اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: ساختمان و توسعه فن آوري	سرمایه ثبت شده: 9,360
نماد: وساخت8	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام ساختمان و توسعه فن آوري

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهارنظر مشروط

1. صورت خالص ارزش دارایی‌های شرکت ساختمان و توسعه فن آوری (سهامی خاص) - در حال توقف در تاریخ 31 شهریورماه 1405 و صورت تغییرات در خالص ارزش دارایی‌ها و صورت تغییرات در حقوق مالکانه آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 19 توسط این موسسه، حسابرسي شده است.
به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 2 بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌هاي مالي ياد شده، صورت خالص ارزش دارایی‌های شرکت ساختمان و توسعه فن آوری (سهامی خاص) - در حال توقف در تاریخ 31 شهریور 1405 و صورت تغییرات در خالص ارزش دارایی‌ها و صورت تغییرات در حقوق مالکانه آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر مشروط

2. به شرح یادداشت توضیحی 1-13 ، برای سال‌های مالی 1399 و 1400 برگ تشخیص مالیات عملکرد جمعاً به مبلغ 1،606 میلیون ریال و به شرح یادداشت توضیحی 4-18 برگ تشخیص مالیات حقوق، تکلیفی و جرائم موضوع ماده 169 مکرر برای سال‌های مذکور جمعاً به مبلغ 136 میلیون ریال توسط سازمان امور مالیاتی صادر و به شرکت ابلاغ شده است. شرکت ذخیره‌ای بابت بدهی‌های مالیاتی به شرح فوق در حساب‌ها اعمال ننموده و نسبت به برگه‌های تشخیص مالیاتی اعتراض نموده که تا تاریخ این گزارش پرونده نزد هیئت بدوی در حال بررسی بوده و پاسخ اعتراض نیز تاکنون به شرکت ابلاغ نشده است. با توجه به مراتب فوق تعدیل حساب‌ها از این بابت ضرورت دارد. در صورت اعمال تعدیلات، زیان انباشته سال مبلغ 1.742 میلیون ریال و سرفصل مالیات پرداختنی مبلغ 1.606 میلیون ریال و سرفصل سایر پرداختنی مبلغ 136 میلیون ریال افزایش خواهد یافت.

تاکید بر مطلب خاص

3. اوراق وثیقه شرکت خانه‌های پیش ساخته ایران نزد بانک اقتصاد نوین
همانگونه که در یادداشت توضیحی 2-9 درج شده است، در سال 1385 اوراق وثیقه شرکت خانه‌های پیش ساخته ایران نزد بانک اقتصاد نوین، توسط شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران و شرکت ساختمان و توسعه فن‌آوری، تضمین شده است. بانک یاد شده به دلیل اختلافات ایجاد شده با شرکت خانه‌های پیش ساخته ایران اقدام به اجرا گذاشتن اسناد مذکور در سال 1402 نموده و برگ اجراییه علیه ضامنین صادر شده است. به دنبال این موضوع شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران جهت ابطال عملیات اجرایی علیه بانک مذکور (به استناد استفاده غیرقانونی بانک اقتصاد نوین از ضمانت تضامین یاد شده بدلیل عدم قرارداد جدید) اقدام به طرح شکایت نمود که شکایت مزبور به نتیجه نهایی نرسیده و در تاریخ 6/2/1402 مبلغ 138.747 میلیون ریال از حساب شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران از این بابت توسط بانک اقتصاد نوین برداشت شده است. شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران به موضوع یاد شده مجدداً اعتراض نمود که منجر به صدور رای بدوی مبنی بر ابطال اجراییه شده و با اعتراض بانک اقتصاد نوین، مراتب در دادگاه تجدیدنظر در حال پیگیری بوده و تاکنون به نتیجه قطعی نرسیده است. شایان ذکر است طبق مکاتبات شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران، آن شرکت بابت موضوع مطرح شده در بالا هیچگونه ادعایی از شرکت ساختمان و توسعه فن‌آوری نداشته و لذا شرکت از این بابت هیچگونه بدهی احتمالی ندارد. مفاد این بند تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

4. توقف عملیات شرکت
همانگونه که در یادداشت توضیحی 1-3 درج شده است. با توجه به توقف فعالیت‌های شرکت در تاریخ 15/03/1398 صورت‌های مالی براساس فرض توقف فعالیت تهیه و تنظیم شده است و در نتیجه دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت بر اساس خالص ارزش مبالغی که انتظار می‌رود در حالت توقف عاید یا پرداخت شود اندازه‌گیری می‌شود. نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از برآوردهای انجام شده در صورت‌های مالی فوق خواهد بود. زیرا ارزیابی‌های انجام شده اغلب به گونه مورد انتظار به وقوع نمی‌پیوندد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند با اهمیت باشد. مفاد این بند تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

مسئولیت‌های هیئت‌مدیره در قبال صورت‌های مالی

5. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هیئت‌مدیره است.
در تهیه صورت‌های مالي، هیئت مدیره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي

6. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس كه شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شوند، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
• خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود. روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
• از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.
• مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن براوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
• بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر موسسه تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.
• كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشا و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع رساني مي‌شود.
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.
حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي و رهنمود رسيدگي به صورت‌هاي مالي شركت‌هاي در حال توقف انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت ساختمان و توسعه فن آوري (سهامي خاص) - در حال توقف است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

