اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: بورس اوراق بهادار تهران	سرمایه ثبت شده: 24,000,000
نماد: بورس(بورس تهران)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 671103	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به در تاریخ : 1404/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام بورس اوراق بهادار تهران

بند مقدمه

1. 1-صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت بورس اوراق بهادار تهران (سهامي عام) شامل صورت‌هاي وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند 1404 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 33، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 7-مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت‌مديره است.

در تهيه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، هيئت‌مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا هيچ راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. 8-اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي مجموعه و شركت اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

- خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
- از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.
- مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
- بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت بورس اوراق بهادار (سهامي عام) به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي شركت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت بورس اوراق بهادار تهران (سهامي عام)، از ادامه فعاليت باز بماند.
- كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه شركت، به¬گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

افزون بر اين، زمان‌بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.

به‌علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به اركان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آن‌ها مي‌رسد.

از بين موضوعات اطلاع‌رساني شده به اركان راهبري، آن دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورت‌هاي مالي سال جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي شوند، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي كه، در شرايط بسيار نادر، مؤسسه به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني شود زيرا به‌طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين مؤسسه به‌عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر مشروط

4. به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بند 2 مبناي اظهارنظر مشروط، صورت‌هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت در تاريخ 29 اسفند 1404، و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

3- حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مباني اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است

مبانی اظهار نظر مشروط

5. 2-همانگونه که در يادداشت توضيحي 1-17 صورت‌هاي مالي افشا گرديده، براساس قراردادهاي منعقده با شرکت تامين سرمايه تمدن، صندوق بازارگرداني اميد لوتوس پارسيان و صندوق بازارگرداني خليج فارس، جمعا مبلغ 1،056 ميليارد ريال در سنوات قبل به¬منظور بازارگرداني سهام شرکت پرداخت شده که مغاير با استانداردهاي حسابداري، مبالغ پرداختي در سرفصل سرمايه¬گذاري¬هاي کوتاه¬مدت در حساب¬ها منعکس گرديده است. با توجه به مراتب فوق، اعمال تعديلات لازم از اين بابت در حساب‌ها ضروري است. براساس برآوردهاي صورت گرفته، در صورت اعمال تعديلات مورد لزوم از اين بابت سرفصل¬هاي سهام خزانه و صرف سهام خزانه به ترتيب به مبالغ 930 ميليارد ريال و 54 ميليارد ريال افزايش و همچنين، سرمايه¬گذاري در صندوق‌هاي سرمايه‌گذاري و سود انباشته پايان سال مالي به ترتيب به مبالغ 1،056 ميليارد ريال و 180 ميليارد ريال کاهش خواهند يافت.

سایر بندهای توضیحی

6. 4-منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است که به قضاوت حرفه‌اي حسابرس، در حسابرسي صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده‌اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورت‌هاي مالي مجموعه و جداگانه و به‌منظور اظهارنظر نسبت به صورت‌هاي مالي مزبور، مورد توجه قرار گرفته است و از اين‌رو اظهارنظر جداگانه‌اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي‌شود. در اين خصوص به استثناي موارد مندرج در بند 2 مباني اظهار نظر مشروط، هيچگونه مسائل عمده حسابرسي ديگري براي درج در گزارش وجود ندارد.

تاکید بر مطالب خاص

7. 5-آخرين وضعيت اخذ سند مالکيت ساختمان سعادت آباد و معافيت مالياتي از محل سود تقسيم نشده سال 1404
آخرين وضعيت پيگيري اسناد مالکيت و پايان کار ساختمان سعادت آباد (دفتر مرکزي) و همچنين مراحل اخذ معافيت مالياتي از محل سود تقسيم نشده سال مالي مورد گزارش، در يادداشت‌هاي توضيحي 3-9 و 2-19 صورت‌هاي مالي منعکس گرديده است. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

8. 6-مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت‌مديره شرکت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين مؤسسه نسبت به صورت‌هاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين مؤسسه نسبت به آن هيچ نوع اطميناني ارائه نمي‌کند.

