۴ | ۳,۶۲۸,۱۴۹ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پلازا a1 | ۱۹۲ | هفت تير ۵ | ۹۷۰,۱۵۳ | مسکوني | مترمربع | (۵۴۱,۳۹۹) | ۳۴۰ | ۱,۹۹۴,۱۱۱,۷۶۵ | ۶۷۷,۹۹۸ | (۱۵۶,۱۳۱) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۶۹۷,۵۳۰) | ۳۴۰ | ۱,۹۹۴,۱۱۱,۷۶۵ | ۶۷۷,۹۹۸ | ۶۸۴(۶۹۷,۵۳۰) | ۱۲۸ | ۳,۶۷۷,۸۶۷,۱۸۸ | ۴۷۰,۷۶۷ | ۰ | ۴۶۸(۶۹۷,۵۳۰) | ۱,۱۴۸,۷۶۵ | ۳,۴۵۴,۶۲۶,۰۶۸ | ۴۹۵,۷۵۷ |
| پلازا a3 | (۳۴) | هفت تير ۵ | (۱۰۰,۶۰۵) | مسکوني | مترمربع | ۴۸,۱۶۱ | ۱,۰۸۹ | ۷۷۵,۶۵۰,۱۳۸ | ۸۴۴,۶۸۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۸,۱۶۱ | ۱,۰۸۹ | ۷۷۵,۶۵۰,۱۳۸ | ۸۴۴,۶۸۳ | ۱۳۸,۹۴۷ | ۳۰۴ | ۴,۵۲۴,۰۴۴,۱۱۸ | ۹۳۲,۹۰۵ | ۱۸۷,۱۰۸ | ۱,۲۹۳ | ۱,۷۶۷,۵۸۸ | ۱,۳۶۷,۰۴۴,۰۸۴ | (۳۶,۰۶۵) |
| املاک ساخته شده (گلشن) | ۷۸۵ | نبش هفت تير ۸ | ۱,۶۲۷,۸۱۷ | اداري تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۷۶۲,۴۴۲ |
| ساير واحدهاي مسکوني | ۱۵۲ | مشهد | ۹۶,۵۰۰ | مسکوني | مترمربع | ۳۲۸,۲۷۸ | ۳۲۵ | ۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵ | ۳۰۷,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲۸,۲۷۸ | ۳۲۵ | ۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵ | ۳۰۷,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲۸,۲۷۸ | ۳۲۵ | ۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵ | ۳۰۷,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰ |
| رفيعي | ۳۱۸ | مشهد خيابان رفيعي | ۸۲,۷۱۷ | مسکوني | مترمربع | ۴۶,۵۵۱ | ۲۹۵ | ۴۱۵,۷۰۸,۴۷۵ | ۱۲۲,۶۳۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۶,۵۵۱ | ۲۹۵ | ۴۱۵,۷۰۸,۴۷۵ | ۱۲۲,۶۳۴ | ۳۳,۵۸۹ | ۱۵ | ۳,۷۷۷,۴۶۶,۶۶۷ | ۵۶,۶۶۳ | ۸۰,۱۴۰ | ۳۱۰ | ۱۷۹,۲۹۶ | ۵۷۸,۳۷۴,۱۹۴ | ۴۳,۲۳۹ |
| زمين پيروزي ۲۴ | ۰ | ۰ | ۰ | پيروزي مشهد | مسکوني | مترمربع | ۱۲۷,۰۰۰ | ۳۲۵ | ۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲ | ۳۲۵,۵۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۷,۰۰۰ | ۳۲۵ | ۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲ | ۳۲۵,۵۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۲۷,۰۰۰ | ۳۲۵ | ۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲ | ۳۲۵,۵۰۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۸,۵۹۱ | ۲,۲۷۴ | ۵,۱۳۲,۲۰۷,۹۸۵ | ۲,۱۷۷,۸۱۵ | (۱۵۶,۱۳۱) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۴۷,۵۴۰) | ۲,۲۷۴ | ۵,۱۳۲,۲۰۷,۹۸۵ | ۲,۱۷۷,۸۱۵ | ۱۷۲,۵۳۶ | ۳۴۷ | ۱۱,۹۷۹,۳۷۷,۹۷۳ | ۱,۴۵۰,۳۳۴ | ۲۴,۹۹۶ | ۲,۶۲۱ | ۳,۶۲۸,۱۴۹ | ۶,۳۴۶,۸۸۱,۹۵۳ | ۲,۳۶۵,۴۷۳ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| پلازا a۱ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۵,۰۱۰ | ۳,۶۹۰ | ۷۰ | ۵,۰۰۷,۲۳۳ | ۸,۰۶۶,۹۱۰ | ۱۳,۰۷۴,۱۴۳ | ۰ | ۱,۱۱۷,۰۲۰ | ۱۲۸ | ۰ | ۳,۵۶۲ | ۴۳ | ۶,۱۲۴,۲۵۳ | ۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۳,۶۲۴,۲۵۳ |
