## اطلاعات و صورت‌های مالی

| | |
|---|---|
| شرکت: پرستیژ لند ایران | سرمایه ثبت شده: 9,500,000 |
| نماد: وگردش10 | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): | اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده) |
| سال مالی منتهی به: 1402/12/29 | وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان |

**نظر حسابرس**

| گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی | |
|---|---|
| به مجمع عمومی صاحبان سهام | پرستیژ لند ایران |

**بند مقدمه**

1. صورت هاي مالي شركت پرستيژلند ايران (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورت هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت هاي توضيحي 1 تا 34 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

**بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى**

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورت‌هاي مالي، هيئت مديره مسئول ارزيابي تواناي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

**بند مسئوليت حسابرس**

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت پرستيژلند ايران (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر ، كافي و مناسب است. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين : • خطرهاي تحريف بااهميت صورت هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است. • از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود. • مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود. • بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند. • كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد. افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود. همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

**اظهار نظر**

4. به نظر اين موسسه، صورت هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت پرستيژلند ايران (سهامي خاص) در تاريخ 29 اسفند 1402 و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به¬نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

**گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی**

5. پيگيري هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 21 / 4 / 1402 صاحبان سهام در خصوص موارد زير به نتيجه نرسيده است : - كاهش و حذف خسارت هاي ناشي از تحويل واحدهاي برج هاي مسكوني و اداري IFC و انجام اقدامات لازم جهت فروش واحدهاي يادشده از ابتداي مهر ماه 1402 - اتمام ساخت هتل حداكثر تا پايان سال 1402 و افتتاح آن - تشكيل و برگزاري جلسات كميته هاي حسابرسي و ريسک - پذيرش شركت در بازار فرابورس ايران تا پايان شهريور ماه 1402

6. معاملات مندرج در يادداشت 1-31 صورت‌هاي مالي، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره شركت در زمان ارائه صورت‌هاي مالي به اطلاع اين مؤسسه رسيده ، مورد بررسي قرار گرفته است. در اين خصوص، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي‌گيري رعايت شده است. مضافا نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اين كه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

7. گزارش هيأت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

8. در اجراي ماده 4 رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شركت هاي تجاري و موسسات غير تجاري، موضوع ماده (46) آئين نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد و مقررات مذكور در چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، در اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته، كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصاد و دارايي ارسال شده است.

16خرداد1403

**موسسه حسابرسي آزمون پرداز**

| سمت | امضاء کننده | شماره عضويت | زمان |
|---|---|---|---|
| شريک موسسه آزمون پرداز | [Ramin Heshmati [Sign | 922030 | 1403/04/04 17:26:14 |
| شريک موسسه آزمون پرداز | [Farshid Mohebbi [Sign | 861479 | 1403/04/04 17:31:04 |
| مدير موسسه آزمون پرداز | [Abbas Vafadar [Sign | 800874 | 1403/04/04 19:01:39 |

**صورت سود و زيان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغيير |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| عمليات در حال تداوم: | | | |
| درآمدهای عملياتی | ۷۳۰,۲۳۵ | ۱,۷۱۵,۱۹۸ | (۵۷) |
| بهای تمام شده درآمدهای عملياتی | (۲۹۱,۶۴۷) | (۶۹۲,۶۸۱) | ۵۸ |
| سود (زيان) ناخالص | ۴۳۸,۶۸۸ | ۱,۰۲۲,۵۱۷ | (۵۷) |
| هزينه‌های فروش، اداری و عمومی | (۷۱۳,۷۲۲) | (۶۲۱,۶۹۸) | (۱۵) |
| هزينه کاهش ارزش دريافتنی‌ها (هزينه استثنايی) | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير درآمدها | ۱,۸۴۳,۹۱۲ | ۱,۰۰۷,۳۴۹ | ۸۳ |
| ساير هزينه‌ها | (۱۳۸,۶۷۸) | (۳۶۲,۱۵۹) | ۶۳ |
| سود (زيان) عملياتي | ۱,۴۲۹,۲۰۰ | ۱,۰۴۶,۰۰۹ | ۳۷ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| هزینه‌های مالی | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۳,۱۴۸ | ۱,۳۱۹ | ۱۳۹ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه | ۲۰,۴۳۶ | ۶,۲۲۰ | ۲۲۹ |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۱,۴۵۲,۷۸۴ | ۱,۰۵۳,۵۴۸ | ۳۸ |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | |
| سال جاری | (۳۵۰,۶۷۸) | (۱۹۰,۳۷۰) | (۸۴) |
| سال‌های قبل | ۰ | (۱۵,۶۵۷) | -- |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۱,۱۰۲,۱۰۶ | ۸۴۷,۵۲۱ | ۳۰ |
| عملیات متوقف شده: | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۱,۱۰۲,۱۰۶ | ۸۴۷,۵۲۱ | ۳۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | | | |
| عملیاتی (ریال) | ۱۳۴ | ۵۶۱ | (۷۶) |
| غیرعملیاتی (ریال) | ۲ | ۴ | (۵۰) |
| ناشی از عملیات در حال تداوم | ۱۳۶ | ۵۶۵ | (۷۶) |
| ناشی از عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | ۱۳۶ | ۵۶۵ | (۷۶) |
| سود (زیان) خالص هر سهم- ریال | ۱,۱۶۰ | ۵,۶۵۰ | (۷۹) |
| سرمایه | ۹,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | | | |

