اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: بورس اوراق بهادار تهران	سرمایه ثبت شده: 18,200,000
نماد: بورس(بورس تهران)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 671103	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	بورس اوراق بهادار تهران

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت بورس اوراق بهادار تهران (سهامي عام) شامل صورت‌هاي وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي ۱ الي 33 توسط اين موسسه حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف‌هاي با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيأت مديره است.

در تهيه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، هيأت مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهار نظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحريف‌هاي بااهميت، در صورت وجود، کشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني با اهميت تلقي مي‌شوند که به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌کنندگان که بر مبناي صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بکارگيري قضاوت حرفه اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر کار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبناي اظهار نظر کسب مي‌شود. از آنجا که تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زير پاگذاري کنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم کشف تحريف با اهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحريف با اهميت ناشي از اشتباه است.

•از کنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشي کنترل‌هاي داخلي شرکت، شناخت کافي کسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

• بر مبناي شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شرکت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي که مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليت ايجاد کند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود که ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي شرکت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده کافي نبود، اظهار نظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي کسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعاليت باز بماند.

•کليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت، شامل موارد افشا، و اينکه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي که مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضي، تدابير ايمن ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.

از بين موضوعات اطلاع رساني شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي که در حسابرسي صورت‌هاي مالي سال جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينکه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن منع شده باشد يا، هنگامي که در شرايط بسيار نادر، حسابرس به اين نتيجه برسد که مسائل مذکور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع رساني شود زيرا به طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه ريزي شده کار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي با اهميت کنترل‌هاي داخلي که در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رساني مي‌شود.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفه‌اي جامعه حسابداران رسمي، مستقل از شرکت است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذکور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسي کسب شده به عنوان مبناي اظهار نظر مشروط، کافي و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. به شرح يادداشت توضيحي 1-17، به منظور رعايت الزامات سازمان بورس اوراق بهادار با موضوع بازارگرداني سهام، مبلغ 850 ميليارد ريال در سنوات گذشته در قبال دريافت واحدهاي سرمايه‌گذاري در اختيار صندوق‌هاي بازارگردان قرار گرفته و تحت سرفصل سرمايه گذاري کوتاه مدت در صورت‌هاي مالي منعکس شده است. هرچندرعايت استانداردهاي حسابداري و تعديل صورت‌هاي مالي در اين ارتباط ضرورت دارد، ليکن در شرايط فعلي، تعيين مبلغ و آثار مالي ناشي از آن براي اين موسسه ميسر نشده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار مورد مندرج در بند 2 بخش مباني اظهارنظر مشروط، صورت‌هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت بورس اوراق بهادار تهران (سهامي عام) در تاريخ 29 اسفند 1402 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

6. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه‌اي حسابرس، در حسابرسي صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده‌اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورت‌هاي مالي مزبور، مورد توجه قرار گرفته‌اند و اظهارنظر جداگانه‌اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي‌شود. در اين خصوص به استثناي مورد مندرج در بند 2 هيچ‌گونه مسائل عمده حسابرسي ديگري براي درج در گزارش وجود نداشته است.

7. ابهام نسبت به پيامدهاي آتي

آخرين وضعيت اسناد مالكيت و پايان كار ساختمان سعادت آباد و دعاوي حقوقي مطروحه له و عليه شركت (شامل رأي بدوي سازمان تعزيرات حكومتي در خصوص دستگاه‌هاي استخراج رمز ارز) به تفصيل در يادداشت‌هاي توضيحي 3-9 و 31 افشا گرديده است. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

8. مسئوليت ساير اطلاعات با هيأت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهار نظر اين موسسه نسبت به صورت‌هاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي‌كند.

