اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: پرستیژ لند ایران	سرمایه ثبت شده: 9,500,000
نماد: وگردش10	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	پرستیژ لند ایران

بند مقدمه

1. صورت هاي مالي شركت پرستيژلند ايران (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 30 اسفند 1403 و صورت هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت هاي توضيحي 1 تا 33 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است. در تهيه صورت‌هاي مالي، هيئت مديره مسئول ارزيابي تواناي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت پرستيژلند ايران (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر ، كافي و مناسب است. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي با اهميت ، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين: •خطر هاي تحريف بااهميت صورت هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است. • از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود. • مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود. • بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواندترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند. • كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد. افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود. همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين موسسه، صورت هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت پرستيژلند ايران (سهامي خاص) در تاريخ 30 اسفند 1403 و عملكرد مالي و جريان هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

5. موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت ومفاد اساسنامه شركت به شرح زير است: موارد عدم رعايت : ثبت نقل وانتقالات سهام در دفتر ثبت سهام و امضا آن توسط انتقال گيرنده وانتقال دهنده ، ماده قانوني : 40 ، ماده‌اساسنامه : 9 . موارد عدم رعايت : ثبت صورتجلسه مجمع عمومي عادي به طور فوق العاده موضوع تعيين اعضاي هيئت مديره در اداره ثبت شركتها ، ماده قانوني : 106 ، ماده‌اساسنامه : تبصره ماده34

6. پيگيري هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 09 / 4 / 1403 صاحبان سهام در خصوص موارد زير به نتيجه نرسيده است : - تحويل واحدهاي برج هاي اداري و مسكوني برج IFC به ترتيب در تير ماه و آبان ماه سال 1403 . - بهره برداري از هتل از مهرماه سال 1403 . - تشكيل و برگزاري جلسات كميته هاي حسابرسي و ريسک وارائه گزارش آن به هيئت مديره .

7. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-30 ، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده ، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي‌گيري رعايت شده است. نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اين كه معاملات مزبور در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

8. گزارش هيأت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

03خرداد1404

موسسه حسابرسي آزمون پرداز

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شريک موسسه آزمون پرداز	[Ramin Heshmati [Sign	922030	1404/04/04 14:12:24
شريک موسسه آزمون پرداز	[Reza Maasoom Zadeh [Sign	800747	1404/04/04 14:20:44
مدير موسسه آزمون پرداز	[Abbas Vafadar [Sign	800874	1404/04/04 15:39:10

