اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	سرمایه ثبت شده: 150,000
نماد: وساخت5	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت تامین مسکن نوین

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهارنظر

1. صورت¬هاي مالي شرکت تأمين مسکن نوين (سهامی عام) شامل صورت وضعيت مالی به تاريخ 31 شهريور 1405 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌های نقدی براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 32، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.
به نظر اين مؤسسه¬، صورت¬های مالی ياد¬شده، وضعيت مالی شرکت تأمين مسکن نوين (سهامی عام) در تاريخ 31 شهريور 1405 و عملکرد مالی و جريان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهميت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر

2. حسابرسی اين مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئوليت‌های مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت-های مالی توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت تأمين مسکن نوين (سهامی عام) است و ساير مسئوليت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

3. هزينه خسارت تأخير تأديه دعاوی حقوقی
به شرح يادداشت توضيحی 1-11، شرکت در سال مالی مورد گزارش به موجب احکام قطعی صادره توسط مراجع قضايی، درخصوص دعاوی حقوقی مبلغ 245ر100 ميليون ريال هزينه خسارت تأخير تأديه متحمل شده است. مفاد اين بند، تأثيری بر اظهارنظر اين مؤسسه¬ نداشته است.

4. مالکيت قانونی املاک
به شرح يادداشت توضيحی 1-13، سند مالکيت يک قطعه از اراضی پروژه سراب تا تاريخ اين گزارش به نام شرکت صادر نشده است. مفاد اين بند، تأثيری بر اظهارنظر اين مؤسسه¬ نداشته است.

مسئوليت‌های هيئت‌مديره در قبال صورت‌های مالی

5. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداری و همچنين طراحي، اعمال و حفظ کنترل‌هاي داخلي لازم برای تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت¬مديره است.
در تهيه صورت¬های مالی، هيئت¬مديره مسئول ارزيابی توانايی شرکت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن به¬کارگيری مبنای حسابداری تداوم فعاليت است، مگر اينکه قصد انحلال شرکت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهکار واقع‌بينانه ديگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

6. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت¬های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت¬های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، به¬کارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:

• خطرهای تحریف بااهمیت صورت¬های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

• از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به¬منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

• مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

• بر ¬مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن به¬کارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت¬های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

• کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت¬های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت¬های مالی، به‌گونه‌ای در صورت¬های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزي شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود.

همچنین این مؤسسه¬ به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

7. پي‌گيري‌هاي شرکت جهت انجام تکاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 12 آبان 1404 صاحبان سهام درخصوص بند 4 اين گزارش و موارد زير به نتيجه نرسيده است:

الف- تعيين تکليف و پي‌گيري پروژه‌هاي شرکت و ارائه گزارش آن به هلدينگ ساختمان ايران؛

ب- تعريف پروژه‌هاي سودآور و فعال شدن شرکت و ارائه برنامه آن به هلدينگ ساختمان ايران.

8. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-29، به عنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت¬مديره شرکت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبني بر کسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شرکت مدير ذي¬نفع در رأيگيري، رعايت شده است. نظر اين مؤسسه، به¬استثناي پرداخت¬ هزينه¬هاي شرکت توسط اشخاص حقوقي عضو هيئت‌مديره و بالعکس به مبلغ 37,231 ¬ ميليون ريال، به شواهدي حاکي از اينکه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

9. گزارش هيئت¬مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 65 اساسنامه، که به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت¬مديره باشد، جلب نشده است.

07آبان1405

موسسه حسابرسي امجد تراز

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه امجد تراز	[Mohammad Talebi [Sign	992728	1405/08/26 09:17:16
مدير موسسه امجد تراز	[Seyyed Amirhossein Abtahi Naeini [Sign		1405/08/26 09:20:37

