اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 180,000
نماد: وساخت4	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام تامین مسکن نوید ایرانیان

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 29، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت‌مديره است.
در تهيه صورت‌هاي مالي، هيئت‌مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن به‌كارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه به‌طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، به‌كارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

- خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
- از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به‌منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.
- مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
- برمبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن به‌كارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب‌شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.
- كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت¬هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. در سال‌هاي گذشته، توافق نهايي و تسويه حساب با اداره كل راه و شهرسازي استان تهران درخصوص قراردادهاي جيلارد دماوند، زرافشان اسلامشهر و اسلامشهر انجام شده است. با وجود اين، در حساب بستانكاران غيرتجاري مبلغ 19،556 ميليون ريال بدهي از اين بابت انعكاس يافته است (يادداشت توضيحي 2-22). وجود مازاد بدهي در حساب‌ها، برخلاف استانداردهاي حسابداري است و در صورت انجام تعديل لازم از اين بابت، سود انباشته ابتداي سال و پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها، هركدام به‌مبلغ يادشده، به‌ترتيب افزايش و كاهش مي‌يابند.
5. سرفصل‌هاي پيش‌پرداخت‌ها و دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها (يادداشت‌هاي توضيحي 14و 16) در تاريخ صورت وضعيت مالي، شامل مبلغ 24،826 ميليون ريال اقلام راكد سنواتي است. اقدامات صورت گرفته جهت وصول يا تسويه اين اقلام، از جمله پي‌گيري‌هاي حقوقي، تا تاريخ اين گزارش به نتايج قطعي منجر نشده است. به دليل عدم دسترسي به شواهد كافي درخصوص قابليت وصول يا بازيافت اقلام مذكور، تعيين تعديلات احتمالي از اين بابت در صورت‌هاي مالي مورد گزارش، براي اين مؤسسه مقدور نبوده است.
6. تأييديه درخواستي مربوط به وكيل حقوقي شركت، تا تاريخ اين گزارش دريافت نشده است. اين مؤسسه نتوانسته است از طريق اجراي ساير روش‌هاي حسابرسي، آثار احتمالي ناشي از دريافت تأييديه مزبور را بر صورت‌هاي مالي مورد گزارش، تعيين كند.

اظهار نظر مشروط

7. به نظر اين مؤسسه، به‌استثناي آثار مورد مندرج در بند 2 و همچنين به‌استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بندهاي 3 و 4 بخش مباني اظهارنظر مشروط، صورت‌هاي مالي يادشده، وضعيت مالي شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور 1402، و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.
حسابرسي اين مؤسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي مؤسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين مؤسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت تأمين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است.

تاكيد بر مطالب خاص

8. ادغام شركت با دو شركت همگروه در آينده
به شرح يادداشت توضيحي 6، به موجب تصميم مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 16 آبان 1400 مقرر شده شركت با حفظ شخصيت حقوقي خود، پس از حل و فصل دعاوي حقوقي درجريان، با دو شركت همگروه ادغام و فعاليت‌هاي جديد را در آينده شروع نمايد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