صورت سود و زيان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۶۲۷,۱۱۱	۲,۵۷۳,۲۳۷	۴۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۶۲,۲۴۷)	(۸۱۲,۷۷۸)	(۳۱)
سود (زیان) ناخالص	۲,۵۶۴,۸۶۴	۱,۷۶۰,۴۶۹	۴۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۶۱,۱۳۳)	(۱۹۲,۵۹۱)	۱۶
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر هزینه‌ها	(۳۲۰,۵۸۲)	(۱۲۸,۶۷۸)	(۵۹)
سود (زیان) عملیاتي	۲,۱۸۳,۱۴۹	۱,۴۲۹,۲۰۰	۵۳
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۸۶,۹۵۷	۳,۱۴۸	۲,۶۶۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۶,۷۹۵	۲۰,۴۳۶	(۱۸)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۲۸۶,۹۰۱	۱,۴۵۲,۷۸۴	۵۷
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۵۲۵,۷۸۸)	(۳۵۰,۶۷۸)	(۵۰)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۷۶۱,۱۱۳	۱,۱۰۲,۱۰۶	۶۰
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۷۶۱,۱۱۳	۱,۱۰۲,۱۰۶	۶۰
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱۷۵	۱۳۴	۳۱
غیرعملیاتی (ریال)	۱۰	۲	۴۰۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۸۵	۱۳۶	۳۶
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۸۵	۱۳۶	۳۶
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۸۵۴	۱,۱۶۰	۶۰
سرمایه	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۷۶۱,۱۱۳	۱,۱۰۲,۱۰۶	۶۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۷۶۱,۱۱۳	۱,۱۰۲,۱۰۶	۶۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۵,۰۰۱,۳۵۵	۱۲,۸۲۸,۳۷۶	۱۱,۲۶۹,۷۶۳	۱۷
سرمایه‌گذاری در املاک	۹۷,۳۲۶	۹۷,۳۲۶	۹۷,۳۲۶	۰
دارایی‌های نامشهود	۲۹۱,۲۸۳	۲۹۶,۶۰۰	۲۹۰,۷۸۷	(۲)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶,۰۸۱	۶,۰۸۱	۶,۰۸۱	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۹,۴۷۷	۷۵,۳۵۰	۱۵۹,۲۸۴	(۴۸)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۵,۴۳۵,۵۲۲	۱۳,۲۰۳,۷۳۳	۱۱,۸۳۳,۳۴۱	۱۶
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۸۰,۵۴۲	۸۰۵,۰۲۴	۵۹۳,۰۷۸	(۳)
موجودی مواد و کالا	۱۰,۸۷۹,۱۶۷	۸,۲۲۲,۱۳۴	۶,۰۴۸,۲۱۷	۳۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۱۴۴,۷۵۵	۷۷۷,۲۴۳	۷۷۹,۶۴۳	۴۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۴۲,۶۱۳	۳۴۵,۷۲۳	۱۳۳,۸۸۹	(۵۹)
	۱۲,۹۴۷,۰۷۷	۱۰,۱۵۰,۱۲۳	۷,۵۵۴,۸۲۶	۲۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۲,۹۴۷,۰۷۷	۱۰,۱۵۰,۱۲۳	۷,۵۵۴,۸۲۶	۲۸
جمع دارایی‌ها	۲۸,۳۸۲,۵۹۹	۲۳,۴۵۳,۸۵۵	۱۹,۲۷۸,۰۶۷	۲۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۲۹۳,۱۶۱	۲۰۵,۱۰۵	۱۵۰,۰۰۰	۴۳
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۸۰۲,۸۸۴	۱,۱۲۷,۳۲۷	۹۵۸,۱۶۲	۵۹
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۵۹۶,۰۴۵	۱۰,۸۴۲,۴۳۲	۱۰,۶۰۸,۱۶۲	۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱۸۲,۴۹۲	۱۴۱,۹۶۰	۹۰,۶۱۰	۲۹
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۳,۷۷۷,۰۶۸	۳,۱۲۹,۵۶۹	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۸,۷۴۴	۳۲,۳۴۵	۱۹,۱۰۲	۲۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۲۲,۲۳۶	۳,۹۵۱,۴۷۳	۳,۲۳۹,۲۸۱	(۹۴)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۰,۶۹۶,۸۳۳	۶,۹۹۳,۳۰۲	۳,۰۸۴,۰۳۲	۵۳
مالیات پرداختنی	۴۸۱,۹۳۹	۳۲۷,۰۱۵	۲۵۱,۷۳۲	۴۷
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تسهیلات مالی	۴,۴۳۴,۵۶۸	۰	۱۱۳,۲۰۵	
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۹۶۰,۹۷۸	۱,۳۳۹,۷۳۳	۲,۰۸۱,۶۵۵	(۳۸)
	۱۶,۵۶۴,۳۱۸	۸,۶۶۰,۰۵۰	۵,۵۳۰,۶۲۴	۹۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۶,۵۶۴,۳۱۸	۸,۶۶۰,۰۵۰	۵,۵۳۰,۶۲۴	۹۱
جمع بدهی‌ها	۱۶,۷۸۶,۵۵۴	۱۲,۶۱۱,۴۲۳	۸,۷۶۹,۹۰۵	۳۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲۸,۲۸۲,۵۹۹	۲۳,۴۵۳,۸۵۵	۱۹,۳۷۸,۰۶۷	۲۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۵۸,۱۶۲	۰	۱۰,۶۰۸,۱۶۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۵۸,۱۶۲	۰	۱۰,۶۰۸,۱۶۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۱۰۲,۱۰۶		۱,۱۰۲,۱۰۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۲,۱۰۶	۰	۱,۱۰۲,۱۰۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۲,۱۰۶	۰	۱,۱۰۲,۱۰۶
سود سهام مصوب									(۸۶۷,۸۳۶)		(۸۶۷,۸۳۶)
افزایش سرمایه	۸,۰۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		۰		۸,۰۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		(۸,۰۰۰,۰۰۰)	۰			۰					(۸,۰۰۰,۰۰۰)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵۵,۱۰۵				(۵۵,۱۰۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۹,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۵,۱۰۵	۰	۰	۰	۱,۱۳۷,۳۳۷	۰	۱۰,۸۴۲,۴۳۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۱,۷۶۱,۱۱۳		۱,۷۶۱,۱۱۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۶۱,۱۱۳	۰	۱,۷۶۱,۱۱۳
سود سهام مصوب									(۱,۰۰۷,۵۰۰)		(۱,۰۰۷,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸۸,۰۵۶				(۸۸,۰۵۶)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۹۳,۱۶۱	۰	۰	۰	۱,۸۰۲,۸۸۴	۰	۱۱,۵۹۶,۰۴۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۱۲۱,۸۲۳)	(۷۳۸,۷۸۰)	۸۴
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۹۵,۸۸۵)	(۲۵,۸۴۴)	(۶۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۱۷,۷۰۸)	(۷۶۴,۶۲۴)	۵۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۷۲۷	۱۱,۷۹۹	(۷۷)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۰۴۳,۸۷۹)	(۱,۶۴۸,۴۵۹)	(۲۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۳,۱۷۳)	(۱۴,۲۳۴)	۷۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱۹۷,۰۰۰)	(۵۹۹,۷۱۴)	۶۷
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۱۹۷,۰۰۰	۵۹۹,۷۱۴	(۶۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۸۶,۹۵۷	۳,۱۴۸	۲,۶۶۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۹۵۷,۳۶۸)	(۱,۶۴۷,۷۴۶)	(۱۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۲۷۵,۰۷۶)	(۲,۴۱۲,۳۷۰)	۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۰۶۹,۳۱۵	۲,۷۴۱,۷۶۵	(۲۵)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۱۱۲,۸۸۶)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	(۵,۸۴۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲,۰۶۹,۳۱۵	۲,۶۲۳,۰۲۵	(۲۱)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲۰۵,۷۶۱)	۲۱۰,۶۶۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۴۵,۷۲۲	۱۳۳,۸۸۹	۱۵۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲,۶۵۲	۱,۱۶۸	۱۲۷
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۲,۶۱۳	۳۴۵,۷۲۲	(۵۹)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
مسعود صرامي	مسعود صرامي	1282230662	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	ديپلم	رياضي فيزيک	بله
مهدي شهبازي	مهدي شهبازي	0071684123	فاقد نماينده	فاقد نماينده		رئيس هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	علوم کامپيوتر	بله
مهري ملک پورتهراني	مهري ملک پورتهراني	1282230050	فاقد نماينده	فاقد نماينده		نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي	پرستاري	بله
رضا عبدالهي	رضا عبدالهي	0075895651	فاقد نماينده	فاقد نماينده		عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي ارشد	اقتصاد	بله
اميرحسين وحداني	اميرحسين وحداني	0063956063	فاقد نماينده	فاقد نماينده		عضو هيئت مديره	غير موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	بله