اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: ساختماني پرديس ساخت سپاهان	سرمایه ثبت شده: 185,000
نماد: ثامان1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/03/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/03/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام ساختماني پرديس ساخت سپاهان

گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهارنظر مشروط

1. 1 - صورت های مالی شرکت ساختمانی پردیس ساخت سپاهان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 31 خرداد 1405 و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت¬های توضیحی 1 تا 25 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، به آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای 2 و 3 مبانی اظهارنظر مشروط، صورت های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت ساختمانی پردیس ساخت سپاهان (سهامی خاص) در تاریخ 31 خرداد 1405 و عملکرد مالی و جریان¬های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به¬تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به¬نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر مشروط

2. 2 - تا تاریخ این گزارش، پاسخ تاییدیه های ارسالی بابت بخشی از مانده پیش پرداخت ها و دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها به ترتیب به مبالغ 1,365 میلیون ریال و 29,554 میلیون ریال (عمدتاً مربوط به مطالبات از بانک مسکن و مدیریت منطقه 13 شهرداری اصفهان به ترتیب به مبالغ 10,718 و 4,976 میلیون ریال) و پرداختنی های تجاری و سایر پرداختتنی ها به مبلغ 88,078 میلیون ریال (عمدتاً مربوط به شهرداری مرکزی اصفهان و منطقه 6 به ترتیب به مبالغ 23,526 و 41,341 میلیون ریال) دریافت نگردیده است. این موسسه نیز نتوانسته است از طریق سایر روشهای حسابرسی، هر گونه آثار احتمالی را که درصورت دریافت پاسخ تاییدیه های واصل نشده بر صورت های مالی ضرورت می‌یافت، تعیین نماید.
3. 3 - به موجب برگ هاي تشخيص صادره توسط اداره امور مالياتي جهت سال هاي مالي منتهي به 31 / 03 / 1399 و 31 / 03 / 1400 جمعاً مبلغ 7,768 میلیون ریال بدهي به شركت اعلام شده است. (يادداشت توضـيحي 4-25) كه به دليل اعتراض نسبت به برگ هاي تشخيص صادر شده، بدهي مالياتي از اين بابت در حساب‌ها منظور نشده است. هر چند اعمال تعديلاتي از بابت موارد فوق در صورت هاي مالي مورد گزارش ضروري است، ليكن تعيين ميزان آن براي اين موسسه مشخص نمي‌باشد.
4. 4 - حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت ساختمانی پردیس ساخت سپاهان (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط ، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

5. 5 - عدم انتقال مالکیت زمین : به شرح یادداشت توضیحی 1-1-12 ، سند مالکیت زمین پروژه ارغوانیه به نام شرکت منتقل نشده است. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

6. حسابرسی سال گذشته : 6 - صورت هاي مالي شركت براي سال مالي منتهي به 31 خرداد 1404 توسط حسابرس ديگري حسابرسي شده است و در گزارش مورخ 30 مرداد 1404 حسابرس مذكور، " عدم اظهار نظر" ارائه شده است.

مسئولیت‌های هیئت‌مدیره در قبال صورت‌های مالی

7. 7 - مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی

8. 8 - اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: • خطرهای تحریف بااهمیت صورت ها ی مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است. • از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود. • مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود. • بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت¬های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازبماند. • کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد ، ارزیابی می‌گردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبری اطلاع‌رسانی می‌شود. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

9. 9 - زیان انباشته شرکت درتاریخ صورت وضعیت مالی به مبلغ 160.931 میلیون ریال بیشتر از نصف سرمایه ثبت شده شرکت است . در این خصوص توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به مفاد مواد 141 و 265 اصلاحیه قانون تجارت جلب می نماید.
10. 10 - پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 22 شهریور 1404 صاحبان سهام در موارد مندرج در بندهای 2 و 3 این گزارش منجر به نتیجه نهایی نگردیده است.
11. 11- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-22، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره رعایت نشده است. مضافاً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
12. 12 - گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، به استثنای موارد مندرج در بندهای 2 و 3 این گزارش، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

18مهر1405

موسسه حسابرسي آزمون پرداز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آزمون پرداز	[Reza Masoum Zadeh [Sign	800747	1405/07/27 09:46:58
شریک موسسه آزمون پرداز	[Khosrow Lotfizadeh [Sign	800682	1405/07/27 09:50:12
مدیر موسسه آزمون پرداز	[Abbas Vafadar [Sign	800874	1405/07/27 10:03:01