مسئوليت اين موسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورت‌هاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين موسسه، بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص به استثناي مورد مندرج در بند 2 به مورد قابل ذكر ديگري برخورد نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص پرداخت سود مصوب در مهلت مقرر (علي‌رغم اقدامات انجام شده و فراهم شدن شرایط پرداخت) رعایت نشده است.
10. معاملات مندرج در یادداشت توضیحي 1-30 ، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأي‌گیري رعایت شده است. مضافا نظر این موسسه به شواهدي حاکي از اینکه معاملات با شرایط مناسب تجاري و در روال عادي عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
11. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 41 اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسي این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به بررسي‌هاي انجام شده (و در نظر داشتن مورد مندرج در بند 2 بخش مباني اظهار نظر مشروط)، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتي که حاکي از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.
12. این موسسه در بررسي رعایت مقررات و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار و دستورالعمل‌هاي انضباطي در قالب چک لیست‌هاي ابلاغي توسط سازمان مزبور به استثناي پرداخت سود سهام در موعد مقرر قانوني و ارائه صورتجلسه مجمع ظرف مدت 10 روز به اداره ثبت شرکت‌ها، به موارد قابل ذکر دیگري برخورد ننموده است. مضافا مفاد برخي از مواد دستورالعمل حاکمیت شرکتي در خصوص عضویت یکي از نمایندگان حقیقي عضو هیأت مدیره در هیأت مدیره بیش از سه شرکت پذیرفته شده نزد سازمان بورس و نهاد مالي (علیرغم استعفاي ایشان و قبول آن توسط شخص حقوقي مربوطه و انتخاب شخص جایگزین) و مستقل بودن اکثریت اعضاي کمیته‌هاي ریسک و انتصابات، رعایت نگردیده است.
13. در رعایت مفاد ماده 41 دستورالعمل حاکمیت شرکتي، رعایت تبصره ماده 40 دستورالعمل مذکور مبني بر گزارشگري مسئولیت‌هاي اجتماعي در گزارش تفسیري مدیریت و فعالیت هیأت مدیره، مورد بررسي این موسسه قرار گرفته است. دراین‌خصوص، این موسسه به موارد با اهمیتي که حاکي از عدم افشاي مناسب در گزارش‌هاي مذکور باشد، برخورد نکرده است.
14. در اجراي ماده 4 رویه اجرایي حسابرسان در ارزیابي اجراي مقررات مبارزه با پولشویي و تأمین مالي تروریسم در شرکت‌هاي تجاري و موسسات غیر تجاري، موضوع ماده 46 آیین نامه اجرایي ماده 14 الحاقي قانون مبارزه با پولشویي، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست‌هاي ابلاغي مرجع ذیربط و استانداردهاي حسابرسي، در این موسسه مورد ارزیابي قرار گرفته، که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارایي ارسال شده است.

26خرداد1403

حسابرسي وخدمات مالي ومديريت ايران مشهود

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير فني موسسه ايران مشهود	[Mohammadjavad Mosleh [Sign		1403/04/02 16:52:41
مدير موسسه ايران مشهود	[Alireza Atoufi [Sign	800543	1403/04/02 17:40:11

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهاي عملياتي	۷,۱۸۲,۶۹۴	۵,۲۱۵,۰۷۳	۳۸
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	۰	۰	۰
سود(زیان) ناخالص	۷,۱۸۲,۶۹۴	۵,۲۱۵,۰۷۳	۳۸
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳,۶۹۰,۵۷۷)	(۲,۷۳۵,۲۴۷)	(۳۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتني ها (هزینه استثنایي)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود(زیان) عملیاتی	۳,۴۹۲,۱۱۷	۲,۴۷۹,۸۲۶	۴۱
هزینه های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۲,۲۷۵,۴۶۸	۹۴۷,۱۹۳	۱۴۰
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۷۶۷,۵۸۵	۳,۴۲۷,۰۱۹	۶۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاري	(۷۹۵,۸۹۵)	(۵۳۸,۴۹۶)	(۴۸)
سال‌هاي قبل	(۷۰,۰۰۰)	۰	--
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۹۰۱,۶۹۰	۲,۸۸۸,۵۲۳	۷۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	۴,۹۰۱,۶۹۰	۲,۸۸۸,۵۲۳	۷۰
سود(زیان) پایه هر سهم:			
عملياتي (ریال)	۱۵۳	۱۰۹	۴۰
غیرعملياتي (ریال)	۱۱۶	۵۰	۱۳۲
ناشي از عملیات در حال تداوم	۲۶۹	۱۵۹	۶۹
ناشي از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	۲۶۹	۱۵۹	۶۹
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۶۹	۱۵۹	۶۹
سرمایه	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود(زیان) خالص	۴,۹۰۱,۶۹۰	۲,۸۸۸,۵۲۳	۷۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي خواهد شد:			
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود(زیان) جامع سال	۴,۹۰۱,۶۹۰	۲,۸۸۸,۵۲۳	۷۰
توضیحات			