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۷۰,۸۰۰	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۸۵,۴۳۱)	۰	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) ناخالص	۸۵,۳۷۹	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۷,۹۸۸)	(۱۴۲,۴۴۸)	(۳۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۷۹۲,۰۳۵	۶۲۴,۸۳۹	۲۷
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	۶۷۹,۴۲۶	۴۸۲,۳۹۱	۴۱
هزینه‌های مالی	(۱,۴۴۰)	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۲۸۹,۰۸۷)	(۷۰,۹۹۴)	(۳۰۷)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۸۸,۸۹۹	۴۱۱,۳۹۷	(۵)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۳)	(۳,۵۷۵)	۱۰۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۸۸,۸۹۶	۴۰۷,۸۲۲	(۵)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۸۸,۸۹۶	۴۰۷,۸۲۲	(۵)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۴,۵۳۰	۳,۲۱۶	۴۱
غیرعملیاتی (ریال)	(۱,۹۲۸)	(۴۷۳)	(۳۰۸)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲,۶۰۲	۳,۷۴۳	(۵)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲,۶۰۲	۳,۷۴۳	(۵)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳,۵۹۳	۳,۷۱۹	(۵)
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳۸۸,۸۹۶	۴۰۷,۸۲۲	(۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳۸۸,۸۹۶	۴۰۷,۸۲۲	(۵)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۵,۱۳۹	۲۰۵,۱۳۱	۱,۹۹۲	(۹۳)
سرمایه‌گذاری در املاک	۵۹,۶۸۷	۵۱,۴۷۳	۴۱,۷۹۴	۱۶
دارایی‌های نامشهود	۳۶۳	۳۶۳	۳۶۳	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۱۶,۷۹۴	۲۱۷,۲۹۴	۲۱۹,۲۰۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۰۱۳	۲,۰۱۳	۲,۰۱۳	۰
سایر دارایی‌ها	۱,۹۳۰	۱,۴۷۹	۱۴۰,۲۴۳	۳۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۹۵,۹۲۶	۴۷۷,۷۵۳	۴۰۵,۶۰۴	(۳۸)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶۶,۴۳۶	۲۵,۲۵۰	۲,۴۵۰	۱۶۳
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۶,۱۷۵	۸۶,۹۸۱	۴۰۲,۲۶۰	۱۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۵۷,۹۴۴	۵۰۵,۹۳۷	۱۰,۳۰۰	(۴۹)
موجودی نقد	۴۲۵,۹۵۵	۳۱,۸۰۷	۰	۱,۲۲۹
	۸۴۶,۵۱۰	۶۵۰,۰۷۵	۴۱۵,۰۱۰	۳۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۸۴۶,۵۱۰	۶۵۰,۰۷۵	۴۱۵,۰۱۰	۳۰
جمع دارایی‌ها	۱,۱۴۲,۴۳۶	۱,۱۲۷,۸۲۸	۸۲۰,۶۱۴	۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۹۲۵,۷۰۸	۶۶۹,۸۱۲	۴۴۰,۴۹۰	۴۰
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۱۰۰,۷۰۸	۸۳۴,۸۱۲	۶۰۵,۴۹۰	۳۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷,۴۳۵	۵,۱۰۴	۲,۲۷۵	۴۶
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷,۴۳۵	۵,۱۰۴	۲,۲۷۵	۴۶
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۴,۲۹۳	۶۵,۸۶۸	۱۶۴,۷۵۱	(۴۸)
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۲۲۲,۰۴۴	۴۸,۰۹۸	--
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۳۴,۲۹۳	۲۸۷,۹۱۲	۲۱۲,۸۴۹	(۸۸)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳۴,۲۹۳	۲۸۷,۹۱۲	۲۱۲,۸۴۹	(۸۸)
جمع بدهی‌ها	۴۱,۷۲۸	۲۹۳,۰۱۶	۲۱۵,۱۳۴	(۸۶)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۱۴۳,۴۳۶	۱,۱۲۷,۸۲۸	۸۲۰,۶۱۴	۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۴۰,۴۹۰	۰	۶۰۵,۴۹۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۴۰,۴۹۰	۰	۶۰۵,۴۹۰
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۴۰۷,۸۲۲		۴۰۷,۸۲۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۷,۸۲۲	۰	۴۰۷,۸۲۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۷,۸۲۲	۰	۴۰۷,۸۲۲
سود سهام مصوب									(۱۷۸,۵۰۰)		(۱۷۸,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۶۹,۸۱۲	۰	۸۳۴,۸۱۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱									۳۸۸,۸۹۶		۳۸۸,۸۹۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۸,۸۹۶	۰	۳۸۸,۸۹۶
سود سهام مصوب									(۱۲۳,۰۰۰)		(۱۲۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۳۵,۷۰۸	۰	۱,۱۰۰,۷۰۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۲۸۴,۱۹۵	۲۳۸,۵۲۷	۱۹
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲)	(۳,۵۷۵)	۱۰۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲۸۴,۱۹۳	۲۳۴,۹۵۲	۲۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۳۰,۰۰۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵,۶۴۳)	(۲۰۳,۵۴۹)	۹۷
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵,۵۹۹	۴۰۴	۱,۲۸۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱۲۹,۹۵۶	(۲۰۳,۱۴۵)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۱۴,۱۴۸	۳۱,۸۰۷	۱,۲۰۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۰,۰۰۰)	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۰,۰۰۰)	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۹۴,۱۴۸	۳۱,۸۰۷	۱,۱۳۹
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۱,۸۰۷	۰	
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۲۵,۹۵۵	۳۱,۸۰۷	۱,۲۳۹
معاملات غیرنقدی	۳۴۵,۰۴۴	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	فاقد نماينده	سيدمحمد شيخ الاسلامي	1755825331	نايب رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت بازرگاني	بله
سرمايه گذاري ساختمان نوين	سرمايه گذاري ساختمان نوين	10102680599	يوسف پورواجد	يوسف پورواجد	2619694728	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت دولتي	بله
تامين مسكن جوانان	تامين مسكن جوانان	10102172273	روح اله كريم سرمدي	روح اله كريم سرمدي	2279829101	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	بله
تامين مسكن نويد ايرانيان	تامين مسكن نويد ايرانيان	10102331740	سيدهادي سيفي	سيدهادي سيفي	0075492814	عضو هيئت‌مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مديريت مالي	بله
سيدهادي سيفي	سيدهادي سيفي	0075492814	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	دكترا	حقوق	بله
نوسازي وساختمان تهران	نوسازي وساختمان تهران	10101683349	فاقد نماينده	عليرضا صحرائيان	2470887348	رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي	حقوق	بله