مسئوليت اين مؤسسه، مطالعه ساير اطلاعات به‌منظور تشخيص مغايرت‌هاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورت‌هاي مالي يا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است که به نظر مي‌رسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. درصورتي‌که اين مؤسسه، بر اساس کار انجام شده، به اين نتيجه برسد که تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش کند. همانطوريکه در مباني اظهارنظر مشروط عنوان گرديده، اين مؤسسه به اين نتيجه رسيده است که ساير اطلاعات از بابت موارد مندرج در بند 2 تحريف شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. 9-مفاد ماده 142 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پيگيري‌هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 24 تير 1404، در خصوص مورد مندرج در بند 5 اين گزارش، تاكنون به نتيجه نهايي نرسيده است.

10. 10-معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-30 صورت‌هاي مالي، به‌عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي‌گيري رعايت شده است. مضافا ، نظر اين مؤسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

11. 11-گزارش هيئت‌مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 41 اساسنامه شركت، كه به‌منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، و با در نظر گرفتن موارد مندرج در مباني اظهارنظر مشروط، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت‌مديره باشد، جلب نشده است.

12. 12-ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار ("سازمان") در چارچوب چک‌ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. در اين خصوص، اين مؤسسه به موارد بااهميتي حاكي از عدم رعايت ضوابط و مقررات وضع شده مذكور، برخورد نكرده است.

13. 13-در رعايت مفاد ماده 41 دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان، رعايت تبصره ذيل ماده 40 دستورالعمل مذكور در ارتباط با گزارشگري كمک‌هاي عام‌المنفعه و هرگونه پرداخت‌هاي انجام شده در راستاي مسئوليت‌هاي اجتماعي در گزارش تفسيري مديريت و گزارش فعاليت هيئت‌مديره مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. بر اساس بررسي¬هاي انجام شده، اين مؤسسه به موارد بااهميتي در اين خصوص، برخورد نكرده است.

14. 14-در اجراي ابلاغيه چک ليست كنترل¬هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک ليست مزبور مورد ارزيابي اين مؤسسه قرار گرفته است. بر اساس بررسي¬هاي انجام شده، اين مؤسسه به مواردي كه حاكي از نقاط ضعف بااهميت در كنترل‌هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي باشد، برخورد نكرده است.

15. 15-در اجراي ماده 4 رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تأمين مالي تروريسم در شركت‌هاي تجاري و مؤسسات غيرتجاري، موضوع ماده 46 آيين‌نامه اجرايي ماده 14 الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک‌ليست‌هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته و موارد عدم رعايت مشاهده نگرديد.

21تير1405

موسسه حسابرسي تدوين و همكاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه تدوين و همكاران	[Mostafa Noruzi [Sign	881659	1405/04/21 19:10:49
شريک موسسه تدوين و همكاران	[Mohammad Kazem Rouhollahi [Sign		1405/04/21 19:15:07
مدير موسسه تدوين و همكاران	[Hamed Sayar [Sign	841340	1405/04/21 19:17:56

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهاي عملياتي	۱۱,۲۵۱,۷۷۴	۵,۸۵۱,۱۰۶	۹۲
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	۰	۰	۰
سود(زیان) ناخالص	۱۱,۲۵۱,۷۷۴	۵,۸۵۱,۱۰۶	۹۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۷,۱۱۱,۳۳۱)	(۵,۱۳۸,۶۷۱)	(۳۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتني ها (هزینه استثنایي)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود(زیان) عملیاتی	۴,۱۴۰,۴۴۳	۷۱۲,۴۳۵	۴۸۱
هزینه های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۳,۷۶۲,۵۸۸	۲,۷۷۲,۷۳۲	۳۶
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷,۹۰۳,۰۳۱	۳,۴۸۵,۱۶۷	۱۲۷
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاري	(۷۸۶,۴۷۶)	(۲۷۳,۱۵۷)	(۱۸۸)
سال‌هاي قبل	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷,۱۱۶,۵۵۵	۳,۲۱۲,۰۱۰	۱۲۲
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	۷,۱۱۶,۵۵۵	۳,۲۱۲,۰۱۰	۱۲۲
سود(زیان) پایه هر سهم:			