9. موارد مرتبط با عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه به شرح زير است:
9-1. ماده 148 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص رعايت تساوي حقوق صاحبان سهام، با توجه به طلب شركت از برخي سهامداران و بدهي به ديگر سهامداران (يادداشت توضيحي 2-26)؛ و
9-2. پيگيري‌هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالانه مورخ 23 آبان 1401 صاحبان سهام، درخصوص بندهاي 2، 3 و 12 اين گزارش به نتيجه نرسيده است.
10. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 26، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذي‌نفع در رأي‌گيري، رعايت شده است. نظر اين مؤسسه، به‌استثناي قرض‌الحسنه پرداختي به شركت نوسازي و ساختمان تهران به مبلغ 1،604 ميليون ريال، به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
11. گزارش هيئت‌مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 65 اساسنامه، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارك ارائه شده از جانب هيئت‌مديره باشد، جلب نشده است.
12. در اجراي قانون مبارزه با پول‌شويي و آيين‌نامه اجرايي ماده 14 الحاقي قانون يادشده و در چارچوب چك‌ليست ابلاغي، نحوه اجراي الزامات قانوني مزبور توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اين خصوص، سامانه‌ها و بسترهاي لازم از سوي مراجع ذي‌ربط استقرار نيافته و واحد مبارزه با پول‌شويي از اختيارات و دسترسي‌هاي لازم و كافي برخوردار نبوده است (ماده 43). مضافا ، به‌استثناي عدم معرفي واحد مبارزه با پول‌شويي به مركز اطلاعات مالي (ماده37) و عدم ايجاد برنامه‌هاي مستمر براي آموزش و توانمندسازي كاركنان جهت مبارزه با پول‌شويي (ماده 145)، اين مؤسسه به موارد بااهميتي حاكي از عدم رعايت قانون و مقررات يادشده، برخورد نكرده است.

موسسه حسابرسي امجد تراز	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه امجد تراز	[Sayed Amirhossein Abtahi Naeini [Sign		1402/08/22 10:51:38
شریک موسسه امجد تراز	[Taher Maraghepour [Sign	800720	1402/08/22 10:54:15
مدیر موسسه امجد تراز	[Mohammadhasan Vahedi [Sign		1402/08/22 10:56:26

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۷,۱۹۴)	(۱۱,۷۵۷)	(۴۶)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۳۰,۴۶۰	۳۷,۷۶۰	۲۴۵
سایر هزینه‌ها	(۱۵۴)	(۴۳۳)	۶۴
سود (زیان) عملیاتي	۱۱۳,۱۱۲	۲۵,۵۸۰	۳۴۲
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۲۱,۳۳۰	۲,۱۹۷	۸۷۱
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۳۴,۴۴۲	۲۷,۷۷۷	۳۸۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	(۴۰۱)	(۱,۷۱۳)	۷۷
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۳۴,۰۴۱	۲۶,۰۶۴	۴۱۴
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۳۴,۰۴۱	۲۶,۰۶۴	۴۱۴
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۶۲۸	۱۳۶	۳۶۲
غیرعملیاتی (ریال)	۱۱۷	۹	۱,۲۰۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۴۵	۱۴۵	۴۱۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۴۵	۱۴۵	۴۱۴
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۷۴۵	۱۴۵	۴۱۴
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۳۴,۰۴۱	۲۶,۰۶۴	۴۱۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۳۴,۰۴۱	۲۶,۰۶۴	۴۱۴

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۹,۸۰۹	۶۲,۸۹۲	۶۵,۹۷۸	(۵)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۸	۸	۳۸	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۰,۳۷۳	۴۲,۲۵۳	۲۵,۲۹۶	۴۳
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۰۰	۵۰۰	۳۷۵	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۲۰,۶۹۰	۱۰۵,۶۵۳	۹۱,۶۸۷	۱۴
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲,۵۲۸	۲,۳۶۱	۱,۷۱۲	۷
موجودی مواد و کالا	۴,۴۷۵	۸,۵۶۹	۹,۸۹۹	(۴۸)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۳۹,۱۸۳	۱۴۸,۰۳۷	۱۶۷,۳۵۷	۶۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۱۸۶	۱,۶۴۴	۲,۰۸۳	۲۱۵
موجودی نقد	۸,۹۶۹	۷,۰۵۵	۶,۸۶۸	۲۷
	۲۶۰,۳۴۱	۱۶۷,۶۶۶	۱۸۷,۹۱۹	۵۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۶۰,۳۴۱	۱۶۷,۶۶۶	۱۸۷,۹۱۹	۵۵
جمع دارایی‌ها	۳۸۱,۰۳۱	۲۷۳,۳۱۹	۲۷۹,۶۰۶	۳۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۴,۰۷۵	۷,۲۷۳	۶,۰۷۰	۹۱

