اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: نوسازي و ساختمان تهران	سرمایه ثبت شده: 2,630,000
نماد: ثنوسا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701022	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۸,۶۷۳	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۲۸,۶۷۳	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۵۸,۳۳۹)	(۲۲۶,۶۹۶)	(۱۴۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۶۶,۳۹۸	۱,۵۰۹	۱۰,۹۲۷
سایر هزینه‌ها	(۶,۰۹۴)	(۳۲,۸۳۱)	۸۱
سود (زیان) عملیاتي	(۳۶۹,۳۵۲)	(۲۵۸,۰۱۸)	(۴۳)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۸۶,۵۸۲)	۶۲۴,۲۰۱	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۵۵,۹۳۴)	۳۶۶,۱۸۳	--
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۱۰۰,۰۰۰)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۵۵,۹۳۴)	۲۶۶,۱۸۳	--
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۴۵۵,۹۳۴)	۲۶۶,۱۸۳	--
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	(۱۴۰)	(۱۳۶)	(۳)
غیرعملیاتی (ریال)	(۳۳)	۲۳۷	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۱۷۳)	۱۰۱	--
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۱۷۳)	۱۰۱	--
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۱۷۳)	۱۰۱	--
سرمایه	۲,۶۳۰,۰۰۰	۲,۶۳۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۴۵۵,۹۳۴)	۲۶۶,۱۸۳	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۴,۶۴۳,۵۱۰	--
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۴,۶۴۳,۵۱۰	--
سود (زیان) جامع سال	(۴۵۵,۹۳۴)	۴,۹۰۸,۶۹۳	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۵,۹۲۷	۱۸,۵۱۵	۲۸۴	۴۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۵۵	۱۵۵	۱۵۵	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲,۹۰۲,۵۷۰	۹,۰۷۵,۹۴۱	۴,۴۳۳,۴۳۱	(۶۸)
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۱۰,۲۱۵	۱۱۰,۲۱۵	۱۱۰,۲۱۵	۰
سایر دارایی‌ها	۱۲,۰۱۴	۷,۹۸۱	۶,۱۰۶	۶۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳,۰۵۱,۸۸۱	۹,۲۱۲,۸۰۷	۴,۵۵۰,۱۹۱	(۶۷)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۸۷,۰۷۵	۸۲,۱۶۷	۳۶,۲۶۶	۶
موجودی مواد و کالا	۱,۴۶۰,۳۰۶	۱,۲۴۶,۵۰۷	۱,۰۷۱,۴۶۱	۱۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۹۰,۳۳۴	۲۳۸,۹۹۱	۲۴۶,۱۴۰	۱۰۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۷۴۳,۷۷۹	۰	۰	
موجودی نقد	۲۷,۳۲۳	۶۸۶	۰	۳,۸۸۳
	۷,۸۰۷,۸۱۷	۱,۵۶۸,۳۵۱	۱,۳۵۳,۸۶۷	۳۹۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۸۰۷,۸۱۷	۱,۵۶۸,۳۵۱	۱,۳۵۳,۸۶۷	۳۹۸
جمع دارایی‌ها	۱۰,۸۵۹,۶۹۸	۱۰,۷۸۱,۱۵۸	۵,۹۰۴,۰۵۸	۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۶۳۰,۰۰۰	۲,۶۳۰,۰۰۰	۲,۶۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۸,۱۹۰,۱۴۸	۸,۱۹۰,۱۴۸	۳,۵۴۷,۶۲۸	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۱,۳۰۸,۲۴۱)	(۸۵۲,۳۰۷)	(۱,۱۱۸,۴۹۰)	(۵۲)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۹,۵۴۱,۹۰۷	۹,۹۹۷,۸۴۱	۵,۰۸۹,۱۴۸	(۵)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۰,۸۶۲	۹,۱۳۸	۷,۶۳۱	۱۲۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۰,۸۶۲	۹,۱۳۸	۷,۶۳۱	۱۲۸
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۸۶۸,۴۴۸	۳۷۴,۳۷۱	۳۹۹,۶۷۷	۱۳۳
مالیات پرداختنی	۱۰۱,۸۷۰	۱۰۱,۸۷۰	۱,۸۷۰	۰
سود سهام پرداختنی	۱,۶۵۴	۳,۲۴۴	۲,۲۴۴	(۲۶)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۳۲۴,۹۵۷	۲۹۵,۶۹۴	۴۰۳,۴۸۸	۱۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۱,۲۹۶,۹۲۹	۷۷۴,۱۷۹	۸۰۷,۲۷۹	۶۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۲۹۶,۹۲۹	۷۷۴,۱۷۹	۸۰۷,۲۷۹	۶۸