صورت وضعیت مالي

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایي‌ها				
دارایي‌هاي غیرجاري				
دارایي‌هاي ثابت مشهود	۱۲,۹۸۲,۷۶۵	۸,۸۳۱,۲۴۵	۹,۰۰۵,۸۴۱	۴۷
سرمایه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایي‌هاي نامشهود	۳۲۲,۷۲۹	۳۳۰,۳۵۰	۳۴۹,۲۸۰	(۲)
سرمایه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۱۱,۵۶۸,۶۸۸	۹,۷۳۶,۶۱۳	۸,۳۱۴,۳۳۱	۱۹
دریافتني‌هاي بلندمدت	۸۰,۱۰۲	۹۲,۳۶۹	۷۰,۳۱۰	(۱۳)
دارایي مالیات انتقالي	۰	۰	۰	۰
سایر دارایي‌ها	۶۶۸,۱۱۲	۳۲,۴۱۰	۱۸۲,۵۷۷	۱,۹۶۱
جمع دارایي‌هاي غیرجاري	۲۵,۶۲۲,۳۹۶	۱۹,۰۲۲,۹۸۷	۱۷,۹۲۲,۳۳۹	۳۵

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارايي‌هاي جاري				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۶,۹۹۵	۱۶,۳۸۱	۳۲,۸۸۱	۳۷۰
موجودي مواد و كالا	۲۰,۹۳۴	۱۸,۱۳۰	۳,۰۶۶	۱۵
دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها	۱,۴۳۹,۳۱۳	۹۶۲,۸۲۶	۷۰۸,۱۲۶	۴۹
سرمايه‌گذاري‌هاي كوتاه‌مدت	۲,۳۹۱,۲۰۴	۴,۳۰۸,۸۰۰	۳,۰۱۷,۳۱۴	(۴۵)
موجودي نقد	۱۰۴,۴۵۰	۴۰۱,۸۸۴	۲۱۹,۷۰۳	(۷۴)
	۴,۰۳۲,۸۹۶	۵,۷۰۸,۰۲۱	۳,۹۷۱,۰۹۰	(۲۹)
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي جاري	۴,۰۳۲,۸۹۶	۵,۷۰۸,۰۲۱	۳,۹۷۱,۰۹۰	(۲۹)
جمع دارايي‌ها	۲۹,۶۵۵,۲۹۲	۲۴,۷۳۱,۰۰۸	۲۱,۸۹۳,۴۲۹	۲۰
حقوق مالكانه و بدهي‌ها				
حقوق مالكانه				
سرمايه	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۱,۰۳۹,۲۴۷	۷۹۴,۱۶۲	۶۴۹,۷۳۶	۳۱
ساير اندوخته‌ها	۱,۵۶۶,۰۴۰	۵۸۵,۷۰۲	۱,۱۰۷,۹۹۷	۱۶۷
مازاد تجديدارزيابي دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) انباشته	۵,۵۲۹,۰۶۴	۲,۲۱۶,۷۹۷	۴,۴۱۰,۴۰۵	۱۴۹
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالكانه	۲۶,۳۳۴,۳۵۱	۲۱,۷۹۶,۶۶۱	۲۰,۱۶۸,۱۳۸	۲۱
بدهي‌ها				
بدهي‌هاي غيرجاري				
پرداختني‌هاي بلندمدت	۷۰۶,۱۲۲	۱۸۹,۶۱۵	۲۳۰,۵۱۵	۲۷۲
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۴۶۶,۶۸۵	۳۵۲,۲۲۷	۲۱۸,۲۲۲	۳۲
جمع بدهي‌هاي غيرجاري	۱,۱۷۲,۸۰۷	۵۴۱,۸۴۲	۴۴۸,۷۳۷	۱۱۶
بدهي‌هاي جاري				
پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها	۱,۲۲۴,۹۷۱	۱,۶۱۱,۱۸۷	۸۴۶,۹۸۴	(۲۴)