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۴۱,۹۵۱	۳۹,۸۱۲	۴۵,۱۱۱	۲۵۷
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۳۶,۰۳۶	۳۲۷,۱۸۵	۳۳۱,۱۸۱	۴۸
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۳۶	۳۸۱	۸۷۹	۲۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۳۶	۳۸۱	۸۷۹	۲۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۴,۶۶۹	۴۵,۵۳۱	۴۷,۵۴۶	(۲)
مالیات پرداختنی	۰	۳۱۲	۰	--
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۱۱۰	۰	--
	۴۴,۶۶۹	۴۵,۸۵۳	۴۷,۵۴۶	(۲)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴۴,۶۶۹	۴۵,۸۵۳	۴۷,۵۴۶	(۲)
جمع بدهی‌ها	۴۵,۰۰۵	۴۶,۱۳۴	۴۸,۴۲۵	(۲)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۳۸۱,۰۳۱	۳۷۳,۳۱۹	۳۷۹,۶۰۶	۳۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶,۰۷۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۱۱	۰	۳۳۱,۱۸۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶,۰۷۰	۰	۰	۰	۴۵,۱۱۱	۰	۳۳۱,۱۸۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۲۶,۰۶۴		۲۶,۰۶۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۰۶۴	۰	۲۶,۰۶۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۰۶۴	۰	۲۶,۰۶۴
سود سهام مصوب									(۳۰,۰۶۰)		(۳۰,۰۶۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱,۳۰۲				(۱,۳۰۲)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷,۳۷۳	۰	۰	۰	۳۹,۸۱۲	۰	۲۲۷,۱۸۵
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۳۴,۰۴۱		۱۳۴,۰۴۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۰۴۱	۰	۱۳۴,۰۴۱
سود سهام مصوب									(۲۵,۲۰۰)		(۲۵,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶,۷۰۲				(۶,۷۰۲)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۵	۰	۰	۰	۱۴۱,۹۵۱	۰	۳۳۶,۰۲۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۲۹,۲۵۴	۳۴,۱۰۸	(۱۴)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶۱۳)	(۱,۵۰۱)	۵۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲۸,۶۴۱	۳۲,۶۰۷	(۱۲)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱,۷۸۹	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۳۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱,۶۰۴)	(۵,۳۷۷)	۷۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۱۵	۱,۰۰۰	(۹۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۲	۲۰۰	(۶۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۵۲۷)	(۲,۳۵۸)	۳۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۷,۱۱۴	۳۰,۲۴۹	(۱۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳۵,۲۰۰)	(۳۰,۰۶۰)	۱۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۵,۲۰۰)	(۳۰,۰۶۰)	۱۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۹۱۴	۱۸۹	۹۱۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷,۰۵۵	۶,۸۶۶	۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸,۹۶۹	۷,۰۵۵	۲۷
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

سرمايه گذاري ساختمان نوين	سرمايه گذاري ساختمان نوين	10102680599	فاقد نماينده	علي تركاشوند	0056159791	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابداري	بله
سرمايه گذاري ساختمان ايران	سرمايه گذاري ساختمان ايران	10101660410	فاقد نماينده	حسن پورفرج قاجاري	2091843075	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت مالي	بله
تامين مسكن جوانان	تامين مسكن جوانان	10102172273	فاقد نماينده	ادريس جوادي مجد	0064095940	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
پشتيبان ايجاد ساختمان	پشتيبان ايجاد ساختمان	10102605183	فاقد نماينده	سيدپوريا حسيني	0014579685	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حقوق	بله
تامين مسكن نوين	تامين مسكن نوين	10102318561	سارا اسدي اربابي	مهدي كشاورزچافجيري	0062404822	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مديريت	بله
مرتضي عزيزي	مرتضي عزيزي	0044512996	فاقد نماينده	فاقد نماينده		مدير عامل	موظف	كارشناسي	حسابداري	بله