اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: پشتیبان ایجاد ساختمان	سرمایه ثبت شده: 4,000
نماد: وساخت19	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام پشتیبان ایجاد ساختمان

بند مقدمه

1. صورت‌هاي مالي شركت پشتيبان ايجاد ساختمان (سهامي خاص) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريورماه 1402 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 28 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت‌هاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت¬مديره است.

در تهيه صورت‌هاي مالي، هيئت¬مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت‌هاي مالي، به عنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس كه شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف‌هاي بااهميت، درصورت وجود، كشف نشود. تحريف‌ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند كه بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده كنندگان كه بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شوند، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورت‌هاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود. روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي‌شود. از آنجا كه تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري كنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل‌هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي‌شود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن براوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود كه ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت‌هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر موسسه تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت بازبماند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي، شامل موارد افشا و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعكس شده‌اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده كار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت كنترل‌هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع رساني مي‌شود.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين اخلاق و رفتار حرفه‌اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت پشتيبان ايجاد ساختمان (سهامي خاص) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط كافي و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. سرفصل پیش پرداخت¬ها به مبلغ 250 میلیون ریال مربوط به قرارداد حق الوکاله آقاي احمد نظري در رابطه با پرونده شکایت آقاي بهمن حسینجاني وکیل اسبق شرکت علیه شرکت است. مطابق راي اولیه صادره، شرکت بابت حق الوکاله وکیل اسبق به پرداخت مبلغ 3.718 میلیون ریال محکوم شده است. مبلغ مذکور بابت اصل بدهي بوده و شرکت علاوه بر آن محکوم به پرداخت جریمه تاخیر تادیه بدهي نیز است. شایان ذکر است شرکت به راي صادره اعتراض کرده و به همین علت ذخیره¬اي در حساب¬ها منعکس نکرده است. تعدیل حساب¬ها از این بابت ضروري است و در صورت اصلاح، سود خالص و سرفصل سایر پرداختني¬ها هر یک به مبلغ 3.718 میلیون ریال به ترتیب کاهش و افزایش خواهند یافت.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر این موسسه، به استثناي آثار مورد مندرج در بند 2 مباني اظهار نظر مشروط، صورت¬هاي مالي یاد شده، وضعیت مالي شرکت شرکت پشتیبان ایجاد ساختمان (سهامي خاص) در تاریخ 31 شهریورماه 1402 و عملکرد مالي و جریان¬هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاریخ مزبور، از تمام جنبه¬هاي بااهمیت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي دهد.

تاکید بر مطالب خاص

6. فعاليت اصلي شرکت:

همانگونه که در يادداشت توضيحي 2-1 درج شده، فعاليت اصلي شرکت طي سال جاري و سال¬هاي قبل عمدتا خريد و فروش سهام در بورس اوراق بهادار بوده است.

7. عدم صدور اسناد مالکيت به نام شرکت:

همانگونه که در يادداشت¬هاي توضيحي 1-13 درج شده اسناد مالکيت سرقفلي مغازه¬هاي مجتمع تجاري مروارید سبلان تا تاريخ اين گزارش به نام شرکت منتقل نشده است. علاوه بر آن و همانگونه که در يادداشت توضيحي 1-11 درج شده، در سال¬هاي قبل يک دستگاه آپارتمان اداري در برج آسمان ونک جهت تسويه بدهي به شرکت تامين مسکن نويد ايرانيان فروخته شده که علي¬رغم مکاتبات انجام با شرکت مذکور تشريفات قانوني نقل و انتقال رسمي ملک مذکور تا تاريخ تهيه صورت¬هاي مالي انجام نشده است.

8. وضعيت بدهي¬هاي احتمالي:

همانگونه که در يادداشت توضيحي 1-1-26 درج شده، وضعيت بيمه¬اي شرکت براي سال¬هاي قبل و سال جاري توسط حسابرسان سازمان تامين اجتماعي بررسي نشده است. علاوه بر آن علي¬رغم پيگيري¬هاي شرکت، وضعيت ماليات و عوارض بر ارزش افزوده براي سال¬هاي 1396تا 1399 و نيز سال¬ مالي قبل و جاري توسط اداره امور مالياتي بررسي نشده است.

موارد مندرج در بندهاي 4 تا 6 بالا تاثيري بر اظهارنظر موسسه نداشته است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

9. مانده مطالبات از شركت سرمايه گذاري ساختمان ايران به شرح يادداشت توضيحي 2-16 به مبلغ 74.316 ميليون ريال منعكس شده است. در اين خصوص مفاد ماده 148 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص تساوي حقوق صاحبان سهام رعايت نشده است.

10. اقدامات شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 29/9/1401 در خصوص پيگيري انتقال مالكيت سرقفلي واحدهاي اردبيل، دريافت پايان كار برج آسمان ونک از شركت نوسازي و ساختمان تهران و تعيين وضعيت بدهي بيمه و ماليات ارزش افزوده، تا تاريخ اين گزارش به نتيجه نهايي منجر نشده است.

11. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-25 به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيات¬مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات مذكور با رعايت تشريفات مقرر در ماده قانوني ياد شده در خصوص كسب مجوز از هيات¬مديره و عدم شركت مدير ذي¬نفع در راي¬گيري صورت پذيرفته و معاملات مزبور در چارچوب روابط خاص با اشخاص وابسته انجام شده است.

12. گزارش هيات مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 24 اساسنامه كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نشده است.

13. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي قانون مبارزه با پول¬شويي توسط حسابرسان¬، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين¬نامه¬ها و دستورالعمل¬هاي اجرايي مرتبط¬، در چارچوب چک¬ليست¬هاي ابلاغي مرجع ذي¬ربط و استانداردهاي حسابرسي¬، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است¬. در اين خصوص به استثناي عدم دريافت تاييديه صلاحيت تخصصي مسئول مبارزه با پولشويي از مركز اطلاعات مالي، اين موسسه به موارد بااهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات برخورد نكرده است.

10آبان1402

موسسه حسابرسي فريوران راهبرد

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک فريوران	[Ghahraman Seraj [Sign	942162	1402/08/30 14:07:59
مديرفني موسسه فريوران	[Farshid Ebrahimi [Sign	992746	1402/08/30 14:16:52
مدير موسسه فريوران	Mahboob Jalilpour Samarin [[Sign	800202	1402/08/30 14:50:53

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهاي عملياتي	۶۸,۱۲۲	۲۰۳,۴۶۰	(۶۷)
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	۰	۰	۰
سود(زیان) ناخالص	۶۸,۱۲۲	۲۰۳,۴۶۰	(۶۷)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۱,۰۵۷)	(۳,۷۷۵)	(۴۵۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتني ها (هزینه استثنایي)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۷۱	۷۱	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود(زیان) عملیاتی	۴۷,۱۳۶	۱۹۹,۷۵۶	(۷۶)
هزینه های مالی	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۷۳۲	۰	
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۷,۸۶۸	۱۹۹,۷۵۶	(۷۶)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاري	۰	۰	۰
سال‌هاي قبل	۰	(۲,۴۹۴)	--
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴۷,۸۶۸	۱۹۷,۲۶۲	(۷۶)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	۴۷,۸۶۸	۱۹۷,۲۶۲	(۷۶)
سود(زیان) پایه هر سهم:			
عملياتي (ریال)	۱۱,۷۸۴	۴۹,۲۹۸	(۷۶)
غیرعملياتي (ریال)	۱۸۳	۱۸	۹۱۷

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ناشي از عمليات در حال تداوم	۱۱,۹۶۷	۴۹,۳۱۶	(۷۶)
ناشي از عمليات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	۱۱,۹۶۷	۴۹,۳۱۶	(۷۶)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱۱,۹۶۷	۴۹,۳۱۶	(۷۶)
سرمایه	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زیان) خالص	۴۷,۸۶۸	۱۹۷,۲۶۲	(۷۶)
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابي دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره هاي آتي به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندي خواهد شد:			
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع	۰	۰	۰
ساير اقلام سود و زيان جامع سال پس از كسر ماليات	۰	۰	۰
سود(زيان) جامع سال	۴۷,۸۶۸	۱۹۷,۲۶۲	(۷۶)
توضيحات			

صورت وضعيت مالي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	به تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارايي‌ها				
دارايي‌هاي غيرجاري				
دارايي‌هاي ثابت مشهود	۶,۱۷۳	۷,۷۴۷	۰	(۲۰)
سرمايه‌گذاري در املاک	۳,۳۵۱	۳,۳۵۱	۰	۰
دارايي‌هاي نامشهود	۸,۰۷۷	۸,۱۰۵	۰	۰
سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۱۳۹,۹۳۳	۱۳۴,۰۷۸	۶۳,۵۴۷	۴
دريافتني‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دارايي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ساير دارايي‌ها	۰	۰	۲۲۵	۰
جمع دارايي‌هاي غيرجاري	۱۵۷,۵۳۴	۱۵۳,۲۸۱	۶۳,۷۷۲	۳
دارايي‌هاي جاري				
سفارشات و پيش‌پرداخت‌ها	۴۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۶۷
موجودي مواد و كالا	۰	۰	۰	۰
دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها	۹۷,۴۵۴	۲۰۲,۹۸۲	۳۹,۹۹۴	(۵۲)
سرمايه‌گذاري‌هاي كوتاه‌مدت	۶۲,۹۷۵	۲۶,۳۷۸	۱۳,۰۷۸	۱۳۹