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰,۰۷۸)	(۱۵,۵۸۷)	(۲۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتي	(۲۰,۰۷۸)	(۱۵,۵۸۷)	(۲۹)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۴۲۵)	۶,۳۳۷	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۰,۵۰۳)	(۹,۲۵۰)	(۱۲۲)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۰,۵۰۳)	(۹,۲۵۰)	(۱۲۲)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۲۰,۵۰۳)	(۹,۲۵۰)	(۱۲۲)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱,۱۰۸)	(۱۸,۵۰۰)	۹۴
سرمایه	۱۸۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲۰,۵۰۳)	(۹,۲۵۰)	(۱۲۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۲۰,۵۰۳)	(۹,۲۵۰)	(۱۲۲)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۸۳	۹۸۰	۱,۰۵۰	(۱۰)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۰	۷۰	۷۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۶۲	۱,۰۶۲	۱,۱۰۶	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۳,۶۳۴	۳,۶۳۴	۳,۶۳۴	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵,۶۴۹	۵,۷۴۶	۵,۸۶۰	(۲)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۸,۶۷۹	۲,۲۷۵	۷,۰۳۱	۷۲۱
موجودی مواد و کالا	۶۹,۸۵۸	۰	۰	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۶,۰۲۱	۳۷,۷۸۱	۳۵,۶۷۶	(۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۷,۸۹۳	۱۷۹	۳,۵۱۸	۴,۳۰۹
	۱۳۲,۴۵۰	۴۰,۲۳۵	۴۶,۲۳۵	۲۲۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۳۲,۴۵۰	۴۰,۲۳۵	۴۶,۲۳۵	۲۲۹
جمع دارایی‌ها	۱۳۸,۰۹۹	۴۵,۹۸۱	۵۲,۰۸۵	۲۰۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۸۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲,۶۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۱۶۰,۹۳۱)	(۱۴۰,۴۲۸)	(۱۳۱,۱۷۸)	(۱۵)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲۴,۵۶۹	(۱۳۴,۹۲۸)	(۱۲۵,۶۷۸)	--
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳۹	۳,۹۰۱	۳,۲۲۳	(۹۶)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳۹	۳,۹۰۱	۳,۲۲۳	(۹۶)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۱۳,۳۹۱	۱۷۷,۰۰۸	۱۶۵,۸۰۴	(۳۶)
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۸,۷۳۶	۰
	۱۱۳,۳۹۱	۱۷۷,۰۰۸	۱۷۴,۵۴۰	(۳۶)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۱۳,۳۹۱	۱۷۷,۰۰۸	۱۷۴,۵۴۰	(۳۶)
جمع بدهی‌ها	۱۱۳,۵۳۰	۱۸۰,۹۰۹	۱۷۷,۷۶۳	(۳۷)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۳۸,۰۹۹	۴۵,۹۸۱	۵۲,۰۸۵	۲۰۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۱۳۱,۱۷۸)	۰	(۱۲۵,۶۷۸)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۱۳۱,۱۷۸)	۰	(۱۲۵,۶۷۸)
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱									(۹,۲۵۰)		(۹,۲۵۰)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹,۲۵۰)	۰	(۹,۲۵۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹,۲۵۰)	۰	(۹,۲۵۰)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۱۴۰,۴۲۸)	۰	(۱۳۴,۹۲۸)
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱									(۲۰,۵۰۳)		(۲۰,۵۰۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۰,۵۰۳)	۰	(۲۰,۵۰۳)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۱۸۰,۰۰۰		۰				۰		۰		۱۸۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۱۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۱۶۰,۹۳۱)	۰	۲۴,۵۶۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۳۷,۹۱۵)	(۲۲,۳۰۲)	(۷۰)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۷,۹۱۵)	(۲۲,۳۰۲)	(۷۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲,۳۲۱	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۲,۸۰۲	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۳۳۷	۳۲۰	۵
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۳۷	۶,۴۴۳	(۹۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۷,۵۷۸)	(۱۵,۸۵۹)	(۱۳۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۳۵,۰۱۴	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۰,۲۷۷	۱۲,۵۲۰	(۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۵,۲۹۱	۱۲,۵۲۰	۲۶۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷,۷۱۳	(۲,۳۳۹)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۷۹	۳,۵۱۸	(۹۵)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۷,۸۹۲	۱۷۹	۴,۳۰۹
معاملات غیرنقدی	۱۴۴,۹۸۵	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سامان گستر اصفهان	سامان گستر اصفهان	10260333521	مهدي جعفرپيشه	عليرضا توكلي	1287029711	رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي	ساير	بله
مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	10260340110	فاقد نماینده	سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	1288425406	عضو هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	ساير	بله
سامان سهام سپاهان	سامان سهام سپاهان	10260341051	سارا شكوهي دهكردي	سارا شكوهي دهكردي	4621712799	نايب رئيس هيئت‌مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	ساير	بله
امین حاتمیان	امین حاتمیان	4650696976	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدير عامل	موظف	كارشناسي ارشد	ساير	بله