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ماليات پرداختني	۷۱۳,۴۴۴	۵۲۶,۴۷۴	۱۴۰,۲۲۲	۳۶
سود سهام پرداختني	۲۰۹,۷۱۹	۲۵۴,۸۴۴	۲۸۹,۳۴۸	(۱۸)
تسهيلات مالي	۰	۰	۰	۰
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پيش‌دريافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۲,۱۴۸,۱۳۴	۲,۳۹۲,۵۰۵	۱,۲۷۶,۵۵۴	(۱۰)
بدهي‌هاي مرتبط با دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهي‌هاي جاري	۲,۱۴۸,۱۳۴	۲,۳۹۲,۵۰۵	۱,۲۷۶,۵۵۴	(۱۰)
جمع بدهي‌ها	۳,۳۲۰,۹۴۱	۲,۹۳۴,۳۴۷	۱,۷۲۵,۲۹۱	۱۳
جمع حقوق مالكانه و بدهي‌ها	۲۹,۶۵۵,۲۹۲	۲۴,۷۳۱,۰۰۸	۲۱,۸۹۳,۴۲۹	۲۰

صورت تغييرات در حقوق مالكانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۴۹,۷۳۶	۱,۱۰۷,۹۹۷	۰	۰	۴,۴۱۰,۴۰۵	۰	۲۰,۱۶۸,۱۳۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغيير در رويه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجديد ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۴۹,۷۳۶	۱,۱۰۷,۹۹۷	۰	۰	۴,۴۱۰,۴۰۵	۰	۲۰,۱۶۸,۱۳۸
تغييرات حقوق مالكانه در سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود(زيان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۲,۸۸۸,۵۲۳		۲,۸۸۸,۵۲۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغيير در رويه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) خالص تجديد ارائه شده سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۸۸,۵۲۳	۰	۲,۸۸۸,۵۲۳
ساير اقلام سود و زيان جامع پس از كسر ماليات											۰
سود(زيان) جامع سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۸۸,۵۲۳	۰	۲,۸۸۸,۵۲۳
سود سهام مصوب									(۱,۲۶۰,۰۰۰)		(۱,۲۶۰,۰۰۰)
افزايش سرمايه	۴,۲۰۰,۰۰۰		۰			(۱,۱۰۰,۰۰۰)			(۳,۱۰۰,۰۰۰)		۰
افزايش سرمايه در جريان		۰	۰			۰					۰
خريد سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
انتقال از ساير اقلام حقوق مالكانه به سود و زيان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصيص به اندوخته قانوني					۱۴۴,۴۲۶				(۱۴۴,۴۲۶)		۰
تخصيص به ساير اندوخته‌ها						۵۷۷,۷۰۵			(۵۷۷,۷۰۵)		۰
مانده تجديد ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۹۴,۱۶۲	۵۸۵,۷۰۲	۰	۰	۲,۲۱۶,۷۹۷	۰	۲۱,۷۹۶,۶۶۱
تغييرات حقوق مالكانه در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زيان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۴,۹۰۱,۶۹۰		۴,۹۰۱,۶۹۰
ساير اقلام سود و زيان جامع پس از كسر ماليات							۰	۰			۰
سود (زيان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹							۰	۰	۴,۹۰۱,۶۹۰		۴,۹۰۱,۶۹۰
سود سهام مصوب									(۳۶۴,۰۰۰)		(۳۶۴,۰۰۰)
افزايش سرمايه	۰		۰			۰			۰		۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰									۰
خريد سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از ساير اقلام حقوق مالكانه به سود و زيان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصيص به اندوخته قانوني					۲۴۵,۰۸۵				(۲۴۵,۰۸۵)		۰
تخصيص به ساير اندوخته‌ها						۹۸۰,۳۳۸			(۹۸۰,۳۳۸)		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۹,۲۴۷	۱,۵۶۶,۰۴۰	۰	۰	۵,۵۲۹,۰۶۴	۰	۲۶,۳۳۴,۳۵۱

