گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/08/30
سال مالی منتهی به: 1406/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۲,۸۴۰	۰	۹۲,۸۴۰	۰	۹۲,۸۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۲,۸۴۰	۰	۹۲,۸۴۰	۰	۹۲,۸۴۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۸/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني-تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۳۱	۲,۴۰۷,۷۴۱,۹۳۵	۷۴,۶۴۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۶۷,۵۲۰	۲,۲۱۰,۴۷۶,۱۹۰	۹۲,۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۲,۲۱۰,۴۷۶,۱۹۰	۹۲,۸۴۰	۶۷,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۲,۲۱۰,۴۷۶,۱۹۰	۹۲,۸۴۰	۶۷,۵۲۰
جمع							۶۷,۵۲۰	۲,۲۱۰,۴۷۶,۱۹۰	۹۲,۸۴۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۲,۲۱۰,۴۷۶,۱۹۰	۹۲,۸۴۰	۶۷,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۲,۲۱۰,۴۷۶,۱۹۰	۹۲,۸۴۰	۶۷,۵۲۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
							فيزيکی										فيزيکی			
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۰	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۰	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيکان طبقه همکف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۲۰	۲۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۳۱۰	۳۱۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۹۳۹	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۰	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيکان پارکينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۴,۶۷۰	۴,۶۷۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴۶۵	۴۲۳	۱۰۰	(۶۷,۵۲۰)	۶۷,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۳	۰	۱۰۰	(۶۷,۵۲۰)	۶۷,۵۲۰	۰
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۱۳۷	۱,۱۳۷	۹۶	۱۲۱,۰۰۵	۱۱۲,۱۵۸	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۱,۱۳۷	۰	۹۶	۱۲۱,۰۰۵	۱۱۲,۱۵۸	۲۳۳,۱۶۳
جمع						۳۴,۷۱۱		۱,۴۸۸,۵۱۵	۱۶,۱۸۶,۸۴۵	۱۷,۶۷۵,۳۶۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۷۱۱	۰		۱,۴۸۸,۵۱۵	۱۶,۱۸۶,۸۴۵	۱۷,۶۷۵,۳۶۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰												