اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سازه هاي نوين كرت	سرمایه ثبت شده: 100
نماد: وساخت35	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام سازه هاي نوين كرت

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي شركت سازه هاي نوين كرت (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريورماه 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 28 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت¬مديره است.
در تهيه صورت‌هاي مالي، هيئت¬مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. 8-اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس كه شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شوند، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:
•خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود. روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.
•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن براوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر موسسه تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.
•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشا و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع رساني مي‌شود.
همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.
حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت سازه هاي نوين كرت (سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط كافي و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. سرفصل سرمايه¬گذاري در املاک به شرح يادداشت توضيحي 13 شامل مبلغ 41.504 ميليون ريال سرمايه-گذاري در ملکي به مساحت 850 مترمربع با کاربري خدماتي در بلوک E مجتمع استاد شهريار اردبيل است که در سال 1396 از شرکت سرمايه¬گذاري و توسعه استان اردبيل در ازاي مطالبات تحصيل شده است. به موجب مفاد مبايعه نامه مقرر شده ملک مذکور تا پايان سال 1399 به شرکت تحويل و تشريفات قانوني انتقال سند مالکيت به نام شرکت صورت پذيرد، ليکن به رغم تمديد مهلت ايفاي تعهدات به فروشنده، اين امر تا تاريخ اين گزارش محقق نشده است. با توجه به مراتب فوق و به دليل عدم دسترسي به شواهد کافي به ويژه توافق با شهرداري اردبيل در مورد اخذ پايان کار پروژه، آثار احتمالي تعديلات ناشي از نحوه و زمان بازيافت سرمايه¬گذاري يادشده امکانپذير نشده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار احتمالي مورد مندرج در بند 2 مباني اظهار نظر مشروط، صورت هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شرکت سازه هاي نوين کرت (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريورماه 1402 و عملکرد مالي و جريان¬هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي دهد.

تاکيد بر مطالب خاص

6. همانگونه که در يادداشت توضيحي 2-13 منعکس شده، اسناد مالکيت مرتبط با واحد تحويل گرفته شده از بلوک B مجتمع شهريار تا تاريخ اين گزارش بنام شرکت منتقل نشده و در جريان نقل و انتقال قرار دارد. همچنين همانگونه که در يادداشت¬هاي توضيحي 4-13 منعکس شده، طي سال مالي مورد گزارش يک دستگاه واحد مسکوني به موجب گزارش کارشناس رسمي دادگستري، از شرکت تامين مسکن نوين (اشخاص وابسته) به صورت مبايعه نامه¬اي خريداري شده است. شايان ذکر است تا تاريخ تهيه اين گزارش صورت مجلس تحويل ملک اخذ نشده و انتقال سند مالکيت به نام شرکت انجام نشده و در جريان نقل و انتقال قرار دارد.

7. همانگونه که در يادداشت¬ توضيحي 1-15 منعکس شده، سرفصل ساير دارايي¬ها مربوط به سپرده سرمايه-گذاري نزد بانک اقتصاد نوين متعلق به شرکت تامين مسکن نوين (شرکت گروه) با توجه به مسدود بودن حساب¬هاي بانکي شرکت مذکور است.

8. همانگونه که در يادداشت توضيحي 5-13 منعکس شده، سرمايه¬گذاري در املاک از پوشش بيمه¬اي برخوردار نيست.

موارد مندرج در بندهاي 4 تا 6 بالا تاثيري بر اظهارنظر موسسه نداشته است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

9. مفاده ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت مبني بر پرداخت سود صاحبان سهام ظرف مدت هشت ماه پس از تصويب مجمع عمومي عادي رعايت نشده است.

10. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-26 به عنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيات¬مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعايت تشريفات مقرر در ماده قانوني ياد شده در خصوص کسب مجوز از هيات¬مديره و عدم شرکت مدير ذي¬نفع در راي¬گيري صورت پذيرفته و معاملات مزبور در چارچوب روابط خاص با اشخاص وابسته و به شرح يادداشت توضيحي 1-26 انجام شده است.

11. گزارش هيات مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 22 اساسنامه که به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي که حاکي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نشده است.

12. با توجه به فعاليت شرکت که سرمايه¬گذاري در اوراق بهادار بوده و نظر به اينکه بخش عمده¬اي از عملکرد شرکت را سرمايه¬گذاري در اوراق بهادار تشکيل مي¬دهد، شرکت طبق مفاد قانون بازار اوراق بهادار نهاد مالي تلقي مي¬شود و ملزم به ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار است.

13. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي قانون مبارزه با پول¬شويي توسط حسابرسان¬، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين¬نامه¬ها و دستورالعمل¬هاي اجرايي مرتبط¬، در چارچوب چک¬ليست¬هاي ابلاغي مرجع ذي¬ربط و استانداردهاي حسابرسي¬، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است¬. در اين خصوص به استثناي عدم دريافت تاييديه صلاحيت تخصصي مسئول مبارزه با پولشويي از مرکز اطلاعات مالي و تهيه برنامه¬هاي آموزشي بر حسب نوع فعاليت، اين موسسه به موارد بااهميتي حاکي از عدم رعايت قوانين و مقررات برخورد نکرده است.

