اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: ابنیه گستر کارآفرین	سرمایه ثبت شده: 10,000
نماد: وکار7	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

به هیئت مدیره ابنیه گستر کارآفرین

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

مقدمه

1. 1- صورت وضعيت مالي شركت ابنيه گستر كارآفرين (سهامی¬خاص) در تاريخ 31 شهريور 1405 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 31 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين مؤسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شركت است. مسئوليت اين مؤسسه، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

دامنه بررسی اجمالی

2. 2- بررسي اجمالي اين مؤسسه براساس "استاندارد بررسي اجمالي 2410"، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولين امور مالي و حسابداري، بكارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين مؤسسه نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولاً در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و ازاين‌رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌كند.

نتیجه گیری

3. 3- براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به موردی كه حاكی از عدم ارائه مطلوب صورت¬های مالی ياد شده، از تمام جنبه¬های بااهميت، طبق استاندارد¬های حسابداری می¬باشد، برخورد نكرده است.

موارد تاکید بر مطلب خاص

4. 4- به شرح يادداشت توضيحی 3-10 صورت‌های مالی، سرمايه‌گذاری در املاک به بهای تمام شده 3,555 ميليارد ريال، به ارزش 766 ميليارد ريال از پوشش بيمه‌ای برخوردار می‌باشد.

سایر موارد

5. 5- صورت‌های مالی و تاييديه مديران شركت توسط چهار عضو از پنج عضو هيئت‌مديره امضاء و در اختيار اين مؤسسه قرار گرفته است.

18آبان1405

موسسه حسابرسي تدوين و همكاران

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه تدوين و همكاران	[Mohammad Kazem Rooholahi [Sign		1405/08/27 14:30:49
مدير موسسه تدوين و همكاران	[Hamed Sayar [Sign	841340	1405/08/27 14:39:43

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۵۳۳,۰۶۳	۳۹,۴۶۲	۶۸۶,۹۳۸	۱,۳۵۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۹۲,۳۱۴)	(۷۶,۵۶۲)	(۶۰۸,۸۶۶)	(۴۱۲)
سود (زیان) ناخالص	۱۴۰,۸۴۹	(۳۷,۱۰۰)	۷۸,۰۷۲	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۳۹,۳۸۷)	(۱۳۳,۸۴۰)	(۸۹,۰۰۹)	(۴)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۱۳,۰۰۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۱,۴۶۲	(۱۷۰,۹۴۰)	۱,۰۶۳	--
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۹۲,۸۷۴	۸۳,۰۶۳	۱۶۰,۰۳۷	۱۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹۴,۳۳۶	(۸۷,۸۷۷)	۱۶۱,۱۰۰	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۳۶۶)	۰	(۲۵۵)	--
سال‌های قبل	(۴,۴۸۰)	(۱۸۳)	(۳۳,۷۰۲)	(۲,۳۴۸)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۸۹,۴۹۰	(۸۸,۰۶۰)	۱۲۷,۱۴۳	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۸۹,۴۹۰	(۸۸,۰۶۰)	۱۲۷,۱۴۳	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۸,۹۴۹	(۸,۸۰۶)	۱۲,۷۱۴	--
سرمایه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۸۹,۴۹۰	(۸۸,۰۶۰)	۱۲۷,۱۴۳	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۸۹,۴۹۰	(۸۸,۰۶۰)	۱۲۷,۱۴۳	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۰,۱۳۳	۱۱,۶۰۴	۱۴,۵۱۲	(۱۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۳,۵۵۵,۴۶۰	۳,۵۵۵,۴۶۰	۳,۵۵۵,۴۶۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۵	۳۵	۲۵۷	(۸۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۳۴	۱۳۴	۱۱۹	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳,۶۰۵,۷۳۲	۳,۶۰۷,۲۳۳	۳,۶۱۰,۳۴۸	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰۲,۴۵۰	۹۵,۳۶۰	۴,۰۹۱	۷
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۵۵۷,۸۵۶	۸۴۸,۸۹۹	۳۸۸,۰۸۷	(۳۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۷۳۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۵۰	۱۸۸
موجودی نقد	۳۳,۳۲۴	۷,۳۳۶	۱۶,۷۴۳	۳۵۴
	۱,۴۱۳,۶۳۰	۱,۲۰۱,۵۹۵	۸۱۳,۹۷۱	۱۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱,۴۱۳,۶۳۰	۱,۲۰۱,۵۹۵	۸۱۳,۹۷۱	۱۸
جمع دارایی‌ها	۵,۰۱۹,۳۶۳	۴,۸۰۸,۸۲۸	۴,۴۲۴,۳۱۹	۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۷۰۰,۹۳۲	۶۷۹,۳۷۲	۶۰۸,۹۵۹	۳
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۷۱۱,۹۳۲	۶۹۰,۳۷۲	۶۱۹,۹۵۹	۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداختنی‌های بلندمدت	۲,۹۰۵,۲۱۴	۲,۸۵۰,۹۶۵	۲,۸۱۱,۰۸۲	۲
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۶,۳۰۱	۳۰,۴۹۷	۱۶,۶۲۶	۷۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲,۹۴۱,۵۱۵	۲,۸۷۱,۴۶۲	۲,۸۲۷,۷۰۸	۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۲۸۱,۰۰۴	۳۵۳,۲۷۳	۱۹۳,۰۰۵	(۳۰)
مالیات پرداختنی	۳۸,۳۶۶	۳۳,۷۷۵	۰	۱۴
سود سهام پرداختنی	۷۶,۴۸۱	۵۶,۷۲۹	۰	۳۵
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۵۲,۲۵۵	۵۸,۳۳۰	۷۶,۴۳۴	(۱۰)
پیش‌دریافت‌ها	۹۱۷,۸۱۹	۷۴۴,۸۹۷	۷۰۷,۲۲۳	۲۳
	۱,۳۶۵,۹۲۵	۱,۲۴۶,۹۹۴	۹۷۶,۶۵۲	۱۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۳۶۵,۹۲۵	۱,۲۴۶,۹۹۴	۹۷۶,۶۵۲	۱۰
جمع بدهی‌ها	۴,۳۰۷,۴۴۰	۴,۱۱۸,۴۵۶	۳,۸۰۴,۲۶۰	۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵,۰۱۹,۳۶۲	۴,۸۰۸,۸۲۸	۴,۴۳۴,۳۱۹	۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰۸,۹۵۹	۰	۶۱۹,۹۵۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰۸,۹۵۹	۰	۶۱۹,۹۵۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۱۲۷,۱۴۳		۱۲۷,۱۴۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۱۴۳	۰	۱۲۷,۱۴۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۱۴۳	۰	۱۲۷,۱۴۳
سود سهام مصوب									(۵۶,۷۳۰)		(۵۶,۷۳۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۷۹,۳۷۲	۰	۶۹۰,۳۷۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱									۸۹,۴۹۰		۸۹,۴۹۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹,۴۹۰	۰	۸۹,۴۹۰
سود سهام مصوب									(۶۷,۹۴۰)		(۶۷,۹۴۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۰۰,۹۲۲	۰	۷۱۱,۹۲۲