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودي نقد	۳۶۲	۴۸۱	۱,۳۹۱	(۲۵)
	۱۶۱,۱۹۱	۲۲۹,۹۹۱	۵۴,۶۱۳	(۳۰)
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي جاري	۱۶۱,۱۹۱	۲۲۹,۹۹۱	۵۴,۶۱۳	(۳۰)
جمع دارايي‌ها	۳۱۸,۷۲۵	۳۸۳,۲۷۲	۱۱۸,۳۸۵	(۱۷)
حقوق مالكانه و بدهي‌ها				
حقوق مالكانه				
سرمايه	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۸۳۵	۸۳۵	۳۰۰	۰
ساير اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجديدارزيابي دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) انباشته	۱۲۷,۴۱۸	۲۷۹,۵۵۰	۱۳,۰۹۷	(۵۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالكانه	۱۳۲,۲۵۳	۲۸۴,۳۸۵	۱۶,۳۹۷	(۵۳)
بدهي‌ها				
بدهي‌هاي غيرجاري				
پرداختني‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۰	۰	۰	۰
جمع بدهي‌هاي غيرجاري	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهي‌هاي جاري				
پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها	۱۸۳,۹۳۰	۹۳,۸۰۴	۹۹,۴۴۶	۹۶
ماليات پرداختني	۲,۵۴۲	۵,۰۸۳	۲,۵۴۲	(۵۰)
سود سهام پرداختني	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي	۰	۰	۰	۰
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۰	۰
	۱۸۶,۴۷۲	۹۸,۸۸۷	۱۰۱,۹۸۸	۸۹
بدهي‌هاي مرتبط با دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهي‌هاي جاري	۱۸۶,۴۷۲	۹۸,۸۸۷	۱۰۱,۹۸۸	۸۹
جمع بدهي‌ها	۱۸۶,۴۷۲	۹۸,۸۸۷	۱۰۱,۹۸۸	۸۹
جمع حقوق مالکانه و بدهي‌ها	۳۱۸,۷۲۵	۳۸۳,۲۷۲	۱۱۸,۳۸۵	(۱۷)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۹۷	۰	۱۶,۳۹۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۹۷	۰	۱۶,۳۹۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۱۹۷,۲۶۲		۱۹۷,۲۶۲

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي داراييها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۷,۲۶۲	۰	۱۹۷,۲۶۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۷,۲۶۲	۰	۱۹۷,۲۶۲
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۱,۰۰۰		۰			۰			۶۹,۱۹۱		۷۰,۱۹۱
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۵۳۵				۰		۵۳۵
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۳۵	۰	۰	۰	۲۷۹,۵۵۰	۰	۲۸۴,۳۸۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۴۷,۸۶۸		۴۷,۸۶۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱							۰	۰	۴۷,۸۶۸		۴۷,۸۶۸
سود سهام مصوب									(۲۰۰,۰۰۰)		(۲۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰									۰
خريد سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از ساير اقلام حقوق مالكانه به سود و زيان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصيص به اندوخته قانوني					۰				۰		۰
تخصيص به ساير اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۳۵	۰	۰	۰	۱۲۷,۴۱۸	۰	۱۳۲,۲۵۳

صورت جريان‌هاي نقدي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ حسابرسی شده	درصد تغيير
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي:			
نقد حاصل از عمليات	۸۰,۰۳۷	۲۱۶,۱۳۶	(۶۳)
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	(۴۷)	۰	--
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	۷۹,۹۹۰	۲۱۶,۱۳۶	(۶۳)
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۲۶۷)	۰	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي غيرجاري نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از استرداد تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود تسهيلات اعطايي به ديگران	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۰	۰	۰
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	(۲۶۷)	۰	--
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	۷۹,۷۲۳	۲۱۶,۱۳۶	(۶۳)
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات	۰	(۲۱۷,۰۴۶)	--
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغيير
		حسابرسی شده	
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	(۷۹,۸۴۲)	۰	--
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۷۹,۸۴۲)	(۲۱۷,۰۴۶)	۶۳
خالص افزايش (كاهش) در موجودي نقد	(۱۱۹)	(۹۱۰)	۸۷
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۴۸۱	۱,۳۹۱	(۶۵)
تاثير تغييرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پايان سال	۳۶۲	۴۸۱	(۲۵)
معاملات غيرنقدي	۱۲۰,۱۵۸	۱۴۴,۲۰۴	(۱۷)
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلايل تغييرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی

محمود عزیزپور	4559959706	محمود عزیزپور	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	بله
تامین مسکن جوانان	10102172273	تامین مسکن جوانان	ابراهیم دیلم	ابراهیم دیلم	2142575900	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مدیریت صنعتي	بله
سرمایه گذاري ساختمان ایران	10101660410	سرمایه گذاري ساختمان ایران	محمود عزیزپور	محمود عزیزپور	4559959706	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	حسابداري	بله
تامین مسکن نوین	10102318561	تامین مسکن نوین	محمدرضا پورفرجام	محمدرضا پورفرجام	0061624446	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارداني	مدیریت آموزشي	بله