جمع بدهی‌ها	۱,۳۱۷,۷۹۱	۷۸۳,۳۱۷	۸۱۴,۹۱۰	۶۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۰,۸۵۹,۶۹۸	۱۰,۷۸۱,۱۵۸	۵,۹۰۴,۰۵۸	۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۲,۶۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۳,۵۴۷,۶۳۸	۰	(۱,۱۱۸,۴۹۰)	۰	۵,۰۸۹,۱۴۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۲,۶۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۳,۵۴۷,۶۳۸	۰	(۱,۱۱۸,۴۹۰)	۰	۵,۰۸۹,۱۴۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۰		۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود سهام مصوب									۲۶۶,۱۸۳		۲۶۶,۱۸۳
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۴,۶۴۲,۵۱۰		۰		۴,۶۴۲,۵۱۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۲,۶۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۸,۱۹۰,۱۴۸	۰	(۸۵۲,۳۰۷)	۰	۹,۹۹۷,۸۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱									(۴۵۵,۹۳۴)		(۴۵۵,۹۳۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۵۵,۹۳۴)	۰	(۴۵۵,۹۳۴)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۲,۶۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۸,۱۹۰,۱۴۸	۰	(۱,۳۰۸,۲۴۱)	۰	۹,۵۴۱,۹۰۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۶۴۳,۲۲۹)	(۶۲۲,۳۱۳)	(۳)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۶۴۳,۲۲۹)	(۶۲۲,۳۱۳)	(۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸,۰۲۰)	(۱۸,۵۹۶)	۵۷
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۶۷۶,۸۴۸	۶۲۰,۲۵۶	۹
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۸	۷۳	(۴۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۶۶۸,۸۶۶	۶۰۱,۷۳۳	۱۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۶,۶۳۷	(۲۰,۵۸۰)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۶۴۱,۹۹۷	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	(۶۲۰,۷۳۱)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۲۱,۲۶۶	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۶,۶۳۷	۶۸۶	۳,۷۸۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۸۶	۰	
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۷,۳۲۳	۶۸۶	۳,۸۸۳
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
نگین پردیس	شهرجدیدپردیس			۱۳۸۲/۱۱/۱۵	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۰	۵۹۰,۳۲۸	۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طفر	تهران			۱۳۸۲/۰۶/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۱,۸۱۵,۰۰۰	۸۷	۱۱,۲۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه کیش	کیش					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۲,۴۰۵,۳۲۸			۰	۰	۰	۰			۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱	1 - باتوجه به احتمال برآورد بهای تمام شده در صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱ ، پیش بینی می شود پس از برآورد هزینه های تکمیل پروژه ظفر، بهای تمام شده این پروژه در صورتهای مالی منتهی به سال مزبور تعدیل و اصلاح گردد و چنانچه در طول سال مالی آتی مخارج ساخت با رشد قابل ملاحظه ای مواجه گردد اصلاح بهای تمام شده دور از انتظار نمی باشد.۲-باتوجه به خاتمه دعوی حقوقی مطالبات پیمانکار پروژه نگین پردیس بنام شرکت آنروپاتن تلاشگر از شرکت و عدم تحویل بلوک های باقی مانده شناسایی بهای تمام شده این پروژه مقدور نمی باشد. ۳ -با توجه به توافقات فی مابین و انعقاد قرارداد با سازمان منطقه آزاد کیش تا تعیین تکلیف اجرای پروژه، اصلاح شناسایی بهای تمام شده پروژه براساس برآوردهای آتی امکانپذیر نمی باشد.