**صورت سود و زیان جامع**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سود (زیان) خالص | ۱,۱۰۲,۱۰۶ | ۸۴۷,۵۲۱ | ۳۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع: | | | |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال | ۱,۱۰۲,۱۰۶ | ۸۴۷,۵۲۱ | ۳۰ |

**صورت وضعیت مالی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌ها | | | | |
| دارایی‌های غیرجاری | | | | |
| دارایی‌های ثابت مشهود | ۱۲,۸۲۸,۳۷۶ | ۱۱,۲۶۹,۷۶۳ | ۱۰,۱۵۱,۸۹۹ | ۱۴ |
| سرمایه‌گذاری در املاک | ۹۷,۳۲۶ | ۹۷,۳۲۶ | ۹۷,۳۲۶ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌های نامشهود | ۲۹۶,۶۰۰ | ۲۹۰,۷۸۷ | ۳۰۲,۷۰۶ | ۲ |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۶,۰۸۱ | ۶,۰۸۱ | ۶,۰۸۱ | ۰ |
| دریافتنی‌های بلندمدت | ۷۵,۲۵۰ | ۱۵۹,۲۸۴ | ۵۷,۱۹۸ | (۵۳) |
| سایر دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | ۱۲,۳۰۳,۷۳۳ | ۱۱,۸۲۳,۲۴۱ | ۱۰,۶۱۵,۲۱۰ | ۱۳ |
| دارایی‌های جاری | | | | |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها | ۸۰۵,۰۳۴ | ۵۹۳,۰۷۹ | ۶۱۷,۱۷۷ | ۳۶ |
| موجودی مواد و کالا | ۸,۲۲۲,۱۳۴ | ۶,۰۴۸,۲۱۷ | ۴,۶۱۵,۴۸۶ | ۳۶ |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۷۷۷,۲۴۲ | ۷۷۹,۶۴۳ | ۴۵۹,۹۵۹ | ۰ |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| موجودی نقد | ۳۴۵,۷۲۲ | ۱۳۳,۸۸۹ | ۱۴,۳۶۹ | ۱۵۸ |
| | ۱۰,۱۵۰,۱۲۲ | ۷,۵۵۴,۸۲۷ | ۵,۷۰۶,۹۹۱ | ۳۴ |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های جاری | ۱۰,۱۵۰,۱۲۲ | ۷,۵۵۴,۸۲۷ | ۵,۷۰۶,۹۹۱ | ۳۴ |
| جمع دارایی‌ها | ۲۲,۴۵۳,۸۵۵ | ۱۹,۳۷۸,۰۶۸ | ۱۶,۳۲۲,۲۰۱ | ۳۱ |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها | | | | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمایه | ۹,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۵۲۳ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۰ | -- |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اندوخته قانونی | ۲۰۵,۱۰۵ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۳۷ |
| سایر اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) انباشته | ۱,۱۳۷,۳۲۷ | ۹۵۸,۱۶۲ | ۶,۲۱۵,۳۴۱ | ۱۹ |
| سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع حقوق مالکانه | ۱۰,۸۴۲,۴۳۲ | ۱۰,۶۰۸,۱۶۲ | ۷,۸۶۵,۳۴۱ | ۲ |
| بدهی‌ها | | | | |
| بدهی‌های غیرجاری | | | | |
| پرداختنی‌های بلندمدت | ۱۴۱,۹۶۰ | ۹۰,۶۱۰ | ۶۰,۱۳۹ | ۵۷ |
| تسهیلات مالی بلندمدت | ۳,۷۷۷,۰۶۸ | ۳,۱۲۹,۵۶۸ | ۶۳,۸۸۶ | ۲۱ |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان | ۳۲,۳۴۵ | ۱۹,۱۰۴ | ۱۱,۳۲۴ | ۶۹ |
| جمع بدهی‌های غیرجاری | ۳,۹۵۱,۲۷۳ | ۳,۲۳۹,۲۸۲ | ۱۳۴,۳۴۹ | ۲۲ |
| بدهی‌های جاری | | | | |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۶,۹۹۳,۳۰۲ | ۳,۰۸۴,۰۳۲ | ۲,۵۸۷,۵۲۲ | ۱۲۷ |
| مالیات پرداختنی | ۳۲۷,۰۱۵ | ۲۵۱,۷۳۱ | ۱۱۶,۷۶۱ | ۳۰ |
| سود سهام پرداختنی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهیلات مالی | ۰ | ۱۱۳,۲۰۶ | ۲,۳۰۶,۷۱۰ | -- |
| ذخایر | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پیش‌دریافت‌ها | ۱,۲۳۹,۷۲۳ | ۲,۰۸۱,۶۵۵ | ۳,۳۱۱,۶۱۸ | (۳۶) |
| | ۸,۶۶۰,۰۵۰ | ۵,۵۳۰,۶۲۴ | ۸,۳۲۲,۶۱۱ | ۵۷ |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های جاری | ۸,۶۶۰,۰۵۰ | ۵,۵۳۰,۶۲۴ | ۸,۳۲۲,۶۱۱ | ۵۷ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| جمع بدهی‌ها | ۱۲,۶۱۱,۴۲۳ | ۸,۷۶۹,۹۰۶ | ۸,۴۵۶,۹۶۰ | ۴۴ |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها | ۳۲,۴۵۳,۸۵۵ | ۱۹,۳۷۸,۰۶۸ | ۱۶,۳۲۲,۲۰۱ | ۲۱ |