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیاتي (ریال)	۱۵۷	۳۳	۳۷۶
غیرعملیاتي (ریال)	۱۴۰	۱۰۱	۳۹
ناشي از عملیات در حال تداوم	۲۹۷	۱۳۴	۱۲۲
ناشي از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	۲۹۷	۱۳۴	۱۲۲
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۹۷	۱۳۴	۱۲۲
سرمایه	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زیان) خالص	۷,۱۱۶,۵۵۵	۳,۲۱۲,۰۱۰	۱۲۲
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي خواهد شد:			
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود(زیان) جامع سال	۷,۱۱۶,۵۵۵	۳,۲۱۲,۰۱۰	۱۲۲
توضیحات			

صورت وضعیت مالي

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارايي‌ها				
دارايي‌هاي غيرجاري				
دارايي‌هاي ثابت مشهود	۱۵,۰۳۳,۹۷۵	۱۵,۰۴۱,۳۶۶	۱۲,۹۸۲,۷۶۵	۰
سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دارايي‌هاي نامشهود	۳۲۹,۴۶۰	۳۳۳,۳۲۹	۳۲۲,۷۲۹	(۱)
سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۱۴,۰۹۹,۰۵۱	۱۲,۵۱۵,۷۵۷	۱۱,۵۶۸,۶۸۸	۱۳
دريافتني‌هاي بلندمدت	۶۲,۵۱۸	۶۱,۵۰۶	۸۰,۱۰۲	۲
دارايي مالیات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ساير دارايي‌ها	۱,۰۰۰,۹۷۷	۱۵۲,۴۱۰	۶۶۸,۱۱۲	۵۵۷
جمع دارايي‌هاي غيرجاري	۳۰,۵۲۵,۹۸۱	۲۸,۱۰۴,۳۶۸	۲۵,۶۲۲,۳۹۶	۹
دارايي‌هاي جاري				
سفارشات و پيش‌پرداخت‌ها	۱۴۰,۱۹۱	۶۵,۵۱۹	۷۶,۹۹۵	۱۱۴
موجودي مواد و کالا	۲۹,۳۷۰	۲۴,۱۲۸	۲۰,۹۳۴	۲۲
دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها	۳,۰۵۹,۸۷۲	۱,۹۲۷,۰۲۷	۱,۴۳۹,۳۱۳	۵۹
سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۵,۵۵۷,۶۰۳	۲,۱۰۶,۰۲۷	۲,۳۹۱,۲۰۴	۱۶۴
موجودي نقد	۳۸۶,۴۳۸	۲۷,۶۳۶	۱۰۴,۴۵۰	۱,۲۹۸
	۹,۱۷۳,۴۷۴	۴,۱۵۰,۳۳۷	۴,۰۳۳,۸۹۶	۱۲۱
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي جاري	۹,۱۷۳,۴۷۴	۴,۱۵۰,۳۳۷	۴,۰۳۳,۸۹۶	۱۲۱
جمع دارايي‌ها	۳۹,۶۹۹,۴۵۵	۳۲,۲۵۴,۷۰۵	۲۹,۶۵۵,۲۹۲	۲۳
حقوق مالکانه و بدهي‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمايه	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۱,۵۵۵,۶۷۶	۱,۱۹۹,۸۴۸	۱,۰۳۹,۲۴۷	۳۰
ساير اندوخته‌ها	۲,۱۳۱,۷۵۳	۷۰۸,۴۴۲	۱,۵۶۶,۰۴۰	۲۰۱
مازاد تجديدارزيابي دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زیان) انباشته	۷,۵۸۵,۴۸۷	۲,۷۲۸,۰۷۱	۵,۵۲۹,۰۶۴	۱۷۸
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۵,۲۷۲,۹۱۶	۲۸,۶۲۶,۲۶۱	۲۶,۳۳۴,۳۵۱	۲۳
بدهي‌ها				
بدهي‌هاي غيرجاري				
پرداختني‌هاي بلندمدت	۸۸۰,۴۷۳	۸۲۶,۴۳۶	۷۰۶,۱۲۲	۷
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۸۶۸,۰۶۲	۶۳۹,۷۸۲	۴۶۶,۶۸۵	۳۶
جمع بدهي‌هاي غيرجاري	۱,۷۴۸,۵۳۵	۱,۴۶۶,۲۱۸	۱,۱۷۲,۸۰۷	۱۹
بدهي‌هاي جاري				
پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها	۱,۹۰۲,۳۶۵	۱,۴۳۵,۲۲۱	۱,۲۲۴,۹۷۱	۳۳
ماليات پرداختني	۶۲۰,۹۱۲	۴۵۱,۵۶۶	۷۱۳,۴۴۴	۳۸
سود سهام پرداختني	۱۵۴,۷۲۷	۲۶۵,۳۳۹	۲۰۹,۷۱۹	(۴۲)
تسهيلات مالي	۰	۰	۰	۰
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پيش‌دريافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۲,۶۷۸,۰۰۴	۲,۱۵۲,۱۲۶	۲,۱۴۸,۱۳۴	۲۴
بدهي‌هاي مرتبط با دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهي‌هاي جاري	۲,۶۷۸,۰۰۴	۲,۱۵۲,۱۲۶	۲,۱۴۸,۱۳۴	۲۴
جمع بدهي‌ها	۴,۴۲۶,۵۳۹	۳,۶۱۸,۳۴۴	۳,۳۲۰,۹۴۱	۲۲
جمع حقوق مالكانه و بدهي‌ها	۳۹,۶۹۹,۴۵۵	۳۲,۲۵۴,۷۰۵	۲۹,۶۵۵,۲۹۲	۲۳