| پلازا a۲ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۹,۲۳۰ | ۱۷,۹۴۹ | ۳۵ | ۲,۳۴۱,۸۳۷ | ۵,۲۸۶,۱۲۲ | ۷,۶۲۷,۹۵۹ | ۰ | ۲۳۰,۱۹۴ | ۲۰۴ | ۱۳۸,۹۴۷ | ۱۷,۷۴۵ | ۳۹ | ۲,۴۳۳,۰۸۴ | ۵,۲۸۶,۱۲۲ | ۷,۷۱۹,۲۰۶ |
| املاک ساخته شده (گلشن) | نبش هفت تير ۸ | اداري تجاري | ۰ | مترمربع | ۹۶۱ | ۱,۰۳۲ | ۱۰۰ | ۹۰۲,۳۹۰ | ۰ | ۹۰۲,۳۹۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۳۲ | ۱۰۰ | ۹۰۲,۳۹۰ | ۰ | ۹۰۲,۳۹۰ |
| ساير واحدهاي مسکوني | مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۸۴۵ | ۷۴۱ | ۱۰۰ | ۱,۴۲۷,۰۰۰ | ۰ | ۱,۴۲۷,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۴۱ | ۱۰۰ | ۱,۴۲۷,۰۰۰ | ۰ | ۱,۴۲۷,۰۰۰ |
| رفيعي | مشهد خيابان رفيعي | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱,۲۴۸ | ۳۷۷ | ۷۰ | ۳۵۶,۱۳۲ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۵۰۶,۱۳۲ | ۰ | ۰ | ۱۵ | ۳۳,۵۸۹ | ۳۶۲ | ۷۰ | ۳۲۲,۵۴۳ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۴۷۲,۵۴۳ |
| زمين پيروزي ۲۴ | پيروزي مشهد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲۲۵ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۲۲,۷۸۹ | | ۱۰,۰۳۴,۵۹۳ | ۱۳,۵۰۳,۰۳۲ | ۲۳,۵۳۷,۶۲۴ | ۰ | ۱,۳۴۷,۲۱۴ | ۳۴۷ | ۱۷۲,۵۳۶ | ۲۳,۴۴۳ | | ۱۱,۲۰۹,۲۷۰ | ۱۲,۹۳۶,۱۲۲ | ۲۴,۱۴۵,۳۹۲ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| املاک ساخته شده (گلشن) | نبش هفت تير ۸ | اداري تجاري | متر مربع | ۹۶۱ | ۱,۰۳۲ | ۹۰۲,۳۹۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۳۲ | ۹۰۲,۳۹۰ |
| ساير واحدهاي مسکوني | مشهد | مسکوني | متر مربع | ۸۴۵ | ۷۴۱ | ۱,۴۲۷,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۴۱ | ۱,۴۲۷,۰۰۰ |

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مربوط به هزينه های پروژه در جريان طی شهريور ماه می باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

در شهريور ماه، شرکت اقدام به فروش يک واحد از پروژه پلاز ۳ به متراژ ۲۴۵ متر مربع، به ارزش هر متر مربع ۴,۹۹۲ ميليون ريال، نموده است. منفی شدن بهای تمام شده پروژه پلاز ۱ ناشی از آثار مالی و محاسباتی افزايش متراژ فروش و کاهش بهای تمام‌شده شناسايی شده در سنوات گذشته واحد های فروش رفته، به‌واسطهٔ اخذ مجوز افزايش بنای پروژهٔ مزبور، می‌باشد

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