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۴۱۳,۲۱۲	۱۰۹,۶۹۸	(۴۲۱,۶۳۷)	۲۷۷
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۵۵)	(۱۸۲)	(۱۸۲)	(۴۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۱۲,۹۵۷	۱۰۹,۵۱۶	(۴۲۱,۸۱۹)	۲۷۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶۵۷)	(۲,۲۰۵)	(۲,۶۶۰)	۷۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۱۵)	(۱۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۸۰,۰۰۰	۵,۰۵۰	۲۵۵,۰۵۰	۹,۴۰۵
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۹۵۰,۰۰۰)	(۲۰۰,۰۰۰)	۰	(۳۷۵)
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۳۲۵	۱۷	۱۷	۱,۸۱۲
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۳,۳۶۳	۸۳,۰۴۶	۱۶۰,۰۳۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۸۶,۹۶۹)	(۱۱۴,۱۰۷)	۴۱۲,۴۱۲	(۲۳۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۵,۹۸۸	(۴,۵۹۱)	(۹,۴۰۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۰	۰	۰	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۵,۹۸۸	(۴,۵۹۱)	(۹,۴۰۷)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷,۳۳۶	۱۶,۷۴۳	۱۶,۷۴۳	(۵۶)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۳,۳۲۴	۱۲,۱۵۲	۷,۳۳۶	۱۷۴
معاملات غیرنقدی	۰	۴۸,۲۲۰	۰	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بانک کارآفرین	بانک کارآفرین	10102006226	مجتبي پيرهادي	مجتبي پيرهادي	0074246011	رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت صنعتي	بله
گروه مالي کار آفرین	گروه مالي کار آفرین	10103001212	علي سروري مجد	علي سروري مجد	0053588932	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	الهیات و معارف اسلامي	بله
لیزینگ کار آفرین	لیزینگ کار آفرین	10102736184	محمدرضا جعفرآقائي	محسن اسمعیلي تمیز	0071593391	مدیر عامل	موظف	دکترا	مهندسي عمران	بله
عصر امین کار آفرین	عصر امین کار آفرین	10103369142	شادي هاشمي	شادي هاشمي	0069844501	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي	حقوق	بله
امین اعتماد کار آفرین	امین اعتماد کار آفرین	10320882210	عماد هاشمي بهرماني	عماد هاشمي بهرماني	0451670779	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت اجرایي	بله