صورت تغييرات در حقوق مالكانه

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۹,۲۴۷	۱,۵۶۶,۰۴۰	۰	۰	۵,۵۲۹,۰۶۴	۰	۲۶,۳۳۴,۳۵۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغيير در رويه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجديد ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۳۹,۲۴۷	۱,۵۶۶,۰۴۰	۰	۰	۵,۵۲۹,۰۶۴	۰	۲۶,۳۳۴,۳۵۱
تغييرات حقوق مالكانه در سال ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۳,۲۱۲,۰۱۰		۳,۲۱۲,۰۱۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۱۲,۰۱۰	۰	۳,۲۱۲,۰۱۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۱۲,۰۱۰	۰	۳,۲۱۲,۰۱۰
سود سهام مصوب									(۹۱۰,۰۰۰)		(۹۱۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۵,۸۰۰,۰۰۰		۰			(۱,۵۰۰,۰۰۰)			(۴,۳۰۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۱۶۰,۶۰۱				(۱۶۰,۶۰۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۶۴۲,۴۰۲			(۶۴۲,۴۰۲)		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۹,۸۴۸	۷۰۸,۴۴۲	۰	۰	۳,۷۲۸,۰۷۱	۰	۲۸,۶۳۶,۳۶۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۷,۱۱۶,۵۵۵		۷,۱۱۶,۵۵۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹							۰	۰	۷,۱۱۶,۵۵۵		۷,۱۱۶,۵۵۵
سود سهام مصوب									(۴۸۰,۰۰۰)		(۴۸۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۳۵۵,۸۲۸				(۳۵۵,۸۲۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۱,۴۲۳,۳۱۱			(۱,۴۲۳,۳۱۱)		۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۵,۶۷۶	۲,۱۳۱,۷۵۳	۰	۰	۷,۵۸۵,۴۸۷	۰	۳۵,۲۷۲,۹۱۶