7. زيان انباشته شركت در تاريخ صورت خالص ارزش دارايی‌ها بيش از 2 برابر سرمايه آن است. همچنين فعاليت‌های شركت در مدت بيش از پنج سال متوقف بوده است. لذا شركت مشمول مفاد ماده 141 اصلاحيه قانون تجارت بوده و ضروری است مجمع فوق العاده صاحبان سهام تشكيل و در مورد انحلال يا بقای آن در چارچوب مقررات قانون تجارت تصميم‌گيری نمايد.
8. پيگيری‌های شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 9 آذر 1404 صاحبان سهام ، در خصوص بندهای 2 ، 4 ، 5 و 10 و همچنين تعيين تكليف بدهی‌های سنواتی تا تاريخ اين اين گزارش، به نتيجه نرسيده است.
9. معاملات مندرج در يادداشت توضيحی 1-17 به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طی دوره مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره شركت به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسی قرار گرفته است. تشريفات مقرر در ماده قانون ياد شده در خصوص كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رای‌گيری رعايت شده است. نظر اين موسسه به شواهدی حاكی از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاری و در روال عادی عمليات شركت انجام نگرفته باشد جلب نشده است.
10. گزارش هيئت‌مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارك ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

16آبان1405

موسسه حسابرسي فريوران راهبرد

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه فريوران	[Farshid Ebrahimi [Sign	992746	1405/08/30 17:30:31
شريک فريوران	[Ghahraman Seraj [Sign	942162	1405/08/30 17:37:54
مدير موسسه فريوران	[Mahboob Jalilpour Samarin [Sign	800202	1405/08/30 17:50:48

صورت سود و زيان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عمليات در حال تداوم:			

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۰	۰	۰
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۰	۰	۰
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۰	۰	۰
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	(۲,۳۵۴)	(۸۰۷)	(۱۹۲)
سود (زیان) خالص	(۲,۳۵۴)	(۸۰۷)	(۱۹۲)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۲۵۱)	(۸۶)	(۱۹۲)
سرمایه	۹,۳۶۰	۹,۳۶۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲,۳۵۴)	(۸۰۷)	(۱۹۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۲,۳۵۴)	(۸۰۷)	(۱۹۲)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۱۴	۱۴	۱۴	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۷	۲۷	۲۷	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۱	۴۱	۴۱	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۰	۰
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۲	۲۲	۲۲	۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۵۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	(۵۰)
موجودی نقد	۱,۲۶۷	۱,۰۸۰	۱,۲۱۷	۱۷
	۲,۷۸۹	۴,۱۰۲	۴,۲۳۹	(۳۲)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲,۷۸۹	۴,۱۰۲	۴,۲۳۹	(۳۲)
جمع دارایی‌ها	۲,۸۳۰	۴,۱۴۳	۴,۲۸۰	(۳۲)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۳۶۰	۹,۳۶۰	۹,۳۶۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۲۱	۲۲۱	۲۲۱	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۲۴,۴۸۵)	(۲۲,۱۳۱)	(۳۳,۸۰۴)	(۱۱)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	(۱۴,۹۰۴)	(۱۲,۵۵۰)	(۲۴,۲۲۳)	(۱۹)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۷,۴۸۹	۷,۳۷۳	۱۸,۶۵۰	۲
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۴۸۹	۷,۳۷۳	۱۸,۶۵۰	۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۰,۲۴۵	۹,۲۲۰	۹,۸۵۳	۱۰
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۱۰,۲۴۵	۹,۳۲۰	۹,۸۵۳	۱۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۰,۲۴۵	۹,۳۲۰	۹,۸۵۳	۱۰
جمع بدهی‌ها	۱۷,۷۳۴	۱۶,۶۹۳	۲۸,۵۰۳	۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۸۳۰	۴,۱۴۳	۴,۲۸۰	(۳۳)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۹,۳۶۰	۰	۰	۰	۲۲۱	۰	۰	۰	(۲۱,۳۳۴)	۰	(۱۱,۷۴۳)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۹,۳۶۰	۰	۰	۰	۲۲۱	۰	۰	۰	(۲۱,۳۳۴)	۰	(۱۱,۷۴۳)
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									(۸۰۷)		(۸۰۷)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۸۰۷)	۰	(۸۰۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۸۰۷)	۰	(۸۰۷)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۹,۳۶۰	۰	۰	۰	۲۲۱	۰	۰	۰	(۲۲,۱۳۱)	۰	(۱۲,۵۵۰)
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱									(۲,۳۵۴)		(۲,۳۵۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲,۳۵۴)	۰	(۲,۳۵۴)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۹,۲۶۰	۰	۰	۰	۲۲۱	۰	۰	۰	(۲۴,۴۸۵)	۰	(۱۴,۹۰۴)

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۲,۱۲۲)	(۲,۰۸۴)	۳۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۱۲۲)	(۲,۰۸۴)	۳۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۳۰۹	۲,۹۴۷	(۲۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲,۳۰۹	۲,۹۴۷	(۲۲)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۸۷	(۱۳۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۸۷	(۱۳۷)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۰۸۰	۱,۲۱۷	(۱۱)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱,۲۶۷	۱,۰۸۰	۱۷
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
ادریس جوادي مجد	تامين مسكن جوانان	10102172273	فاقد نماينده	آزاده رسولي	0078261856	رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي	حسابداري	بله
الهه جمشيدي	الهه جمشيدي	3309526496	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارداني	حسابداري	بله
مهسا نعمتي قمي	تامين مسكن نويد ايرانيان	10102331740	فاقد نماينده	شهره ساعدي سارخانلو	0071367187	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي	زيست شناسي	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	فاقد نماينده	الهه جمشيدي	3309526496	نايب رئيس هيئت‌مديره	موظف	كارداني	حسابداري	بله