	30مهر1402

موسسه حسابرسي فريوران راهبرد			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک فریوران	[Ghahraman Seraj [Sign	942162	1402/08/16 20:55:03
شریک فریوران	[Mohammadsaeid Asgharian [Sign		1402/08/17 11:08:11
مدیر موسسه فریوران	[Mahboob Jalilpour Samarin [Sign	800202	1402/08/21 10:39:11

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۸,۷۳۴	۱۳۴,۵۴۹	(۷۹)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۲۸,۷۳۴	۱۳۴,۵۴۹	(۷۹)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴,۵۰۰)	(۸,۷۸۶)	۴۹
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۱,۸۸۵)	(۸۴۵)	(۱۲۳)
سود (زیان) عملیاتي	۲۲,۳۴۹	۱۲۴,۹۱۸	(۸۲)
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۹۲۷	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۳,۲۷۶	۱۲۴,۹۱۸	(۸۱)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۴,۱۴۵)	--
سال‌های قبل	۰	(۹۶۵)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۳,۲۷۶	۱۱۹,۸۰۸	(۸۱)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲۳,۲۷۶	۱۱۹,۸۰۸	(۸۱)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۲۸۷	۱,۱۹۸,۰۸۰	(۱۰۰)
غیرعملیاتی (ریال)	۹	۰	
ناشی از عملیات در حال تداوم	۲۹۶	۱,۱۹۸,۰۸۰	(۱۰۰)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۹۶	۱,۱۹۸,۰۸۰	(۱۰۰)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۲۳۲,۷۶۰	۱,۱۹۸,۰۸۰	(۸۱)
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۳,۲۷۶	۱۱۹,۸۰۸	(۸۱)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲۳,۲۷۶	۱۱۹,۸۰۸	(۸۱)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۱۲,۷۳۱	۶۷,۸۸۳	۱۰۰,۶۷۰	۶۶
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۹,۴۲۳	۴۶,۳۴۲	۱,۱۴۴	(۱۵)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۳۴۷,۰۰۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۹۹,۱۵۴	۱۱۴,۲۲۵	۱۰۱,۸۱۴	۲۴۹
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۰	۰	۰
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۵,۰۲۲	۹۳,۵۴۶	۹۴۴	(۷۳)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۱,۷۰۱	۷۲۸	۱,۰۸۲	۲,۸۸۱
موجودی نقد	۲۴,۷۲۰	۴,۸۲۰	۹۹	۴۱۳
	۷۱,۴۴۳	۹۹,۰۹۴	۲,۱۲۵	(۲۸)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷۱,۴۴۳	۹۹,۰۹۴	۲,۱۲۵	(۲۸)
جمع دارایی‌ها	۴۷۰,۵۹۷	۲۱۳,۳۱۹	۱۰۳,۹۳۹	۱۲۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۰	۱۰	۱۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۸۲,۸۰۸	۲۰۴,۵۳۱	۹۸,۳۷۶	(۱۱)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۸۲,۹۱۸	۲۰۴,۶۴۱	۹۸,۴۸۶	(۱۱)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	۰	۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۴۸,۱۲۳	۳,۴۸۵	۵,۴۵۳	۷,۰۳۰
مالیات پرداختنی	۲,۱۷۶	۴,۵۱۰	۰	(۵۲)
سود سهام پرداختنی	۳۷,۳۸۰	۶۸۳	۰	۵,۳۷۳
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۲۸۷,۶۷۹	۸,۶۷۸	۵,۴۵۳	۳,۲۱۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲۸۷,۶۷۹	۸,۶۷۸	۵,۴۵۳	۳,۲۱۵
جمع بدهی‌ها	۲۸۷,۶۷۹	۸,۶۷۸	۵,۴۵۳	۳,۲۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴۷۰,۵۹۷	۲۱۳,۳۱۹	۱۰۳,۹۳۹	۱۲۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۹۸,۳۷۶	۰	۹۸,۴۸۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۹۸,۳۷۶	۰	۹۸,۴۸۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۱۹,۸۰۸		۱۱۹,۸۰۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۸۰۸	۰	۱۱۹,۸۰۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۸۰۸	۰	۱۱۹,۸۰۸
سود سهام مصوب									(۱۳,۶۵۳)		(۱۳,۶۵۳)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۲۰۴,۵۳۱	۰	۲۰۴,۶۴۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲۳,۲۷۷		۲۳,۲۷۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۲۷۷	۰	۲۳,۲۷۷
سود سهام مصوب									(۴۵,۰۰۰)		(۴۵,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۱۸۲,۸۰۸	۰	۱۸۲,۹۱۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۳۶,۵۳۶	۴۲,۸۶۳	(۱۵)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۳۳۳)	(۶۰۰)	(۲۸۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۴,۲۰۳	۴۲,۲۶۳	(۱۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۴,۲۰۳	۴۲,۲۶۳	(۱۹)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۱۰,۵۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶,۰۰۰)	(۳۵,۰۷۵)	۸۳
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۸,۳۰۳)	(۱۲,۹۶۷)	۳۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۴,۳۰۳)	(۳۷,۵۴۳)	۶۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۹,۹۰۰	۴,۷۲۱	۳۲۲
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴,۸۲۰	۹۹	۴,۷۶۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۴,۷۲۰	۴,۸۲۰	۴۱۳
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
تامین مسکن نوید ایرانیان	تامین مسکن نوید ایرانیان	10102331740	علي تركاشوند	علي تركاشوند	0056159791	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	بله
تامین مسکن جوانان	تامین مسکن جوانان	10102172273	مهسا نعمتي قمي	مهسا نعمتي قمي	0012444820	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دیپلم	رياضي فيزيک	بله
تامین مسکن نوین	تامین مسکن نوین	10102318561	مهدي صفوت	مهدي صفوت	2851341847	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت صنعتي	بله
ساختمان و توسعه فن آوري	ساختمان و توسعه فن آوري	10102877287	ابراهيم ديلم	ابراهيم ديلم	2142575900	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مديريت صنعتي	خير
پشتیبان ایجاد ساختمان	پشتیبان ایجاد ساختمان	10102605183	امير سهرابي	امير سهرابي	3255514088	مدیر عامل	غیر موظف	کارشناسي	حسابداري	خير