صورت جريان‌هاي نقدي

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغییر
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي:			
نقد حاصل از عمليات	۴,۶۵۴,۵۲۳	۲,۹۳۳,۵۱۶	۵۹
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	(۵۵۳,۸۰۴)	(۶۸۹,۶۴۳)	۲۰
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	۴,۱۰۰,۷۱۹	۲,۲۴۳,۸۷۳	۸۳
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۱,۴۸۰	۳,۵۸۱	(۵۹)
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۶۴۴,۷۵۸)	(۲,۵۶۱,۷۸۵)	۷۵
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي غيرجاري نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	(۶,۹۵۳)	(۱۸,۶۹۲)	۶۳
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۲۳۵,۲۵۶	--
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۱۰,۱۴۶,۳۴۴	۶,۳۴۷,۱۵۳	۶۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	(۱۲,۸۰۵,۵۴۹)	(۵,۶۰۴,۷۴۱)	(۱۲۸)
پرداخت‌هاي نقدي بابت تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از استرداد تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۱۵۶,۰۷۰	۱۳۱,۶۳۰	۱۹
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۲,۰۶۱	۱,۲۰۱	۷۲
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	(۳,۱۵۱,۳۰۵)	(۱,۴۶۶,۳۰۷)	(۱۱۵)
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	۹۴۹,۴۱۴	۷۷۷,۵۶۶	۲۲
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حسابرسی شده	درصد تغيير
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشاركت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشاركت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشاركت	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	(۵۹۰,۶۱۲)	(۸۵۴,۳۸۰)	۳۱
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۵۹۰,۶۱۲)	(۸۵۴,۳۸۰)	۳۱
خالص افزايش (كاهش) در موجودي نقد	۳۵۸,۸۰۲	(۷۶,۸۱۴)	--
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۲۷,۶۳۶	۱۰۴,۴۵۰	(۷۴)
تاثير تغييرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پايان سال	۳۸۶,۴۳۸	۲۷,۶۳۶	۱,۲۹۸
معاملات غيرنقدي	۱,۵۸۳,۲۹۴	۹۴۹,۵۰۰	۶۷
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.			

درآمدها و بهای تمام شده قراردادها

مبالغ به میلیون ریال

شرح خدمات/ قراردادها	نام طرف قرارداد	تاريخ انعقاد قرارداد	تاريخ شروع قرارداد	تاريخ اتمام قرارداد	مبلغ كل قرارداد	مباني نحوه شناخت درآمد	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	توضيحات تكميلي

							درآمد محقق شده در سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	بهاي تمام شده محقق شده در سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سود(زيان) ناخالص	درآمد محقق شده در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	بهاي تمام شده محقق شده در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سود(زيان) ناخالص	درآمد تجميعي قرارداد تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	بهاي تمام شده تجميعي قرارداد تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد درآمد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	برآورد بهاي تمام شده دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
درآمد حاصل از ارائه خدمات به کارگزاران		۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۶۴۱,۰۲۷	۰	۶۴۱,۰۲۷	۶۸۲,۹۴۲	۰	۶۸۲,۹۴۲	۰	۰	۰	۰
درآمد حق درج وپذيرش		۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۳۲۳,۳۸۸	۰	۳۲۳,۳۸۸	۱,۲۱۵,۴۱۵	۰	۱,۲۱۵,۴۱۵	۰	۰	۰	۰
درآمد حاصل از کارمزد معاملات		۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۴,۶۲۳,۹۲۶	۰	۴,۶۲۳,۹۲۶	۸,۹۷۸,۰۳۴	۰	۸,۹۷۸,۰۳۴	۰	۰	۰	۰
درآمد اجاره دفاتر به کارگزاران		۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی در زمان ارائه خدمت	۲۶۲,۷۶۵	۰	۲۶۲,۷۶۵	۳۷۵,۳۸۳	۰	۳۷۵,۳۸۳	۰	۰	۰	۰
جمع							۵,۸۵۱,۱۰۶	۰	۵,۸۵۱,۱۰۶	۱۱,۲۵۱,۷۷۴	۰	۱۱,۲۵۱,۷۷۴	۰	۰	۰	۰

بهاي تمام شده

مبالغ به ميليون ريال

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (میلیون ریال)	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)
مواد مستقيم مصرفي	۰	۰
دستمزدمستقيم توليد	۰	۰
سربارتوليد	۰	۰
جمع	۰	۰
هزينه جذب نشده درتوليد	۰	۰
انتقال به حساب داراييهاي ثابت	۰	۰
جمع هزينه هاي توليد	۰	۰
خالص افزايش (كاهش)موجودي كالاي درجريان ساخت	۰	۰
بهاي تمام شده كالاي توليد شده	۰	۰
خالص افزايش (كاهش) كالاي ساخته شده	۰	۰
بهاي تمام شده كالاي فروش رفته	۰	۰
بهاي تمام شده خدمات ارايه شده	۰	۰
جمع بهاي تمام شده	۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	تغییرات براساس افزایش سطح عمومی قیمت ها