وضعيت كاركنان

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۶/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شركت	۱۲	۱۲	۱۴
تعداد پرسنل غير عملياتي شركت	۵	۵	۵

وضعيت ارزي

شرح	نوع ارز	۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۱۴۰۵/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شركت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشكيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱	2 - تغييرات هزينه های عمومی،اداری و تشكيلاتی عمدتاً ناشی از افزايش هزينه های دادرسی،حق الوكاله، حق المشاوره و حق الزحمه كارشناسی و همچنين افزايش سالیانه هزينه های كاركنان موضوع بخش نامه های شورای عالی كار و امور اجتماعی شركت می باشد. در سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱ به منظور تعديل زيان انباشته شركت احتمال فروش بخشی از سرمايه گذاريهای شركت متصور است. بنابراين افزايش درآمدها(هزينه ها)ی عملياتی در سال مالی منتهی به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱قابل پيش بينی می باشد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
درآمدها	۱,۵۰۹	۱۶۶,۳۹۸
جمع	۱,۵۰۹	۱۶۶,۳۹۸

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
هزينه هاي پس از تكميل پروژه ها	۳۲,۸۳۱	۶,۰۹۴
جمع	۳۲,۸۳۱	۶,۰۹۴

جزئيات منابع تامين مالی شركت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفكيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	كوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰
جمع		۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰
							انتقال به دارايي	۰	
							هزينه مالي دوره	۰	

برآورد شركت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱	متناسب با اجرايی شدن پروژه های شركت جهت تامين نقدينگی از تسهيلات بانكی و ساير منابع مالی برای تجهيز منابع استفاده خواهد شد.

تشريح برنامه های شركت جهت تكميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۶/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهای سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱		تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
تدبير نوسازي و ساختمان کيش	۹۹	۹۹۰			۹۹	۹۹۰		
مديريت ساختمان شمسا	۰	۰			۰	۰		
شرکت عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب	۰.۱	۲۹			۰.۱	۲۹		
بانک اقتصاد نوين	۲.۴۸	۴,۴۲۶,۰۸۵		۶۱۴,۱۲۶	۲.۱۷	۹,۰۶۸,۵۹۵	۶۷۴,۲۱۳	
عمران ومسکن سازان شرق	۱۰	۳۰۰			۱۰	۳۰۰		
تامين مسکن نويد ايرانيان	۰.۱	۱۸۰			۰.۱	۱۸۰		
تأمين مسکن نوين	۰.۱	۱۵۰		۱۷۹	۰.۱	۱۷۹		
پشتيبان ايجاد ساختمان	۶	۱۳۰		۳,۶۷۲	۰	۰		
سرمايه گذاري مشترک يکم ايرانيان(خارج از بورس)	۰	۰			۰	۰		
شرکت سرمايه گذاري ساختمان نوين	۰.۳۲	۵,۲۹۳		۲,۲۸۰	۳۲.	۵,۲۹۳		
بيمه نوين	۰	۷۴			۰	۷۴		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
سود حاصل از سرمايه گذاري در سهام شرکتها	۶۲۰,۲۵۶	۲,۲۴۷
سود حاصل از سپرده هاي بانکي و صندوق سرمايه گذاري	۷۳	۳۸
درآمدها	۳,۸۷۲	۱۳۳
جمع	۶۲۴,۲۰۱	۲,۴۱۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱
هزينه هاي خسارت تاخير تاديه، دادرسي، کارشناسي و حق الوکاله وکيل	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۰	۰	۰	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۶/۰۶/۳۱	شروع عملیات ساخت و سازپروژه کیش، ادامه عملیات اجرائی پروژه ظفر و نگین پردیس و همچنین پیگیری پرونده های حقوقی له و علیه شرکت تا اخذ نتیجه نهائی

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	دفعات حضور در جلسات				
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
ارسلان ذاکري افشار	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	بلي	۴۱.۲۱	بلي	بلي	۲۰	۰	۰	۰
محمد شيخ پورچافي	مديرعامل	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	خير	۰	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۰
جعفر يارمحمدي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	خير	۹.۴۷	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۰
باقر قرباني	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	بلي	۰	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۰
محمد شيخ پورچافي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	بلي	۰	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۰

تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱،	۲۰	جلسه مي باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
ارسلان ذاکری افشار	عضو کمیته انتصابات	دکتری عمران	معاونت سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران	۴۱.۳۱

تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ،	۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ،	۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ،	۱۲	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
سرمایه گذاری ساختمان تهران	۱,۰۸۳,۷۰۸,۷۳۸	۴۱	۰