صورت جريان‌هاي نقدي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغيير
		حسابرسی شده	
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي:			
نقد حاصل از عمليات	۱,۶۸۰,۴۳۹	۲,۴۲۰,۲۴۷	(۳۱)
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	(۵۰۶,۲۹۸)	(۱۳۸,۲۹۲)	(۲۶۶)
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	۱,۱۷۴,۱۴۱	۲,۲۸۱,۹۵۵	(۴۹)
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۲۰۶	۲۵۷	(۲۰)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ حسابرسی شده	درصد تغییر
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۴,۲۱۶,۲۷۶)	(۹۳,۴۸۶)	(۴,۴۱۰)
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي غيرجاري نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	(۱۲,۶۸۰)	(۱۱,۵۸۰)	(۹)
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	(۲۶,۰۰۰)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۱۰,۷۲۱,۱۴۸	۸۶۹,۲۱۷	۱,۱۳۳
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	(۸,۸۰۳,۵۵۲)	(۲,۱۶۰,۷۰۳)	(۳۰۷)
پرداخت‌هاي نقدي بابت تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از استرداد تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۹۳,۷۸۴	۱۳,۹۰۰	۵۷۵
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۱,۱۵۴,۹۲۰	۶۰۳,۱۲۵	۹۱
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	(۱,۰۶۲,۴۵۰)	(۸۰۵,۲۷۰)	(۳۲)
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	۱۱۱,۶۹۱	۱,۴۷۶,۶۸۵	(۹۲)
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغيير
		حسابرسی شده	
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	(۴۰۹,۱۲۵)	(۱,۲۹۴,۵۰۴)	۶۸
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۴۰۹,۱۲۵)	(۱,۲۹۴,۵۰۴)	۶۸
خالص افزايش (كاهش) در موجودي نقد	(۲۹۷,۴۳۴)	۱۸۲,۱۸۱	--
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۴۰۱,۸۸۴	۲۱۹,۷۰۳	۸۳
تاثير تغييرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پايان سال	۱۰۴,۴۵۰	۴۰۱,۸۸۴	(۷۴)
معاملات غيرنقدي	۱,۸۳۲,۰۷۵	۱,۳۹۶,۲۸۲	۳۱
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.			

درآمدها و بهای تمام شده قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

شرح خدمات/ قراردادها	نام طرف قرارداد	تاریخ انعقاد قرارداد	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ اتمام قرارداد	مبلغ کل قرارداد	مبانی نحوه شناخت درآمد	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		توضیحات تکمیلی
							درآمد محقق شده در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	بهای تمام شده محقق شده در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سود(زیان) ناخالص	درآمد محقق شده در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	بهای تمام شده محقق شده در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سود(زیان) ناخالص	درآمد تجمیعی قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	بهای تمام شده تجمیعی قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد درآمد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد بهای تمام شده دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
درآمد حاصل از ارائه خدمات به کارگزاران		۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۵۱۰,۷۱۴	۰	۵۱۰,۷۱۴	۶۵۰,۰۰۶	۰	۶۵۰,۰۰۶	۶۵۰,۰۰۶	۶۵۰,۰۰۶	۰	۰	طبق مصوبات نهاد ناظر

شرح خدمات/ قراردادها	نام طرف قرارداد	تاریخ انعقاد قرارداد	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ اتمام قرارداد	مبلغ کل قرارداد	مبانی نحوه شناخت درآمد	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		توضیحات تکمیلي
							درآمد محقق شده در سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	بهاي تمام شده محقق شده در سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سود(زیان) ناخالص	درآمد محقق شده در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	بهاي تمام شده محقق شده در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سود(زیان) ناخالص	درآمد تجمیعي قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	بهاي تمام شده تجمیعي قرارداد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد درآمد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد بهاي تمام شده دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
درآمد حاصل از کارمزد معاملات		۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۴,۲۸۵,۶۳۹	۰	۴,۲۸۵,۶۳۹	۶,۰۵۴,۸۴۹	۰	۶,۰۵۴,۸۴۹	۶,۰۵۴,۸۴۹	۰	۰	۰	طبق مصوبات نهاد ناظر
درآمد حق درج وپذیرش		۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۳۰۴,۳۸۷	۰	۳۰۴,۳۸۷	۲۸۹,۶۹۳	۰	۲۸۹,۶۹۳	۲۸۹,۶۹۳	۰	۰	۰	طبق مصوبات نهاد ناظر
درآمداجاره		۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۱۱۴,۳۳۳	۰	۱۱۴,۳۳۳	۱۸۸,۱۴۶	۰	۱۸۸,۱۴۶	۱۸۸,۱۴۶	۰	۰	۰	متاثر از تغییرات هزینه اجاره شرکت
جمع							۵,۲۱۵,۰۷۳	۰	۵,۲۱۵,۰۷۳	۷,۱۸۲,۶۹۴	۰	۷,۱۸۲,۶۹۴	۷,۱۸۲,۶۹۴	۰	۰	۰	