**صورت تغییرات در حقوق مالکانه**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶,۲۱۵,۲۴۱ | ۰ | ۷,۸۶۵,۲۴۱ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶,۲۱۵,۲۴۱ | ۰ | ۷,۸۶۵,۲۴۱ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | ۸۴۷,۵۲۱ | | ۸۴۷,۵۲۱ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۴۷,۵۲۱ | ۰ | ۸۴۷,۵۲۱ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۴۷,۵۲۱ | ۰ | ۸۴۷,۵۲۱ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۶,۱۰۴,۶۰۰) | | (۶,۱۰۴,۶۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | ۰ | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۰ | | | ۰ | | | | | ۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۵۸,۱۶۲ | ۰ | ۱۰,۶۰۸,۱۶۲ |
| تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | | | | | | | ۱,۱۰۲,۱۰۶ | | ۱,۱۰۲,۱۰۶ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۰۲,۱۰۶ | ۰ | ۱,۱۰۲,۱۰۶ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۸۶۷,۸۳۶) | | (۸۶۷,۸۳۶) |
| افزایش سرمایه | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ | | ۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | (۸,۰۰۰,۰۰۰) | | | | | | | | | (۸,۰۰۰,۰۰۰) |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۵۵,۱۰۵ | | | | (۵۵,۱۰۵) | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | ۹,۵۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰۵,۱۰۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۲۷,۲۲۷ | ۰ | ۱۰,۸۴۲,۴۳۲ |

**صورت جریان‌های نقدی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: | | | |
| نقد حاصل از عملیات | (۷۰۷,۴۹۴) | (۴۹۱,۲۸۳) | (۴۴) |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد | (۲۵,۸۴۴) | (۳۱,۴۶۹) | ۱۸ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی | (۷۳۳,۳۳۸) | (۵۲۲,۷۵۲) | (۴۰) |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود | ۱۱,۷۹۹ | ۰ | |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود | (۱,۶۴۸,۴۵۹) | (۱,۳۱۲,۱۱۲) | (۲۶) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود | (۱۴,۲۳۴) | ۰ | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها | ۳,۱۴۸ | ۱,۳۱۹ | ۱۳۹ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | (۱,۶۴۷,۷۴۶) | (۱,۳۱۰,۷۹۳) | (۲۶) |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی | (۲,۳۸۱,۰۸۴) | (۱,۸۳۳,۵۴۵) | (۳۰) |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات | ۲,۷۱۰,۴۷۹ | ۲,۶۲۱,۵۹۸ | ۳ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات | (۱۱۲,۸۸۶) | (۳۵۶,۴۴۱) | ۶۸ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات | (۵,۸۴۴) | (۳۱۴,۱۸۴) | ۹۸ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی | ۲,۵۹۱,۷۴۹ | ۱,۹۵۰,۹۷۳ | ۳۳ |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد | ۲۱۰,۶۶۵ | ۱۱۷,۴۲۸ | ۷۹ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال | ۱۳۳,۸۸۹ | ۱۴,۳۶۹ | ۸۳۳ |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز | ۱,۱۶۸ | ۲,۰۹۲ | (۴۴) |
| مانده موجودی نقد در پایان سال | ۳۴۵,۷۲۳ | ۱۳۳,۸۸۹ | ۱۵۸ |
| معاملات غیرنقدی | ۰ | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | -- |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ | | | |

| نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره | نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره | شمارهٔ ثبت / کد ملی | نام نماینده قبلی عضو حقوقی | نام نماینده جدید عضو حقوقی | کد ملی | سمت | موظف/غیر موظف | مقطع تحصیلی | رشته تحصیلی | امضا کننده صورت مالی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |
| مسعود صرامي | مسعود صرامي | 1282230662 | فاقد نماينده | فاقد نماينده | | مدير عامل | موظف | ديپلم | رياضي فيزيک | بله |
| مهدي شهبازي | مهدي شهبازي | 0071684123 | فاقد نماينده | فاقد نماينده | | رئيس هيئت مديره | غير موظف | کارشناسي ارشد | علوم کامپيوتر | بله |
| مهري ملک پورتهراني | مهري ملک پورتهراني | 1282230050 | فاقد نماينده | فاقد نماينده | | نايب رئيس هيئت مديره | غير موظف | کارشناسي | پرستاري | بله |