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل عملياتي شركت	۳۷۴	۳۵۴	۰
تعداد پرسنل غيرعملياتي شركت	۰	۰	۰

توضیحات وضعیت کارکنان

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

هزینه های سربار و هزینه های عمومی و اداری شرکت

شرح	هزينه سربار			هزينه هاي اداري، عمومي و فروش		
	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
هزينه حقوق و دستمزد	۰	۰	۰	۳,۴۸۲,۵۵۱	۴,۵۹۵,۸۳۳	۷,۰۳۳,۳۳۷
هزينه استهلاک	۰	۰	۰	۱۷۱,۲۸۲	۱۹۵,۴۵۸	۲۳۳,۸۷۵

شرح	هزينه سربار			هزينه هاي اداري، عمومي و فروش		
	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
هزينه انرژي (آب، برق، گاز و سوخت)	۰	۰	۰	۵۳,۱۰۴	۷۶,۶۱۵	۹۵,۷۱۰
هزينه مواد غير مستقيم مصرفي	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه تبليغات	۰	۰	۰	۴۲,۴۷۲	۴۶,۱۲۲	۶۵,۱۵۸
حق العمل و كميسيون فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه خدمات پس از فروش	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه مطالبات مشكوك الوصول	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزينه حمل و نقل و انتقال	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير هزينه ها	۰	۰	۰	۳۷۱,۹۳۱	۶۳۰,۵۴۲	۶۶۶,۹۱۲
هزينه پذيرايي و رستوران	۰	۰	۰	۴۱۵,۲۴۹	۷۶۷,۹۲۳	۱,۳۱۸,۷۰۰
پاداش هئيت مديره، مشاوره و حسابرسي	۰	۰	۰	۹,۱۰۰	۹,۱۰۰	۱۳,۱۹۵
بهداشت، درمان و بيمه تكميلي	۰	۰	۰	۱۵۰,۴۱۵	۲۵۴,۲۴۵	۴۹۲,۸۷۲
حق عضويت در مجامع، حق حضور و مشاوره	۰	۰	۰	۴۸,۷۹۹	۵۴,۳۰۰	۷۶,۲۲۶
هزينه اجاره و تعمير و نگهداري ساختمان	۰	۰	۰	۲۶۸,۶۳۲	۳۱۶,۹۳۳	۴۶۴,۷۷۶
ملزومات رايانه اي، اداري و مصرفي	۰	۰	۰	۱۲۵,۱۳۶	۱۶۴,۲۶۰	۲۰۰,۲۸۶
جمع	۰	۰	۰	۵,۱۳۸,۶۷۱	۷,۱۱۱,۳۳۱	۱۰,۶۶۱,۱۴۷

برآورد شركت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشكيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	بر اساس مصوبات شورای عالی كار و افزايش سطح عمومی قيمت ها

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
انتقال به دارايي									۰	
هزينه مالي دوره									۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	در حال حاضر شرکت برنامه ای جهت اخذ تسهیلات ندارد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.		

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
پروژه احداث ساختمان زنجان	۱۳۳,۷۲۷				۰	۲۹.۸۱	۰				افزایش سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی	

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد پيشرفت طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
پروژه پارکینگ ساختمان سعادت آباد	۵,۹۲۹,۳۰۶				۰	۰	۰				در راستای اجرای تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ و به منظور رفع کسری پارکینگ ها و با هدف دریافت گواهی پایان کار ساختمان سعادت آباد	