بهاي تمام شده

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)
مواد مستقیم مصرفي	۰	۰
دستمزدمستقیم تولید	۰	۰
سربارتولید	۰	۰
جمع	۰	۰

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)
هزينه جذب نشده درتوليد	۰	۰
انتقال به حساب داراييهاي ثابت	۰	۰
جمع هزينه هاي توليد	۰	۰
خالص افزايش (كاهش)موجودي كالاي درجريان ساخت	۰	۰
بهاي تمام شده كالاي توليد شده	۰	۰
خالص افزايش (كاهش) كالاي ساخته شده	۰	۰
بهاي تمام شده كالاي فروش رفته	۰	۰
بهاي تمام شده خدمات ارايه شده	۰	۰
جمع بهاي تمام شده	۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	مطابق با مصوبات شورای عالی کار و افزایش قیمت ها

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شركت	۳۶۹	۳۸۱	-
تعداد پرسنل غيرعملياتي شركت			

توضیحات وضعیت کارکنان

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

هزینه های سربار و هزینه های عمومی و اداری شرکت

شرح	هزينه سربار			هزينه هاي اداري، عمومي و فروش		
	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
هزينه حقوق و دستمزد	۰	۰	۰	۲,۰۰۶,۹۸۴	۲,۶۶۹,۲۵۱	۰
هزينه استهلاک	۰	۰	۰	۱۸۷,۳۰۷	۱۷۷,۸۸۰	۰
هزينه انرژي (آب، برق، گاز و سوخت)	۰	۰	۰	۲۷,۳۵۹	۳۸,۹۸۲	۰
هزينه مواد غير مستقيم مصرفي	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه تبليغات	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حق العمل و كميسيون فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰

شرح	هزينه سربار			هزينه هاي اداري، عمومي و فروش		
	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
هزينه خدمات پس از فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه مطالبات مشكوک الوصول	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه حمل و نقل و انتقال	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير هزينه ها	۰	۰	۰	۱۰۸,۳۹۶	۱۷۳,۱۶۶	۰
پاداش هئيت مديره، مشاوره و حسابرسي	۰	۰	۰	۳۴,۷۰۲	۳۵,۰۱۷	۰
هزينه پذيرايي و رستوران	۰	۰	۰	۱۶۹,۹۰۵	۲۸۴,۷۶۶	۰
بهداشت، درمان و بيمه تكميلي	۰	۰	۰	۴۵,۲۱۴	۹۰,۹۰۷	۰
هزينه اجاره و تعمير و نگهداري ساختمان	۰	۰	۰	۱۵۵,۳۸۰	۲۲۰,۵۰۸	۰
جمع	۰	۰	۰	۲,۷۳۵,۲۴۷	۳,۶۹۰,۵۷۷	۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	مطابق با مصوبات شورای عالی کار و افزایش قیمت ها...

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۱۲/۲۹		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايرتوضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
انتقال به دارايي									۰	
هزينه مالي دوره									۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	در حال حاضر برنامه ای جهت اخذ تسهیلات وجود ندارد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.		

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
پروژه ساختمان سعادت آباد	۷,۸۷۷,۸۵۴			۷,۸۰۷,۰۰۶	۰	۹۹.۹		۱۰۰	۹۹.۹۶	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	کاهش هزینه اجاره و افزایش سایر درآمد های عملیاتی به همراه افزایش هزینه استهلاک	
پروژه مرکز داده - فاز ۱	۵۹۰,۹۷۴			۵۹۰,۹۷۴	۰	۱۰۰		۱۰۰	۱۰۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	افزایش سایر اقلام عملیاتی و بهبود نقدینگی شرکت و به تبع آن سود سپرده بانکی	
پروژه مرکز داده - فاز ۲	۱,۱۱۳,۸۰۸			۱,۰۴۷,۲۲۱	۶۶,۵۸۷	۱۰۰	۱۵.۷۲۷۱۰۸۸۹۵۱۲۹۶۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۰۱	افزایش سایر اقلام عملیاتی و بهبود نقدینگی شرکت و به تبع آن سود سپرده بانکی	
پروژه احداث ساختمان زنجان	-			۶۸,۵۰۳	۰	۳		-	۸		افزایش سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی	
پروژه پارکینگ ساختمان سعادت آباد	-			۴,۰۲۵,۰۰۰	۰	۰		-	-		برای دریافت پایان کار ساختمان سعادت آباد	

