گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۶۶,۶۱۰	۰	۱۶۶,۶۱۰	۰	۱۶۶,۶۱۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۷۸۵,۶۳۲	۰	۱,۷۸۵,۶۳۲	۷۹۷,۳۲۲	۲,۵۸۲,۹۵۴
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۲۳۵,۶۸۸	۰	۴,۲۳۵,۶۸۸	۷۹۷,۳۲۲	۵,۰۳۳,۰۱۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۱,۲۷۶,۵۴۳	۰	۰	۱,۳۹۴,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۷۶,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۹,۴۵۴	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۵۹,۲۸۶	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۳۹,۸۶۵)	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۱۶۵,۸۴۴	۳۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۳۳	۱۶۶,۶۱۰	۳۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۶,۶۱۰	۰	۳۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۳۳	۱۶۶,۶۱۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۱۷,۱۶۹	۰	۷۸,۱۴۹	۵۵,۰۳۱	۱۱۶,۰۱۱	۰
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۳۳۰,۰۲۳	۰	۰	۳۳۰,۰۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۰,۰۲۳	۰	۰	۳۳۰,۰۲۳	۱۵۷,۴۵۵	۰	۴۸۷,۴۸۸	۱۵۷,۴۵۵	۴۸۷,۴۸۸	۰
ساير	۰	۰	۰	اصفهان		مترمربع	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۱۴۱	۵۰,۰۰۰	۰	۶۸,۰۰۰	۰
جمع				۲,۷۵۴,۵۷۰			۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۲۳۵,۶۸۷	(۸۰,۴۶۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۷۴,۱۰۷	۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۲۳۵,۶۸۷	۸۰۱,۷۷۸	۱,۲۷۰	۳,۴۷۵,۸۸۵	۷۹۷,۳۲۳	۵,۰۳۳,۰۱۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۳۸۰	۰	۹۱	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۵۲۲,۶۵۸	۰	۵۲۲,۶۵۸	۰	۰	۹۱	۰	۹,۳۱۳,۰۳۰	۹,۳۱۳,۰۳۰
موژان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۸۳۱,۰۶۲	۱,۹۴۵,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۹۷	۰	۳۷	۱۰,۵۷۰	۲,۳۰۳,۷۴۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰,۵۷۰	۲,۵۶۵,۹۳۴	۲,۵۷۶,۵۰۴
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۳۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶	۳,۳۹۴	۶,۴۳۶,۱۴۹	۶,۴۳۹,۵۴۳
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۶	۰	۳,۳۲۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰	۷,۶۳۰,۸۳۸	۷,۶۳۰,۸۳۸
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۲۷۲,۱۸۵	۵,۲۷۲,۱۸۵	۰	۵۰,۴۹۳	۰	۵۰,۴۹۳	۰	۰	۱۰	۰	۵,۲۷۲,۱۸۵	۵,۲۷۲,۱۸۵
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۱	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۱۲۶,۱۹۶	۰	۱۲۶,۱۹۶	۰	۰	۱۳	۰	۵,۸۰۴,۲۶۲	۵,۸۰۴,۲۶۲
ساير	اصفهان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۲۸,۴۸۷	۳۱,۱۳۹,۲۱۱	۳۱,۲۶۷,۶۹۸	۰	۶۹۹,۳۴۷	۰	۶۹۹,۳۴۷	۰	۱۲۸,۴۸۷		۴۲,۵۲۲,۰۷۰	۴۲,۶۵۰,۵۵۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات انجام شده عمدتا مربوط به شناسایی هزینه های مربوط به اخذ پایانکار و صدور اسناد و رفع نقص پروژه ها و اصلاح درآمد و هزینه پروژه های پیمانکاری ناشی از شناسایی کامل هزینه ها در پایان سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ می باشد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												