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شركت	سال مالي	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
		درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
فرا بورس ايران	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲۰	۲۰,۰۰۰		۶۶,۰۰۰	۲۰	۲۰,۰۰۰	۲۲۱,۲۰۰	
مركز مالي ايران	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲۰	۳۸,۰۰۰		۰	۲۰	۳۸,۰۰۰	۰	
سپرده گذاري مركزي اوراق بهادار و تسويه وجوه	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۵	۱۰,۰۰۰		۱۷,۶۶۷	۵	۱۰,۰۰۰	۴۴,۰۷۰	
مديريت دارايي مركزي بازار سرمايه	۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۲۰	۳۴,۸۰۸		۴۶,۰۰۰	۲۰	۳۴,۸۰۸	۶۲,۴۰۰	

سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
درآمد حاصل از سرمايه گذاري در شركت‌هاي سرمايه پذير	۱۳۰,۶۲۰	۳۲۷,۶۷۰
سود سپرده‌هاي بانكي	۱,۲۰۱	۲,۰۶۱
سود حاصل از سرمايه‌گذاري در صندوق‌هاي سرمايه‌گذاري	۴۵۷,۲۳۵	۷۹۲,۲۱۵
سود فروش سرمايه گذاري ها	۲۳۲,۹۲۵	۱۵۶
جمع	۸۲۱,۹۸۱	۱,۱۲۲,۱۰۲

سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
خالص درآمدهاي ديتا سنتر	۱,۲۰۴,۹۲۱	۱,۳۵۹,۴۳۸
خالص درآمد اجاره فضاي مازاد ساختمان	۷۸۳,۵۷۰	۱,۲۳۰,۵۶۷
سود و زيان تسعير ارز	۱,۴۴۸	۴۳,۱۴۰
ساير	(۳۹,۱۸۸)	۷,۳۴۱
جمع	۱,۹۵۰,۷۵۱	۲,۶۴۰,۴۸۶

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۲,۷۲۸,۰۷۱	۳۳۱,۲۰۱	۳,۲۱۲,۰۱۰	۴۸۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹	انجام مراحل عملیات احداث پارکینگ طبقاتی

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

						دفعات حضور در جلسات			
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
بهروز خالق ويردي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۳/۱۲/۰۵	بلي	۰	خير	بلي	۲۳	۲۰	۰	۰
محمد ثريانژاد	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۰	بلي	بلي	۲۲	۲۱	۵	۰
عسگر نوربخش	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	بلي	۰	بلي	بلي	۲۱	۰	۰	۱۱
عباس نعيمي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۱۲/۰۵	بلي	۰	خير	بلي	۲۲	۰	۰	۰
حامد شادكام	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	بلي	۰	بلي	بلي	۲۱	۰	۰	۰
ميلاد فروغي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	بلي	۰	بلي	بلي	۲۱	۰	۰	۶
مجتبي افشاري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	بلي	۰	بلي	بلي	۷	۰	۰	۱۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹،						۲۳	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/ مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
بهروز خالق ويردی	عضو كميته حسابرسی	دكترا	عضو هيأت مديره در شركت هاي پتروشيمي آبادان، كارتن ايران، صنايع لاستيكي سهند، شيمي بافت،پالايشگاه نفت اصفهان، پالايشگاه نفت تبريز، پالايشگاه نفت ستاره خليج فارس، پتروشيمي جم، بيمه ملت، تأمين سرمايه امين، شركت سرمايه گذاري معيار صنعت پارس و ...	۰
محمد ثريانژاد	عضو كميته حسابرسی	فوق ليسانس	مديرعامل و عضو هيأت مديره كارگزاری بانک توسعه صادرات، سرپرست كارگزاری باهنر، مديرعامل و عضو هيأت مديره كارگزاری بانک صنعت و معدن، مديرعامل و عضو هيأت مديره نوانديشان دنيای اقتصاد، رييس هيأت مديره سرمايه گذاری ايران و فرانسه، مدير سرمايه گذاری شركت سرمايه گذاری صنعت و معدن و ...	۰

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/ مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
محمدرضا بنی فاطمی	عضو کمیته حسابرسی	دکترا	مدیر ارشد حسابرسی در سازمان حسابرسی، عضو شورای عالی جامعه حسابداران رسمی ایران، شریک موسسه حسابرسی بصیر محاسب توس، کارشناس رسمی دادگستر و ...	۰
غلامرضا کرمی	عضو کمیته حسابرسی	دکترا	مدیر گروه حسابداری دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه تهران، عضو گروه حسابداری سازمان سمت، معاون اداری و مالی دانشکده مدیریت تهران، عضو کمیته حسابرسی وندور لیست و...	۰
سیدمهدی پارچینی	عضو کمیته حسابرسی	دکترا	عضو هیأت‌مدیره و معاون سرمایه‌گذاری تامین سرمایه مسکن، نایب رئیس هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس، معاون بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران و ...	۰
محمد ثریانژاد	عضو کمیته انتصابات	فوق لیسانس	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره کارگزاری بانک توسعه صادرات، سرپرست کارگزاری باهنر، مدیرعامل و عضو هیأت مدیره کارگزاری بانک صنعت و معدن، مدیرعامل و عضو هیأت مدیره نواندیشان دنیای اقتصاد، رییس هیأت مدیره سرمایه گذاری ایران و فرانسه، مدیر سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن و ...	۰
عسگر نوربخش	سایر کمیته ها	دکترا	مدیرعامل و نایب رییس هیأت‌مدیره سرمایه‌گذاری تدبیر، عضو موظف هیأت‌مدیره شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه‌گذاری سینا، مدیرعامل و رییس هیأت‌مدیره هلدینگ مالی و سرمایه‌گذاری سینا و ...	۰
میلاد فرغی	سایر کمیته ها	فوق لیسانس	...مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره گروه مالی نماد غدیر، نایب رییس هیأت‌مدیره تامین سرمایه دماوند، عضو هیأت‌مدیره سرمایه‌گذاری فرآیند، مدیر سرمایه‌گذاری و مدیر نظارت بر امور شرکت‌ها صندوق بازنشستگی کشوری، رییس هیأت‌مدیره پتروشمیران، مدیر پروژه و تامین مالی صندوق ذخیره فرهنگیان و ...	۰
حامد شادکام	سایر کمیته ها	دکترا	...مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره سرمایه‌گذاری آرمان گستر پاریز، مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره کارگزاری فولاد مبنا، نایب رییس هیأت‌مدیره واسپاری کرمان موتور، عضو هیأت‌مدیره کرمان موتور، رییس هیأت‌مدیره آرمان موتور ارگ، عضو هیأت‌مدیره گروه مالی پیشگامان کارآمد، عضو هیأت‌مدیره کرمان باتری ارگ و ...	۰

تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،	۲۳	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،	۵	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ ،	۱۲	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
	۰	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
	۰	۰	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/ غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه مالي صبا تامين	گروه مالي صبا تامين	10101908370	بهروز خالق ويردي	بهروز خالق ويردي	0037327984	رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	مديريت كسب و كار	
سرمايه گذاري توسعه ملي	سرمايه گذاري توسعه ملي	10102501905	محمد ثريانژاد	محمد ثريانژاد	0066225388	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	مديريت مالي	
گروه سرمايه گذاري تدبير	گروه سرمايه گذاري تدبير	10101907666	عسگر نوربخش	عسگر نوربخش	1638014736	نایب رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	مديريت مالي	
سرمايه گذاري اهداف	سرمايه گذاري اهداف	10103808813		مجتبي افشاري	0083854479	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري مالي	
صندوق بازنشستگي وظيفه از كار افتادگي و پس انداز كاركنان بانكهاي ملي و ادغام شده	صندوق بازنشستگي وظيفه از كار افتادگي و پس انداز كاركنان بانكهاي ملي و ادغام شده	10103037570	عباس نعيمي	عباس نعيمي	0051510790	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	مديريت مالي	
كانون كارگزاران بورس و اوراق بهادار	كانون كارگزاران بورس و اوراق بهادار	10103444238	حامد شادكام	حامد شادكام	0061422983	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	علوم اقتصادي	
گروه مالي نماد غدير	گروه مالي نماد غدير	10320898341	ميلاد فروغي	ميلاد فروغي	3309881441	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي مالي	