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
		درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
فرا بورس ایران	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲۰	۲۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۸۴,۰۰۰	۲۰	۲۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	افزایش سرمایه ۲۵ درصدی از محل سود انباشته و سایر اندوخته ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.
مرکز مالي ایران	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲۰	۱۲,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۲۰	۱۲,۰۰۰	-	
سپرده گذاري مرکزي اوراق بهادار و تسویه وجوه	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۵	۱۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۳,۱۲۵	۵	۱۰,۰۰۰	۷,۸۷۵	افزایش سرمایه ۳۰ درصد از محل سود انباشته و سایر اندوخته ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.
شرکت سهامي عام بورس انرژي	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰.۴	۲,۴۱۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۷۲۳	۰.۴	۲,۴۱۰	۳۹۸	افزایش سرمایه ۵۰ درصد از محل سود انباشته و سایر اندوخته ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.
بورس کالاي ایران	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰.۰۱	۲۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۵۲	۰.۰۱	۲۱	۱۰۸	افزایش سرمایه ۶۴ درصد از محل سود انباشته و سایر اندوخته ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.
مدیریت دارایي مرکزي بازار سرمایه	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۲۰	۳۴,۸۰۸	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱,۴۰۳	۲۰	۳۴,۸۰۸	۸,۰۰۰	افزایش سرمایه ۳۳ درصدی از محل سود انباشته در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمد حاصل از سرمایه گذاري در شرکت‌هاي سرمایه پذیر	۹۹,۳۰۳	۱۲۱,۳۸۱
سود حاصل از سرمایه‌گذاري در صندوق‌هاي سرمایه‌گذاري	۵۷۸,۸۰۱	۱,۱۹۱,۰۶۱
سود سپرده‌هاي بانکي	۲۴,۳۲۴	۷۵۸
جمع	۷۰۲,۴۲۸	۱,۳۱۳,۲۰۰

سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
خالص درآمد نشریات	(۱,۴۳۶)	(۱,۷۰۵)
سایر	۵,۷۹۶	(۲۰,۱۷۵)
سود و زیان تسعیر ارز	۲,۰۲۷	۱,۵۸۷
خالص درآمدهاي دیتا سنتر	۳۷,۷۴۹	۴۳۱,۲۰۱
درآمد اجاره بانک‌ها	۲۰۰,۶۲۹	۵۵۱,۳۶۰
جمع	۲۴۴,۷۶۵	۹۶۲,۲۶۸

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۲,۲۱۶,۷۹۷	۳۶۴,۰۰۰	۲,۸۸۸,۵۲۳	۳۶۴,۰۰۰	۴۹۰,۱۶۹

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	ساخت پارکینگ سعادت آباد

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

							دفعات حضور در جلسات				جمع حقوق و مزایا و پاداش	
نام و نام‌خانوادگي (نماینده شخصیت حقوقي)	سمت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	عضو غیرموظف هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	آیا جلسات هیات مدیره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گردیده است؟	هیات مدیره	کمیته حسابرسي	کمیته انتصابات	سایر کمیته ها	حقوق و مزایا	پاداش
مهدي اميري	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۳۶۳,۹۹۹,۹۴۱	خیر	بلي	۳۰	۱۹	۰	۱۲	۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
محمدحسین صدرائي	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۹,۱۰۰	بلي	بلي	۳۰	۰	۶	۱۹	۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
سیدمحمدجواد میرطاهر	نایب رییس هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۴۵۴,۹۹۹,۸۴۳	بلي	بلي	۳۰	۲۱	۰	۱۱	۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
سیدروح اله میرصانعي	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۷۲۸,۰۰۰	بلي	بلي	۲۸	۰	۰	۲۰	۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
محمد ثریانژاد	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۴۵۴,۹۹۹,۹۳۲	بلي	بلي	۲۸	۰	۰	۴	۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
محمدمهدي مؤمن زاده	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۱۲,۱۲۹	بلي	بلي	۲۴	۱۷	۶	۰	۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
میلاد فروغي	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۴۵۴,۹۹۹,۹۶۲	بلي	بلي	۲۸	۰	۶	۷	۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد جلسات هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹،							۳۰	جلسه مي باشد.				

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هیات مدیره و مدیران اجرایي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزایاي	میزان مالکیت در سهام شرکت
کیهان مهام	عضو کمیته حسابرسی	دکتری حسابداری	عضوجامعه‌حسابداران رسمی ایران، شریک و رییس هیأت مدیره موسسه حسابرسی فریوران راهبرد، عضو کمیته فنی سازمان حسابرسی، عضو کمیته تدوین استانداردهای حسابرسی سازمان حسابرسی، معاون اداری مالی صندوق بازنشستگی، عضو هیأت علمی دانشگاه و ...	۰	۰
محمد رضا بنی فاطمی	عضو کمیته حسابرسی	مدیریت کسب و کار(گرایش حسابداری)	مدیر ارشد حسابرسی در سازمان حسابرسی،عضو شورای عالی جامعه حسابداران رسمی ایران، شریک موسسه حسابرسی بصیر محاسب توس،کارشناس رسمی دادگستری و ...	۰	۰
غلامرضا کرمی	عضو کمیته حسابرسی	دکتری حسابداری	مدیر گروه حسابداری دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه تهران، عضو گروه حسابداری سازمان سمت، معاون اداری و مالی دانشکده مدیریت تهران، عضو کمیته حسابرسی وندور لیست و...	۰	۰

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزاياي	ميزان مالکيت در سهام شرکت
علی استاد هاشمی	عضو کمیته حسابرسی	دکتری حسابداری	عضو هیأت علمی دانشگاه پیام نور، مدیر حسابرسی داخلی شستا، عضو کمیته حسابرسی تاپیکو، رییس هیأت مدیره لیزینگ سینا، عضو کمیته حسابرسی بیمه سینا، مدیر حسابرسی داخلی سرمایه گذاری آتیه صبا، عضو کمیته حسابرسی شرکت صنعتی و معدنی شمال شرق شاهرود و ...	۰	۰

تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ،	۲۱	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ،	۶	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ،	۲۰	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰
{{CompId:۵۸}}	۰	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
مورد ندارد	۰	۰	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/ غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمايه گذاري صباتأمين	سرمايه گذاري صباتأمين	10101908370	سيدمحمدجواد ميرطاهر	سيدمحمدجواد ميرطاهر	0079208525	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت مالي	☑
سرمايه گذاري توسعه ملي	سرمايه گذاري توسعه ملي	10102501905	محمد ثريانژاد	محمد ثريانژاد	0066225388	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت مالي	☑
گروه سرمايه گذاري تدبير	گروه سرمايه گذاري تدبير	10101907666	مهدي اميري	مهدي اميري	1753549701	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت مالي	☑
سرمايه گذاري اهداف	سرمايه گذاري اهداف	10103808813	محمدمهدي مؤمن زاده	محمدمهدي مؤمن زاده	1189371146	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابرسي	☑
صندوق بازنشستگي وظيفه از كار افتادگي و پس انداز كاركنان بانكهاي ملي و ادغام شده	صندوق بازنشستگي وظيفه از كار افتادگي و پس انداز كاركنان بانكهاي ملي و ادغام شده	10103037570	محمدحسين صدرائي	محمدحسين صدرائي	0076126031	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	علوم اقتصادي	☑
كانون كارگزاران بورس و اوراق بهادار	كانون كارگزاران بورس و اوراق بهادار	10103444238	سيدروح اله ميرصانعي	سيدروح اله ميرصانعي	0073123315	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	علوم اقتصادي	☑
گسترش صنعت نوين ايرانيان	گسترش صنعت نوين ايرانيان	10320898341	ميلاد فروغي	ميلاد فروغي	3309881441	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي مالي	☑